



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«21» декабря 2023 г.

№ 8

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»
от 06.12.2023 г. № 8
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (от 06.12.2023 г. №8) по установлению санитарно-защитной зоны для «Благовещенской ТЭЦ», структурное подразделение АО «Дальневосточная генерирующая компания», по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030007:321 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект корректировки санитарно - защитной зоны. Действующий объект «Благовещенская ТЭЦ» - структурное подразделение АО «Дальневосточная генерирующая компания» по адресу: г. Благовещенск, ул. Загородная, 177»;

2. Экспертное заключение № 3681/2023 от 09.10.2023г. Орган инспекции. ОИ ООО «Центр гигиены и экологии» Аттестат аккредитации № RA.RU.710184 от 30.12.2016г.;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 22.11.2023г. №28.22.03.000.Т.000620.11.23 (копия);

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-

эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Рассмотрев заявление АО «ДГК», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 3681/2023 от 09.10.2023г. Орган инспекции ОИ ООО «Центр гигиены и экологии» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологического заключения №28.22.03.000.Т.000620.11.23 от 22.11.2023г. о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Амурской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

РЕШИЛ

Установить для действующего объекта: «Благовещенская ТЭЦ» - структурное подразделение АО «Дальневосточная генерирующая компания», по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030007:321 площадью 2349955 ± 537 кв. м, санитарно-защитную зону размером:

- **с севера – 45-200 метров от контура объекта:**
- 185-200м от контура объекта вдоль западной ж.д. ветки,
- 55-131м от контура объекта по границе ЗУ № 28:01:030005:236 Крестовоздвиженского мясоперерабатывающего комплекса,
- 45м от контура объекта до здания общежития (ул. Энергетическая, 10/1);
- **с северо-востока – 45-500 метров от контура объекта:**
- 45м от контура объекта постепенно расширяясь до границ нормативной СЗЗ;
- **с востока – 500 метров от контура объекта;**
- **с юго-востока – 450-500 метров от контура объекта:**
- 450м от контура объекта по границе территории жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками постепенно расширяясь до границ нормативной СЗЗ;
- **с юга – 18-500 метров от контура объекта:**
- 500м от контура объекта по границе нормативной СЗЗ постепенно сокращаясь до границ жилой застройки,
- 80-90м от контура объекта по границе территории многоэтажной жилой застройки,
- 18-180м от контура объекта по границе ЗУ №28:01:030007:22 Благовещенского Консервного завода;
- **с юго-запада – 0-32 метра от контура объекта:**
- по границе контура объекта и территорий многоэтажной жилой застройки и Благовещенского Консервного завода,

- 7-32м от контура объекта по границе кадастрового квартала 28:01:030007 и кадастровых кварталов 28:01:110222, 28:01:030009 и 28:01:110083;

- **с запада – 9-142 метра от контура объекта:**

- 9-142м от контура объекта по границе кадастрового квартала 28:01:030007, кадастровых кварталов 28:01:110264 (территория многоэтажной жилой застройки и зона ведения садоводства), 28:01:110278 и 28:01:110134 (зона ведения садоводства);

- **с северо-запада – 142-200 метров от контура объекта:**

- 142-200м от контура объекта вдоль западной ж.д. ветки, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах объекта: «Благовещенская ТЭЦ» - структурное подразделение АО «Дальневосточная генерирующая компания», по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030007:321 площадью 2349955 ± 537 кв. м.:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);

2. Администрация г. Благовещенска (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «21» декабря 2023г № 8

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для действующего объекта: «Благовещенская ТЭЦ» - структурное подразделение АО «Дальневосточная генерирующая компания», по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030007:321 площадью 2349955 ± 537 кв. м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
1	457488,16	3283907,44
2	457477,17	3283920,38
3	457487,08	3283939,86
4	457496,68	3283969,06
5	457497,08	3283998,06
6	457489,41	3284045,17
7	457476,84	3284075,39
8	457459,52	3284103,15
9	457437,90	3284127,72
10	457412,56	3284148,43
11	457384,19	3284164,73
12	457353,54	3284176,19
13	457321,42	3284182,50
14	457288,71	3284183,48
15	457256,28	3284179,12
16	457214,97	3284165,21
17	456897,90	3284024,46
18	456766,64	3283996,76
19	456728,18	3283979,22
20	456722,11	3283992,51
21	456704,24	3283989,89
22	456686,23	3283982,19
23	456672,01	3284012,92
24	456661,82	3284026,88
25	456651,34	3284040,30
26	456639,43	3284051,52
27	456624,75	3284058,73
28	456608,60	3284061,32
29	456592,41	3284059,04
30	456574,63	3284050,83
31	456556,39	3284051,26
32	456539,26	3284045,83

33	456527,37	3284071,33
34	456516,07	3284095,57
35	456216,17	3284756,83
36	456174,37	3284739,99
37	455951,31	3284636,59
38	455899,04	3284622,33
39	455850,65	3284603,42
40	455804,47	3284579,59
41	455763,16	3284550,10
42	455746,74	3284551,57
43	455714,13	3284552,82
44	455681,52	3284551,95
45	455649,03	3284548,94
46	455616,80	3284543,83
47	455584,97	3284536,62
48	455553,69	3284527,36
49	455523,07	3284516,07
50	455493,26	3284502,81
51	455385,42	3284450,57
52	455346,44	3284429,01
53	455253,08	3284290,79
54	455207,30	3284222,65
55	455199,38	3284196,62
56	455129,20	3284095,98
57	455121,73	3284085,38
58	455098,80	3284053,93
59	455076,01	3284068,95
60	455056,34	3284037,40
61	455040,11	3284006,50
62	455026,09	3283974,54
63	455014,32	3283941,68
64	455004,88	3283908,08
65	454999,32	3283875,54
66	454984,99	3283866,22
67	454957,38	3283850,32
68	454920,20	3283826,67
69	454885,26	3283799,84
70	454852,81	3283770,04
71	454823,10	3283737,50
72	454796,38	3283702,47
73	454772,85	3283665,22
74	454752,69	3283626,05
75	454736,05	3283585,25
76	454723,07	3283543,15
77	454713,84	3283500,07
78	454708,45	3283456,34
79	454706,92	3283412,31
80	454709,28	3283368,31
81	454715,50	3283324,70
82	454725,54	3283281,80
83	454742,37	3283231,87
84	454746,60	3283222,01
85	454817,48	3283210,42
86	454890,11	3283201,04
87	454930,12	3283198,44
88	455013,32	3283198,64

89	455094,32	3283204,84
90	455161,92	3283214,84
91	455206,12	3283225,04
92	455255,52	3283241,34
93	455318,12	3283264,84
94	455461,93	3283323,24
95	455462,77	3283321,26
96	455480,87	3283278,20
97	455493,26	3283252,82
98	455549,47	3283278,92
99	455599,40	3283302,67
100	455635,95	3283223,49
101	455619,47	3283215,44
102	455626,63	3283199,22
103	455633,07	3283184,58
104	455599,40	3283175,57
105	455536,71	3283155,25
106	455468,28	3283141,33
107	455369,81	3283131,09
108	455325,38	3283131,71
109	455308,84	3283134,95
110	455290,78	3283138,28
111	455291,01	3283117,72
112	455297,49	3283117,04
113	455330,47	3283110,19
114	455472,81	3283109,47
115	455617,92	3283136,54
116	455728,30	3283175,98
117	455804,26	3283219,83
118	455830,76	3283229,08
119	455910,44	3283257,34
120	455922,33	3283261,88
121	455956,40	3283276,97
122	455972,26	3283284,75
123	456207,16	3283352,78
124	456221,89	3283402,13
125	456352,85	3283463,58
126	456471,63	3283519,32
127	456495,35	3283510,10
128	456520,31	3283434,52
129	456553,93	3283461,47
130	456567,43	3283453,91
131	456570,32	3283427,35
132	456576,62	3283428,00
1	457488,16	3283907,44

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «21» декабря 2023г № 8

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Дальневосточная генерирующая компания» на CD-диске (прилагается).