



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«31» августа 2022 г.

№ 29

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Закрытое акционерное общество «Агрофирма АНК»  
от 13.07.2022г. № 29  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ЗАО «Агрофирма АНК» (от 24.08.2022 г. №29) по установлению санитарно-защитной зоны для объекта ЗАО «Агрофирма АНК» «Комплекс для производства рабочих растворов СЗР», Амурская область, с. Толстовка, земельный участок с кадастровым номером 28:25:00000:2861 и предоставленные документы:

1. Проект санитарно-защитной зоны для объекта ЗАО «Агрофирма АНК» «Комплекс для производства рабочих растворов СЗР» расположенного в с. Толстовка», Амурская область, с. Толстовка, земельный участок с кадастровым номером 28:25:00000:2861;
2. Экспертное заключение № 0428/2022 от 26.07.2022 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г.»;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 15.08.2022г. №28.22.03.000.Т.000221.08.22 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ

санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0428/2022 от 26.07.2022 органа инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С учетом вышесказанного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

## РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта ЗАО «Агрофирма АНК»: комплекса для производства рабочих растворов СЗР, по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Толстовка, земельный участок с кадастровым номером 28:25:00000:2861 площадью 224619 ± 4147 кв.м, санитарно-защитную зону размером 100 метров по всем направлениям от границ территории объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:25:00000:2861, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах проектируемого объекта: комплекса для производства рабочих растворов СЗР, Амурская область, Тамбовский район, с. Толстовка, земельный участок с кадастровым номером 28:25:00000:2861 площадью 224619 ± 4147 кв.м:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного

сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Тамбовского района Амурской области (адрес: 676950, Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, 90).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «31» августа 2022г № 29

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ЗАО «Агрофирма АНК»: комплекса для производства рабочих растворов СЗР, Амурская область, Тамбовский район, с. Толстовка.

Местоположение: границы образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:25:00000:2861 площадью 224619 ± 4147 кв.м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
n1	447658,22	3314225,08
n2	447657,86	3314249,88
n3	447651,38	3314273,83
n4	447639,18	3314295,47
n5	447622,03	3314313,39
n6	447601,01	3314326,58
n7	447577,43	3314334,18
n8	447558,84	3314335,89
n9	447534,26	3314332,83
n10	447078,49	3314234,17
n11	446937,84	3314235,43
n12	446913,22	3314232,37
n13	446890,13	3314223,32
n14	446869,96	3314208,88
n15	446853,94	3314189,88
n16	446843,13	3314167,56
n17	446838,14	3314143,25
n18	446839,31	3314118,45
n19	446837,91	3314097,07
n20	446840,61	3314072,41
n21	446849,30	3314049,14
n22	446863,43	3314028,75
n23	446882,16	3314012,45
n24	446904,30	3314001,29
n25	446928,56	3313995,93
n26	447560,91	3313989,14
n27	447585,39	3313992,96
n28	447608,21	3314002,73
n29	447627,93	3314017,81
n30	447643,32	3314037,25
n31	447653,40	3314059,94
n32	447657,64	3314084,38
n1	447658,22	3314225,08

Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

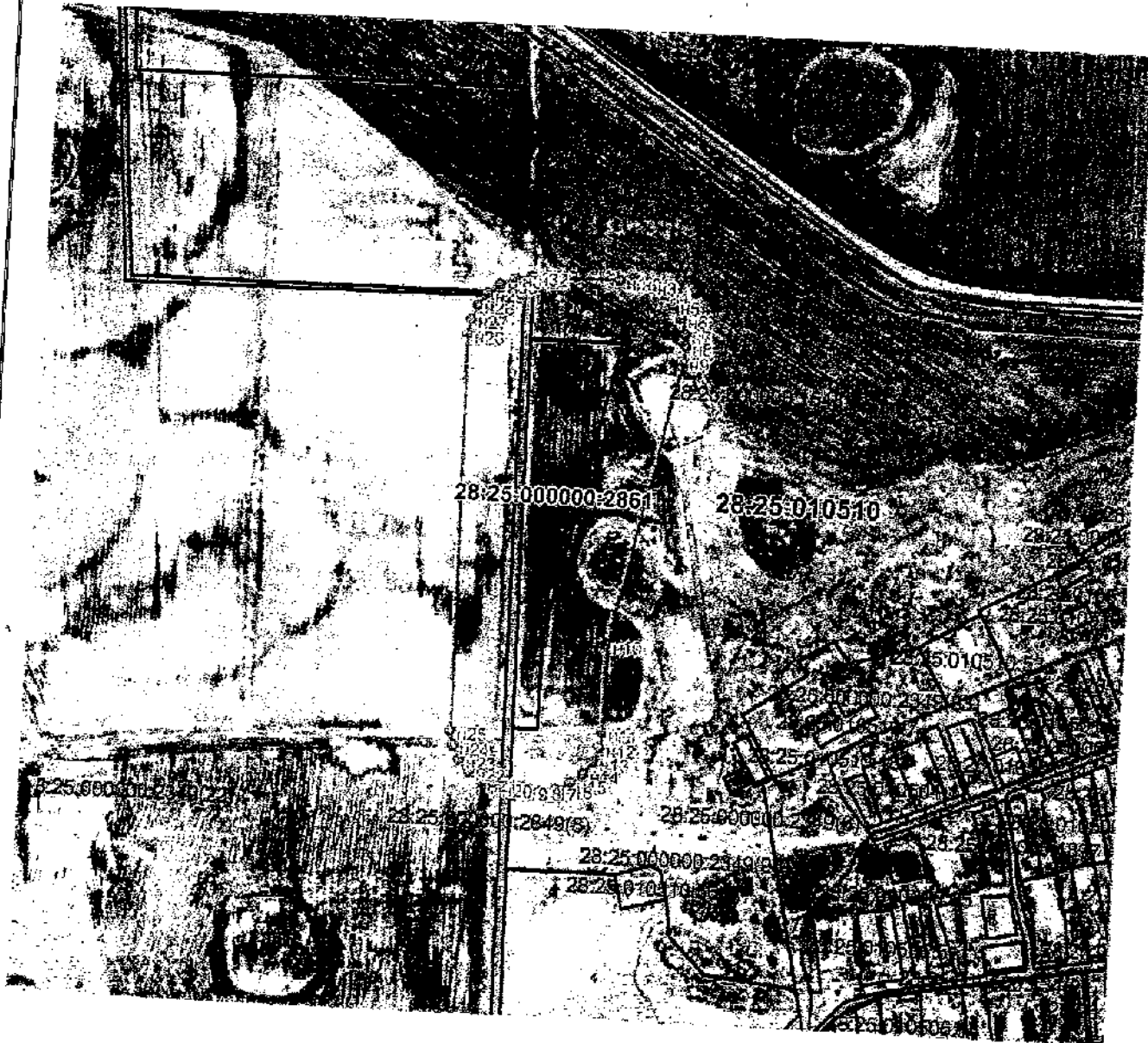
от «31» августа 2022г № 29

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ЗАО «Агрофирма АНК» на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Санитарно-защитная зона комплекса для производства рабочих растворов СЭР  
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения

масштаб 1:2500



границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории



границы земельных участков по данным ЕГРН



граница кадастрового квартала

28:25:010510 кадастровый номер квартала

28:25:000000:2861 кадастровый номер земельного участка

ИЗ характерная точка объекта землеустройства и её номер



Музачев М.В. 20.02.2022 г.