



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«19» декабря 2022 г.

№ 36

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Амурского бассейна  
внутренних водных путей»  
от 06.12.2022 г. № 36  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (от 06.12.2022 г. №36) по установлению санитарно-защитной зоны для производственной площадки №2 (площадка РОП), Амурская область, г. Благовещенск, пер. Затонский, 3, земельный участок с кадастровым номером 28:01:140258:8 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект санитарно-защитной зоны для нужд Администрации Благовещенского района внутренних водных путей (АБРВВП) – филиала ФБУ «Администрация Амурводпуть». Площадка №2 (площадка РОП) Амурская область, г. Благовещенск, пер. Затонский, 3, земельный участок с кадастровым номером 28:01:140258:8»;

2. Экспертное заключение № 1117/2021 от 15.11.2021г. Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» Аттестат аккредитации № RA.RU.710290 от 13.02.2019г.;

3. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.12.2021г. №28.22.03.000.Т.000580.12.21 (копия)

4. Протоколы лабораторных исследований ООО ИЛ «САНЭПИДАУДИТ – Кузбасс» по шуму, атмосферному воздуху за 2022 год.

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в

соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Рассмотрев заявление ФБУ «Администрация Амурводпуть», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 1117/2021 от 15.11.2021г. Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологического заключения от 24.12.2021г. №28.22.03.000.Т.000580.12.21 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Амурской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

## РЕШИЛ

Установить для производственной площадки №2 (площадка РОП) Администрации Благовещенского района внутренних водных путей (АБРВВП), на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:140258:8 площадью 105626 ± 114 кв.м, Амурская область, г Благовещенск, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по левому берегу р. Зея, левому берегу р. Амур, затону Ленина (квартал 258) **санитарно-защитную зону размером 50 метров от границы земельного участка с кадастровым номером: 28:01:140258:8**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка с кадастровым номером: 28:01:140258:8 площадью 105626 ± 114 кв.м, Амурская область, г Благовещенск, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по левому берегу р. Зея, левому берегу р. Амур, затону Ленина (квартал 258):

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно- защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);

2. Мэру г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «19» декабря 2022г № 36

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для производственной площадки №2 (площадка РОП) Администрации Благовещенского района внутренних водных путей (АБРВВП), на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:140258:8 площадью 105626 ± 114 кв.м.

Месторасположение: Амурская область, г Благовещенск, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по левому берегу р. Зея, левому берегу р. Амур, затону Ленина (квартал 258)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	452811,53	3290196,89
н2	452809,80	3290209,18
н3	452805,09	3290220,66
н4	452798,86	3290232,83
н5	452794,15	3290244,31
н6	452786,76	3290254,28
н7	452737,40	3290300,89
н8	452697,27	3290344,18
н9	452687,65	3290352,02
н10	452646,19	3290380,39
н11	452599,11	3290408,33
н12	452542,12	3290436,82
н13	452488,09	3290453,45
н14	452436,86	3290468,51
н15	452424,54	3290470,05
н16	452412,23	3290468,51
н17	452400,67	3290463,98
н18	452390,59	3290456,75
н19	452382,59	3290447,26
н20	452377,18	3290436,09
н21	452374,38	3290424,96
н22	452373,41	3290412,59
н23	452375,53	3290400,36
н24	452380,59	3290389,03
н25	452388,28	3290379,29
н26	452398,13	3290371,75
н27	452409,67	3290366,88
н28	452456,59	3290353,40
н29	452502,31	3290336,86
н30	452552,45	3290314,36
н31	452588,57	3290291,98

н32	452600,63	3290284,02
н33	452603,50	3290271,94
н34	452609,25	3290260,95
н35	452614,42	3290254,57
н36	452601,85	3290251,79
н37	452498,94	3290237,91
н38	452447,59	3290229,08
н39	452435,78	3290225,28
н40	452425,26	3290218,69
н41	452416,70	3290209,71
н42	452410,60	3290198,90
н43	452407,36	3290186,92
н44	452405,39	3290174,70
н45	452405,20	3290162,29
н46	452408,06	3290150,22
н47	452413,82	3290139,22
н48	452419,82	3290132,09
н49	452487,46	3290051,55
н50	452496,82	3290043,41
н51	452507,91	3290037,83
н52	452540,04	3290028,20
н53	452552,30	3290026,28
н54	452561,60	3290026,86
н55	452573,53	3290030,29
н56	452651,01	3290061,41
н57	452663,54	3290069,27
н58	452682,18	3290083,59
н59	452767,89	3290139,96
н60	452791,92	3290156,40
н61	452800,76	3290165,11
н62	452807,19	3290175,73
н63	452810,80	3290187,60
н1	452811,53	3290196,89

Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «19» декабря 2022г № 36

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ФБУ «Администрация Амурводпуть» на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ




Санитарно-защитная зона объекта - площадка №2 (площадка РОП)  
Администрации Благодещенского района внутренних водных путей (АБРВВП)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения

масштаб 1:2849

-  границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков и объектов капитального строительства по данным ЕГРН
-  граница кадастрового квартала
- 28:01:140258 кадастровый номер квартала
- 28:01:140258-8 кадастровый номер земельного участка
- n7 • характерная точка объекта землеустройства и её номер



Ильяшев М.В.

22.10.2021 г.



Условные обозначения  
 - источники выбросов ЗВ;  
 - ЗУ 28:01:140258:8;  
 - производственные здания;



- № 0012 – Дымовая труба;
- № 0012\_001 – Котел КСОГ-200R;
- № 6013 – Рискерный бид топазак;
- № 6013\_001 – Котел КСОГ-300R;
- № 6014 – Дымовая труба;
- № 6014\_001 – Резервуар для топлива;
- № 0015 – Вентиляционная труба;
- № 0015\_001 – ДВС;
- № 6016 – Стопка легкого агломерата;
- № 6016\_001 – ДВС;
- № 6017 – Внутренний проезд;
- № 6017\_001 – ДВС;
- № 6018 – пилорама, бункер опилок - законсервирован;
- № 6019 – Участок обработки древесины под пилением;
- № 6019\_001 – Рейсмусовый станок СР-3;
- № 0020 – Бетонная труба;
- № 0020\_001 – Комбинированный станок;
- № 0020\_002 – Фуговальный;
- № 6021 – Столярный участок;
- № 6021\_001 – Станок круглошлипный ЦА-2А(гипса);
- № 6021\_002 – Дробильный станок  
(по аналогии со станком ДШ1);
- № 0022 – Вентиляционная труба;
- № 0022\_001 – Заочной станок;
- № 6023 – Столярный участок;
- № 0023\_001 – Бункер опилок;
- № 6024 – ДОК;
- № 6024\_001 – Сварочные работы;
- № 6024\_002 – Глазная резка металла;
- № 6025 – ДОК;
- № 6025\_001 – Окрасочные работы;
- № 6026 – Дымовая труба;
- № 6026\_001 – Нефтегазовое сусло;
- № 6027 – Зерновая сушка;
- № 6028 – Двигатель сусло по аспирину;
- № 6028\_001 – ДВС;
- № 0029 – Вентиляционная труба;
- № 0029\_001 – Сварочные работы;
- № 6030 – Сварочные работы;





Условные обозначения

 - источники шума;

 - ЗУ 28:01:140258:8;

 - производственные здания;

№ ИШ0005 – вытяжной вентилятор – ВЦ-4-70;

№ ИШ0006 – вытяжной вентилятор – ВЦ-4-70;

№ ИШ0007 – вытяжной вентилятор – ВЦ-4-70;

№ ИШ0008 – осевой вентилятор – ОВ-4,0 ;

№ ИШ0009 – сварочные работы (ДОК);

№ ИШ0010 – внутренний проезд;

№ ИШ0011 – деревообрабатывающий рейсмусовый станок СР-3;

№ ИШ0012 – сварочные работы (территория загона);

№ ИШ0013 – движение судов по акватории;

№ ИШ0014 – заправка судов;

№ ИШ002П – проникающий шум из ангара (сварочные работы) через дверной проем.

№ ИШ003П – проникающий шум из гаража (ДВС) через ворота.

№ ИШ004П – проникающий шум из гаража (ДВС) через ворота.

№ ИШ005П – проникающий шум из здания столарного участка (деревообрабатывающее оборудование) через дверной проем.