



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«04» июля 2023 г.

№ 3

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Свободненская ТЭС»

от 16.06.2023 г. № 3

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (от 16.06.2023 г. №3) по установлению санитарно-защитной зоны для площадки ООО «Свободненская ТЭС», Амурская область, муниципальный район Свободненский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, поселок Юхта, земельные участки с кадастровыми номерами 28:21:000000:2037, 28:21:000000:2038, 28:21:000000:2040, 28:21:000000:2041 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны для площадки Свободненской ТЭС ООО «Свободненская ТЭС», Амурская область, муниципальный район Свободненский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, поселок Юхта, земельные участки с кадастровыми номерами 28:21:000000:2037, 28:21:000000:2038, 28:21:000000:2040, 28:21:000000:2041

2. Экспертное заключение № 0236/2023 от 11.04.2023г. Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» Аттестат аккредитации № RA.RU.710290 от 13.02.2019г.;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 03.05.2023г. №28.22.03.000.Т.000328.05.23 (копия)

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в

16

соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Рассмотрев заявление ООО «Свободненская ТЭС», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 0236/2023 от 11.04.2023г. Органа инспекции ООО «ЭкспертГрупп» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.05.2023г. №28.22.03.000.Т.000328.05.23 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Амурской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

#### РЕШИЛ

Установить для действующего объекта: промышленной площадки Свободненской ТЭС, Амурская область, муниципальный район Свободненский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, поселок Юхта, земельные участки с кадастровыми номерами 28:21:000000:2037, 28:21:000000:2038, 28:21:000000:2040, 28:21:000000:2041, площадью 948668 ± 1704 кв.м, **санитарно-защитную зону** в северном направлении: переменного размера 224-219-215 м (до поворотной точки 1 - 224 м; до поворотной точки н2 - 219 м; до поворотной точки-н3- 215 м); в северо-восточном направлении: переменного размера 85-70-70-80-85 м (до поворотной точки н4 - 85 м; до поворотной точки н5 - 70 м; до поворотной точки н6 - 70 м; до поворотной точки н7 - 80 м; до поворотной точки н8 - 85 м); в восточном направлении: переменного размера 90-104-102 м (до поворотной точки н9 - 90 м; до поворотной точки н10 - 104 м; до поворотной точки н11 - 102 м); в юго-восточном направлении: переменного размера 85-87-111-108 м (до поворотной точки н12 - 85 м; до поворотной точки н13 - 87 м; до поворотной точки н14-111 м; до поворотной точки н15-108 м); в южном направлении: переменного размера 110-102-92-75 м (до поворотной точки н16-110 м; до поворотной точки н17-102 м; до поворотной точки н18-92 м; до поворотной точки н19 - 75 м); в юго-западном направлении: переменного размера 72-80-64м (до поворотной точки н20-72 м; до поворотной точки н21-80 м; до поворотной точки н22-64 м); в западном направлении: переменного размера 62-53 (до поворотной точки н23-62 м; до поворотной точки н24-53 м); в северо-западном направлении: переменного размера 45-40-40-38-36-228 м (до поворотной точки н25-45 м; до поворотной точки н26-40 м; до поворотной точки н27-40 м; до поворотной точки н28-38 м; до поворотной точки н29-36 м; до поворотной точки н30-228 м), согласно

перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. Филиал ППК «Роскадастра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Главе города Свободный Амурской области (адрес: 676450, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова



Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «04» июля 2023г № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для действующего объекта: промышленной площадки Свободненской ТЭС, Амурская область, муниципальный район Свободненский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, поселок Юхта, земельные участки с кадастровыми номерами 28:21:000000:2037, 28:21:000000:2038, 28:21:000000:2040, 28:21:000000:2041, площадью 948668 ± 1704 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	593392,50	3331873,91
н2	593351,81	3332055,75
н3	593329,67	3332076,18
н4	593109,61	3332197,75
н5	593002,26	3332341,74
н6	592937,45	3332489,51
н7	592918,68	3332505,49
н8	592902,88	3332509,22
н9	592819,93	3332489,64
н10	592661,94	3332448,46
н11	592563,23	3332415,47
н12	592348,99	3332328,28
н13	592251,54	3332278,82
н14	592244,38	3332270,44
н15	592244,79	3332194,56
н16	592253,30	3332066,68
н17	592266,71	3331946,82
н18	592291,01	3331785,55
н19	592342,96	3331510,27
н20	592372,57	3331337,57
н21	592391,66	3331309,43
н22	592542,31	3331327,75
н23	592802,82	3331363,27
н24	592964,50	3331393,02
н25	593088,46	3331416,96
н26	593103,58	3331437,85
н27	593106,73	3331458,87

н28	593110,06	3331510,63
н29	593120,14	3331686,89
н30	593389,71	3331855,68
н1	593392,50	3331873,91

Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «04» июля 2023г № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Свободненская ТЭС» на CD-диске (прилагается).