



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«02» ноября 2024 г.

№ 3

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Востокнефтепродукт»»

от 17.10.2024 г. № 14

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление (от 17.10.2024 г. № 14) по установлению санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции № 202 (АЗС №202), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 28:09:020110:163, по адресу: Амурская область, Белогорский район в 2 км на восток от с. Васильевка и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект санитарно-защитной зоны Общество с ограниченной ответственностью «РН-Востокнефтепродукт» АЗС №202. Амурская область, р-н Белогорский, участок находится в 2 км на восток от с. Васильевка на земельном участке с кадастровым номером 28:09:020110:163» разработчик ООО «КСД-Петролеум» (197371, г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.30, корп.2, пом.52);

2. Экспертное заключение № 1806-ГР от 17.11.2022г. Орган инспекции типа А ООО «СГК ГРУПП». Аттестат аккредитации № RA.RU.710341 от 17.11.2022г.;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 30.01.2023г. №28.22.03.000.Т.000026.01.23 - Управление Роспотребнадзора по Амурской области (копия);

4. Уведомление об изменении наименования юридического лица ООО «РН-Востокнефтепродукт» на ООО «Востокнефтепродукт» от 24.10.2022 № ИСХ-АЕ-03883-22

5. Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической оценки (акт инспекции) от 22.06.2024 №19/157 - ООО АЦ «Экспертизы и лабораторные исследования». Аттестат аккредитации RA.RU.710291;

6. Протоколы испытаний (измерений) проб атмосферного воздуха (30 л) и шума (8 л) - ООО «ТУК». Аттестат аккредитации RA.RU.210E53 от 17.06.2021.



## УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Рассмотрев заявление ООО «Востокнефтепродукт», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 1806-ГР от 17.11.2022г. Орган инспекции типа А ООО «СГК ГРУПП» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.01.2023г. №28.22.03.000.Т.000026.01.23 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Амурской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

## РЕШИЛ

Установить для действующего предприятия: автозаправочной станции № 202 (АЗС №202) по адресу: Амурская область, Белогорский район в 2 км на восток от с. Васильевка, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 28:09:020110:163, санитарно-защитную зону от границы промплощадки предприятия:

- с севера на расстоянии - 55 метров
- с северо-востока - 67 метров
- с востока - 53 метра
- с юго-востока - 6 метров
- с юга - по границе промплощадки предприятия
- с юго-запада -34 метра
- с запада - 44 метра
- с северо-запада - 32 метров

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах промплощадки предприятия: автозаправочной станции № 202 (АЗС №202) по адресу: Амурская область, Белогорский район в 2 км на восток от с. Васильевка, земельный участок с кадастровым номером 28:09:020110:163:



- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

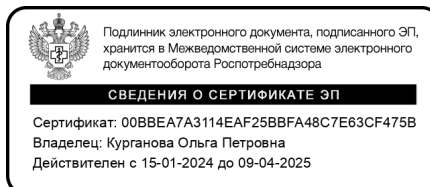
- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрация Белогорского муниципального округа (адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д 2).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова



Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «02» ноября 2024г № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для действующего предприятия: автозаправочной станции № 202 (АЗС № 202) по адресу: Амурская область, Белогорский район в 2 км на восток от с. Васильевка, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 28:09:020110:163.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	522429,74	3365731,70
н2	522439,54	3365741,20
н3	522448,34	3365753,26
н4	522454,07	3365766,42
н5	522457,04	3365778,39
н6	522458,03	3365786,89
н7	522457,74	3365801,13
н8	522454,37	3365815,77
н9	522448,14	3365829,71
н10	522436,57	3365844,84
н11	522425,79	3365854,19
н12	522413,33	3365861,71
н13	522399,88	3365866,06
н14	522389,50	3365867,79
н15	522373,77	3365867,30
н16	522357,05	3365863,89
н17	522346,08	3365858,10
н18	522333,52	3365848,81
н19	522324,52	3365837,43
н20	522316,60	3365828,58



н21	522313,69	3365827,70
н22	522295,04	3365799,11
н23	522298,60	3365796,73
н24	52297,61	3365782,69
н25	52298,61	3365769,93
н26	522302,76	3365753,31
н27	522310,87	3365740,95
н28	522318,99	3365731,06
н29	522329,96	3365721,56
н30	522336,78	3365717,41
н31	522347,36	3365712,17
н32	522358,44	3365709,80
н33	522373,86	3365708,95
н34	522390,87	3365709,60
н35	522401,06	3365713,46
н36	522412,24	3365721,17
н37	522422,23	3365726,16
н1	522429,74	3365731,70



## Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «02» ноября 2024г № 3

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Востокнефтепродукт» на CD-диске (прилагается).

