

Докладчик: Кузько Е.В.

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 августа 2013 года

г. Благовещенск

Судебная коллегия по гражданским делам Амурского областного суда в составе:

Председательствующего: Кузько Е.В.

судей коллегии: Благова К.С, Марьенковой А.В.

при секретаре: Перепелициной Л.Е.

рассмотрела в открытом судебном заседании дело по апелляционной жалобе ООО «Домоуправление 3» на решение Благовещенского городского суда от 17 мая 2013 года.

Заслушав дело по докладу судьи Кузько Е.В., пояснения представителя Управления Роспотребнадзора по Амурской области - Яшиной Г.И., судебная коллегия,

### УСТАНОВИЛА:

Управление Роспотребнадзора по Амурской области обратилось в суд с иском к ООО «Домоуправление 3» о признании действий противоправными, возложении обязанности прекратить противоправные действия, возложении обязанности осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета без взимания платы, возложении обязанности довести до сведения потребителей о состоявшемся решении суда. В обоснование указав, что в связи с принятием Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 13 которого установлено, что собственники помещений в жилом многоквартирном доме обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, на «Горячую линию» Управления Роспотребнадзора по Амурской области поступает большое количество обращений о законности взимания платы за опломбирование водосчётчиков управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями при вводе их в эксплуатацию.

22 февраля 2013 года в Управление Роспотребнадзора по Амурской области поступило заявление потребителя Пономарёва В.Г., проживающего по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 31, кв. 4, согласно которому в декабре 2012 года он установил водосчётчики, но оплачивать воду по их показаниям не может, так как управляющая компания - ООО «Домоуправление 3» обязывают его оплатить стоимость их опломбирования. На основании данного заявления была проведена внеплановая документарная проверка ООО «Домоуправление 3», в ходе проведения которой в адрес ООО «Домоуправление 3» направлен мотивированный запрос с требованием представить письменное пояснение о порядке введения в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта воды для собственников помещений многоквартирных домов, для которых ООО «Домоуправление 3» является управляющей компанией. В пояснении следовало отразить следующие моменты: на основании письменного или устного заявления оказывается данная услуга; является ли она платной или оказывается на безвозмездной основе; что включают в себя действия по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта воды; заключается ли при этом договор в письменной форме; может ли быть введён в эксплуатацию индивидуальный прибор учёта, установленный собственником помещения самостоятельно или обязательно установка индивидуального прибора учёта специалистами ООО «Домоуправление 3». Предлагалось представить Стандартную форму договора (при наличии) на оказание услуги по установке и (или) введению в эксплуатацию индивидуального прибора учёта воды; Прейскурант цен на услуги по установке и введению в эксплуатацию индивидуального прибора учёта воды (при наличии, если эти услуги являются платными).

20 марта 2013 года в Управление Роспотребнадзора по Амурской области поступила запрашиваемая информация и копии документов, при изучении которых установлено, что «Домоуправление 3» является управляющей организацией, в том числе для собственников и пользователей помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Театральная г. Благовещенска. ООО «Домоуправление 3» на основании как устных, так и письменных заявок населения производит регистрацию индивидуальных приборов учёта, которая является платной и согласно прейскуранта составляет от 800 рублей за 1 счётчик до 1 600 рублей за 4 счётчика. Действия по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта воды (регистрация индивидуального прибора учёта) для ООО «Домоуправление 3» включает в себя проверку специалистом предприятия уже ранее установлено индивидуального прибора учёта на наличие фильтра; проверку неразъёмного соединения между счётчиком и запирающим квартирным вентилем (или краном); правильность и удобность установки прибора учёта, после чего специалист ООО «Домоуправление 3» составляет акт, в который вносятся показания прибора учёта и тип счётчика; после чего прибор учёта опломбируется. Как следует из пояснений первого заместителя генерального директора ООО «Домоуправление 3» А.О. Таран, регистрацию и установку индивидуальных приборов учёта собственники могут произвести как самостоятельно, обратившись в ресурсоснабжающую организацию ОАО «АКС», так и обратившись в управляющую организацию ООО «Домоуправление 3». Согласно пояснениям А.О. Таран, со ссылкой на Федеральный закон от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», наличие пломбы является условием признания счётчика, установленного правомерно и подлежащего применению для целей измерения объема потребляемой воды и для использования в расчётах за холодную воду. Также согласно пояснениям О.А. Таран, договор управления, заключённый между ООО «Домоуправление 3» и собственниками жилых домов, предусматривает внесение последними платы за услуги и работы, проводимые только в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Плата за содержание и ремонт общего имущества не включает в себя плату за любые работы (услуги) проводимые (оказываемые) на имуществе собственника, внутри его квартиры, поэтому указанные работы (услуги) осуществляются управляющей компанией за дополнительную плату (в размере 800 рублей за 1 счётчик). По мнению представителя управляющей компании, ООО «Домоуправление 3» не навязывает услугу по регистрации индивидуальных приборов учёта, так как граждане могут обратиться за оказанием данной услуги в ресурсоснабжающую организацию. Однако, требуя с граждан-потребителей услуг водоснабжения оплату работ по принятию квартирных водоизмерительных приборов в работу (фактически - по опломбированию мест установки индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды, для ввода в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учёта холодной и (или) горячей воды), ООО «Домоуправление 3» навязывает потребителям дополнительную платную услугу, чем нарушает требования ст. 16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей». Ссылка о праве граждан на обращение за вводом в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта воды в ресурсоснабжающую организацию - ОАО «АКС» - является неправомерной, ОАО «АКС» не предоставляет жителям дома № 31 по ул. Театральная г. Благовещенска коммунальные услуги. Собственниками вышеуказанного дома выбран способ управления - управление управляющей организацией - ООО «Домоуправление 3». ОАО «АКС», не является исполнителем коммунальной услуги, не может осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта холодной воды жителям многоквартирных домов, для которых ООО «Домоуправление 3» является управляющей организацией.

Сложившаяся практика по опломбированию мест установки приборов учёта холодной и горячей воды не обусловлена требованиями действующего законодательства. Получение владельцами водосчётчиков услуги по опломбированию мест их установки не обусловлено заинтересованностью потребителя, а имеющие место факты приобретения у ООО «Домоуправление 3» указанной услуги за плату собственниками помещений в многоквартирных домах вызваны тем, что ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта воды ставится в прямую зависимость от опломбирования места установки этих приборов учёта, которая осуществляется за плату. На собственников помещений не может быть возложена обязанность по заключению договоров по оказанию услуг по

опломбированию мест установки водосчётчиков, расположенных в принадлежащих им жилых помещениях, т.к. действующими нормативными актами не регламентировано, что ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учёта в обязательном порядке должен включать в себя процесс опломбирования мест их установки. Действия управляющей или ресурсоснабжающей организации по вводу индивидуального прибора учёта в эксплуатацию (то есть документальное оформление прибора учёта) не носят признаков отдельной услуги. Данные действия должны быть включены в обязательные условия договора на установку (замену) прибора учёта (п.9 ст. 13 Закона об энергосбережении, Приказ Минэнерго РФ от 07 апреля 2010 года №\*149). Ввод индивидуального прибора учёта в эксплуатацию ответчик обязан производить, в силу ч.1 ст. 157 ЖК РФ, для исполнения своей обязанности рассчитывать размер платы за коммунальные услуги, исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям установленных приборов учёта, а также с целью реализации своего права на контроль за их использованием. Просил суд признать действия общества с ограниченной ответственностью «Домоуправление 3» по взиманию платы за ввод в эксплуатацию (в том числе за опломбирование мест установки) индивидуальных приборов учёта холодной и (или) горячей воды противоправными в отношении неопределённого круга потребителей, обязать общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление 3» прекратить противоправные действия в отношении неопределённого круга потребителей, выразившиеся во взимании платы за ввод в эксплуатацию (в том числе за опломбирование мест установки) индивидуальных приборов учёта холодной и (или) горячей воды, обязать общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление 3» осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта холодной и (или) горячей воды без взиманий платы, обязать общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление 3» довести до сведения потребителей через массовой информации о состоявшемся решении суда.

Представитель истца - Яшина Г.И. в судебном заседании на заявленных требованиях настаивала в полном объеме, пояснив об обстоятельствах, изложенных в исковом заявлении. Правовая позиция представителя ответчика изложена в письменном отзыве на заявленные требования, согласно которым с заявленными требованиями не согласен в полном объеме по следующим основаниям: во-первых, ООО «Домоуправление 3» является управляющей организацией в отношении многоквартирного дома по Театральная.31 г.Благовещенска. В соответствии с ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги (ст. 154 ЖК РФ). Таким образом, плата за содержание и ремонт общего имущества не включает в себя плату за любые работы (услуги) проводимые (оказываемые) на имуществе собственника (внутри его квартиры). Указанные работы (услуги) осуществляются управляющей компанией за дополнительную плату. Вместе с тем, в своей работе предприятие руководствуется требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354. В данных правилах указано, что «индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении. Требования к средствам измерения установлены Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», в статье 9 которого указано, что к применению допускаются средства измерения, конструкция которых должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям средств измерения в целях предотвращения несанкционированных настройки и вмешательства, которые могут привести к искаженным результатам измерения. Наличие пломбы на местах соединения счетчика с трубопроводом холодной воды является неотъемлемым условием признания счетчика установленным правомерно и подлежащим применению для целей измерения объёма потребляемой воды и для использования в расчетах за холодную воду. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 потребители коммунальных услуг (граждане) оплачивают исполнителю коммунальных услуг (то есть в

ООО «Домоуправление 3») стоимость коммунальных услуг по тарифам установленных Госрегулированием цен и тарифов по Амурской области утвержденным для ресурсоснабжающей организации (ОАО АКС), а поступающие исполнителю коммунальных услуг (ООО «Домоуправление 3») от граждан денежные средства за коммунальные услуги перечисляются ресурсоснабжающей организации в полном объеме. Индивидуальный прибор учета - не относится к общему имуществу в многоквартирном доме и является собственностью граждан (собственника квартиры), за которое собственник жилого помещения несет бремя содержания самостоятельно. Законодательство об энергосбережении (ст. ст. 136 - 140 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 года № 530) возлагает обязанность по вводу установленных приборов учета в эксплуатацию на собственников помещений и исходит из взимания платы за подобную услугу. Нормативные акты не предусматривают безвозмездность оказания услуги по вводу индивидуального прибора учета в эксплуатацию, указанная позиция изложена в Определении Свердловского областного суда от 31 мая 2011 года № 33-6835/2011. Во-вторых, ООО «Домоуправление 3 » на основании как Устных (сделанных по телефону), так и письменных заявок населения производит регистрацию индивидуальных приборов учета, которая является платной и согласно прейскуранта составляет 800 рублей за 1 счетчик, за что гражданам, выдается квитанция к приходному кассовому ордеру о получении денежных средств предприятием, отдельный договор на оказание этой услуги не составляется. Действия по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды (регистрацию индивидуального прибора учета) включает в себя проверку специалистом предприятия уже ранее установленного индивидуального прибора учета на наличие фильтра; проверку неразъемного соединения между счетчиком и запирающим квартирным вентиляем ^ (или краном); правильность и удобность установки прибора учета (для его эксплуатации и снятия показаний), после чего специалист ООО «Домоуправления 3» составляет акт, в который вносятся показания прибора учета, серия и тип счетчика. После указанных выше мероприятий по регистрации индивидуального прибора учета проводится его опломбировка, которая производится без взимания платы и в тариф по регистрации индивидуального прибора учета не включена. Регистрацию и установку индивидуальных приборов учета собственники могут произвести как самостоятельно (обратившись в ресурсоснабжающую организацию ОАО АКС), так и обратившись в управляющую организацию ООО «Домоуправление 3», навязывание гражданам услуги со стороны ООО «Домоуправление 3» отсутствует. Вместе с тем, в письме ФАС РФ от 23 марта 2011 года № АГ/№86 «0 рассмотрении обращения» указано, что действующими нормативными актами не предусмотрена обязанность управляющих компаний по осуществлению деятельности по опломбировке приборов учета, а также выдаче технических условий. В этой связи граждане не ограничены в выборе лица, осуществляющего опломбировку приборов учета, и могут отказаться от данных услуг со стороны управляющей компании. В случае, если в результате опломбировки приборов учета не управляющей компанией последняя будет ссылаться на это обстоятельство и осуществлять действия, ущемляющие потребителя ее услуг (в частности, отказываться принять показания таких приборов учета в качестве расчетных), то потребитель вправе защищать свои права предусмотренными законом способами (в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по собственной инициативе и переизбрать управляющую компанию, а также обратиться в суд). Таким образом, поскольку официально утвержденной методики калькуляции расходов по регистрации приборов учета воды для физических лиц не существует, а деятельность по регистрации индивидуальных приборов учета воды не является регулируемой и нормами действующего законодательства не предусмотрено, то ООО «Домоуправление 3» при установлении тарифа на регистрацию приборов учета самостоятельно отметило затраты, которые оно несет и установило фиксированную стоимость в размере 800 рублей за 1 счетчик. Полагая, что ООО «Домоуправление 3» не взимает плату за опломбировку индивидуальных приборов учета, просил отказать в удовлетворении исковых требований.

Дело рассмотрено в отсутствие представитель ответчика ООО ««Домоуправление 3», третьего лица Пономарева В.Г. надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

Решением Благовещенского городского суда от 17 мая 2013 года иски требования Управление Роспотребнадзора по Амурской области удовлетворены в полном объеме.

В апелляционной жалобе представитель ООО «Домоуправление 3» - Маршинова В.Е. просит отменить данное решение, принять новое об отказе в удовлетворении заявленных требований. Полагает обжалуемое решение вынесенным без надлежащей оценки обстоятельств, имеющих значения для дела, с нарушением норм материального и процессуального права. Указывает, что плата за содержание и ремонт общего имущества не включает в себя плату за любые услуги проводимые на имуществе собственника. Индивидуальный прибор учета не относится к общему имуществу в многоквартирном доме. Утверждает, что собственники жилых помещений могут произвести как самостоятельно (обратившись в ресурсоснабжающую организацию ОАО АКС), так и обратившись в управляющую организацию ООО «Домоуправление 3», навязывание гражданам услуги со стороны ООО «Домоуправление 3» отсутствует.

Возражений на апелляционную жалобу не поступало.

В суде апелляционной инстанции представитель Управления Роспотребнадзора по Амурской области - Яшина Г.И. возражала относительно доводов апелляционной жалобы, просила решение суда оставить без изменения.

Иные участвующие в деле лица в суд апелляционной инстанции не явились, извещения о времени и месте рассмотрения дела направлены в их адреса заблаговременно по указанным в деле адресам, оснований сомневаться в их надлежащем уведомлении у судебной коллегии не имеется. При таких обстоятельствах и на основании правил статей 167, 327 ГПК РФ судебная коллегия пришла к выводу о возможности рассмотреть дело при данной явке.

Проверив законность и обоснованность решения суда в пределах доводов жалобы, изучив материалы дела, судебная коллегия не находит оснований к отмене принятого судом решения.

Как установлено судом и подтверждается договором управления многоквартирным домом от 28 сентября 2009 года, ООО «Домоуправление 3» является управляющей организацией многоквартирного жилого дома №31, расположенного по адресу: г.Благовещенск, ул. Театральная.

«ООО «Домоуправление 3» на основании как устных, так и письменных заявок населения производит регистрацию индивидуальных приборов учёта, которая является платной и согласно прейскуранта составляет от 800 рублей за 1 счётчик до 1 600 рублей за 4 счётчика.

Действия по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта воды (регистрация индивидуального прибора учёта) для ООО «Домоуправление 3» включает в себя проверку специалистом предприятия уже ранее установлено индивидуального прибора учёта на наличие фильтра; проверку неразъёмного соединения между счётчиком и запирающим квартирным вентелем (или краном); правильность и удобность установки прибора учёта, после чего специалист ООО «Домоуправление 3» составляет акт, в который вносятся показания прибора учёта и тип счётчика; после чего прибор учёта опломбируется.

Удовлетворяя иски требования, суд пришел к правильному выводу о том, что, требуя с потребителей оплаты работ по опломбированию приборов учета, ответчик тем самым навязывает им дополнительные платные услуги, обуславливает регистрацию приборов учета потребителей дополнительной платной услугой, тем самым нарушает требования законодательства о защите прав потребителей.

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложил на собственников помещений в многоквартирных домах обязанность обеспечить оснащение многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии (часть 5 статьи 13).

Собственники приборов учета используемых энергетических ресурсов обязаны обеспечить надлежащую эксплуатацию этих приборов учета, их сохранность, своевременную замену.

Вместе с тем, порядка обеспечения приборами учета в данной норме не содержится, поэтому оснований для ее расширительного толкования в пользу платного опломбирования указанных приборов, не имеется.

В этой связи, отношения, касающиеся предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг с 01 сентября 2012 года регламентируется принятыми в соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354, которые, в свою очередь, не регламентируют вопросы установки индивидуальных приборов учета, а также не устанавливают условия о том, за чей счет она должна производиться.

Порядок проведения работ по опломбированию приборов учета также не определен ни одним нормативно-правовым актом.

Согласно пп. «у» п. 31 Правил исполнитель обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

Положения пп. «г» п. 50, пп. «в, г» п. 52, пп. «д» п. 53 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» также не предъявляют к потребителю требований по производству опломбировки прибора учета за свой счет. Из положений частей 2 и 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ также не следует, что указанная услуга оказывается за счет потребителя.

Кроме того, частью 5 ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции ФЗ от 30.12.2012 г. № 318-ФЗ, вступившего в силу с 31.12.2012 г.) приборы учета воды, сточных вод размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами, указанными в части I статьи 7, части 1 статьи 11, части 5 статьи 12 настоящего Федерального закона, договорами о подключении (технологическом присоединении). Приборы учета воды, сточных вод, установленные для определения количества поданной абоненту воды по договору водоснабжения, отведенных абонентом сточных вод по договору водоотведения, опломбируются организациями, которые осуществляют горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и с которыми заключены указанные договоры, без взимания платы с абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

Принимая во внимание, что установление и принятие в эксплуатацию индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, включающее их опломбирование, ответчик производит в силу ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ для исполнения своей обязанности по расчету размера платы за коммунальные услуги, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям установленных приборов учета, а также с целью реализации своего права на контроль за их использованием, то именно ответчик должен нести бремя затрат в связи с проведением таких мероприятий.

Потребность потребителя в опломбировании фактически отсутствует.

В соответствии с п. 1 ст. 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключение договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

В силу п. 1 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» запрещается обуславливать приобретение одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг), тогда как взаимоотношения, по опломбированию приборов учета воды на возмездной основе являются искусственно созданными и не предусмотренными действующим законодательством.

Суд с достаточной полнотой исследовал все обстоятельства дела, дал надлежащую оценку представленным доказательствам, выводы суда не противоречат материалам дела, юридически значимые обстоятельства по делу судом установлены правильно, нормы материального права применены судом верно. Решение суда является законным и обоснованным.

Доводы апелляционной жалобы не содержат предусмотренных статьей 330 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации оснований для отмены решения суда в апелляционном порядке и по существу направлены на иную оценку норм материального права и обстоятельств, установленных и исследованных судом в соответствии с правилами статей 12, 56 и 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а потому не могут служить поводом к отмене решения.

При таких обстоятельствах судебная коллегия не находит оснований для отмены решения суда первой инстанции.

Руководствуясь ст. 328, ст. 329 ГПК РФ, судебная коллегия,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Благовещенского городского суда от 17 мая 2013 года оставить без изменения, а апелляционную жалобу ООО «Домоуправление 3» - без удовлетворения.

Председательствующий:

Судьи коллегии: