



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области
(Управление Роспотребнадзора по Амурской области)

Первомайская ул., д. 30, г. Благовещенск, 675000 тел.: (4162) 525629 факс: (4162) 525624
E-mail: info@rosпотребнадзор-amur.ru, <http://www.28.rosпотребнадзор.ru>
ОКПО 70702057, ОГРН 1052800054385, ИНН/КПП 2801102086/280101001

РЕШЕНИЕ

«16» августа 2022 г.

№ 28

г. Благовещенск

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный»
от 01.08.2022 г. № 28
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (от 05.05.2022 г. №23) по установлению санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «Тепличный», по адресу: Амурская область, Благовещенский район и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Обоснования санитарно-защитной зоны. Предприятие по выращиванию овощей общества с ограниченной ответственностью «Тепличный» в с. Чигири Благовещенского района»;
2. Экспертное заключение № 1814 от 16.09.2021 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» Аттестат аккредитации № RA.RU.710054 от 29.05.2015г.;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.07.2022г. №28.22.03.000.Т.000201.07.22 (копия)
4. Протоколы лабораторных исследований по шуму, атмосферному воздуху за 2021-2022 гг.
5. Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости ООО «Тепличный» (о разделении земельных участков 28:10:101001:363 и 28:10:101001:364)

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-

эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Рассмотрев заявление ООО «Тепличный», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 1814 от 16.09.2021г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.07.2022г. №28.22.03.000.Т.000201.07.22 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Амурской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

РЕШИЛ

Установить для промплощадки ООО «Тепличный», по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, **санитарно-защитную зону по границе промплощадки объекта, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 28:10:101001:15, 28:10:101001:1421, 28:10:101001:1422, 28:10:101001:1423, 28:10:101001:1861, 28:10:101001:1862, 28:10:101001:365, 28:10:101001:366, 28:10:101001:194, 28:10:101001:195, 28:10:101001:197, 28:10:101001:198, 28:10:101001:199, 28:10:101001:169, 28:10:101001:31, 28:10:101001:1385, 28:10:101001:233, 28:10:101001:54**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Главе Благовещенского района Амурской области (адрес: 676870, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 198).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «16» августа 2022г № 28

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Тепличный»

Месторасположение: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, на земельных участках с кадастровыми номерами 28:10:101001:15, 28:10:101001:363, 28:10:101001:364, 28:10:101001:365, 28:10:101001:366, 28:10:101001:194, 28:10:101001:195, 28:10:101001:197, 28:10:101001:198, 28:10:101001:199, 28:10:101001:169, 28:10:101001:31, 28:10:101001:1385, 28:10:101001:233, 28:10:101001:54, площадью 302251 ± 2876 кв.м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	459852,99	3284501,16
н2	459890,55	3284648,01
н3	459863,38	3284659,72
н4	459863,88	3284701,18
н5	459920,88	3284774,18
н6	459806,81	3284822,74
н7	459709,81	3284863,87
н8	459620,01	3284901,95
н9	459614,44	3284904,30
н10	459545,74	3284933,43
н11	459528,91	3284961,30
н12	459480,61	3284955,10
н13	459363,18	3284827,16
н14	459370,73	3284745,52
н15	459140,54	3284710,71
н16	459136,63	3284708,42
н17	459116,52	3284705,63
н18	459109,05	3284822,91
н19	459100,54	3284822,77
н20	459106,07	3284689,99
н21	459097,21	3284689,17
н22	459105,65	3284663,75
н23	459106,30	3284654,63
н24	459094,29	3284652,15
н25	459046,64	3284645,90
н26	459049,87	3284622,95
н27	459054,37	3284591,77
н28	459064,07	3284536,91
н29	459070,45	3284511,43
н30	459073,78	3284502,44
н31	459075,90	3284498,05
н32	459080,49	3284499,86

Н33	459083,06	3284477,77
Н34	459086,97	3284444,08
Н35	459114,65	3284448,97
Н36	459115,77	3284444,57
Н37	459128,87	3284412,01
Н38	459133,02	3284394,72
Н39	459145,43	3284396,58
Н40	459460,54	3284443,86
Н41	459546,19	3284456,71
Н42	459763,92	3284488,26
Н1	459852,99	3284501,16

Приложение № 2

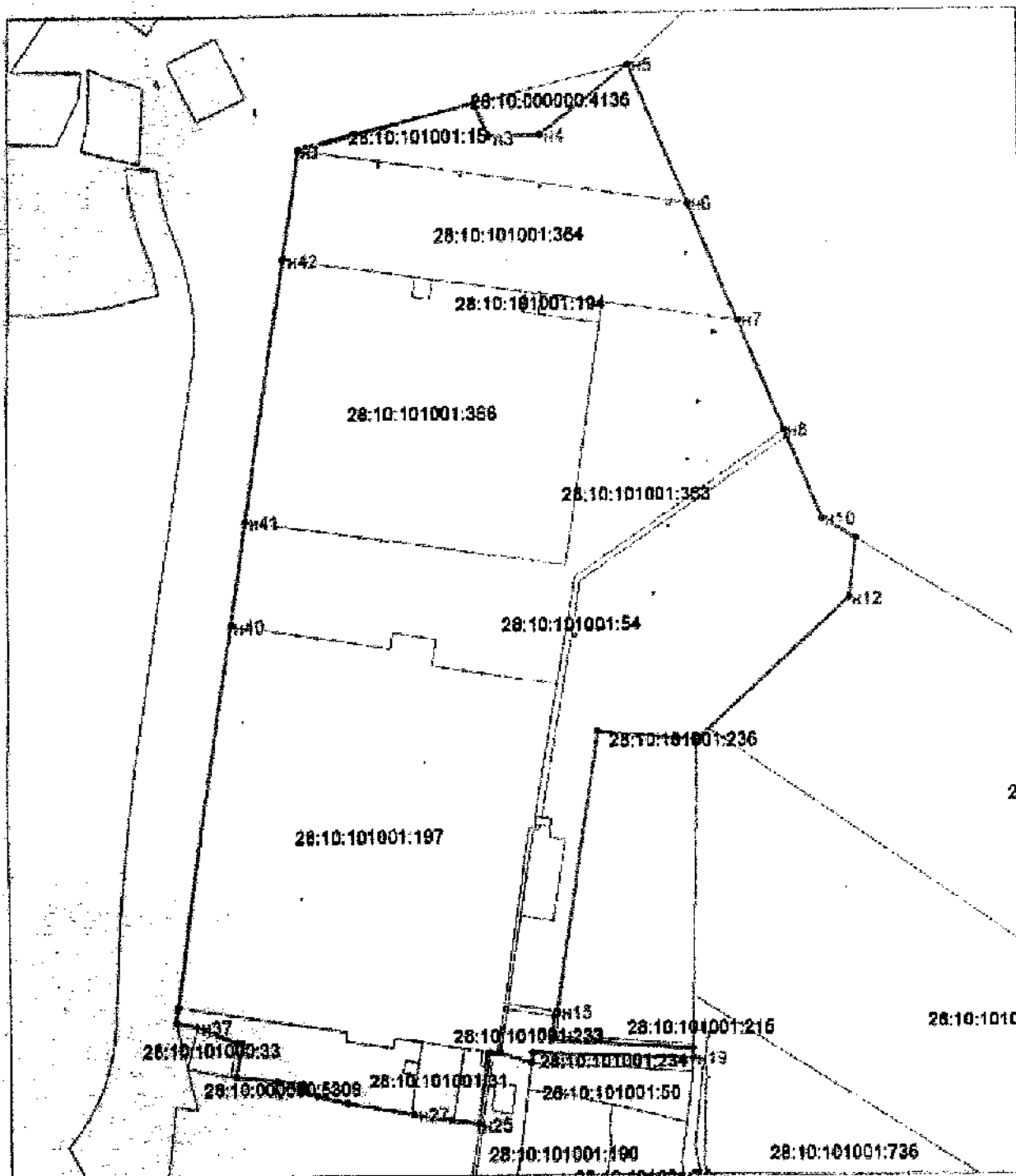
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «16» августа 2022г № 28

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Тепличный» на CD-диске (прилагается).

КАРТА-ПЛАН
Санитарно-защитная зона ООО Тепличный
Амурская область, Благовещенский район



Масштаб 1:4800

Подпись: Холоденко Л.С.

Дата: 28.07.2021 г