



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«25» июля 2022 г.

№ 27

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «ГранТорг»
от 13.07.2022г. № 27
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «ГранТорг» (от 13.07.2022 г. №27) по установлению санитарно-защитной зоны для магазина в квартале 327 г. Благовещенска, Амурская область, земельный участок с кадастровым номером 28:01:010327:341 и предоставленные документы:

1. Проект санитарно-защитной зоны для объекта ООО «ГранТорг» Магазин в квартале 327 г. Благовещенска, земельный участок с кадастровым номером 28:01:010327:341;
2. Экспертное заключение № 0320/2022 от 24.06.2022 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 01.07.2022г. №28.22.03.000.Т.000179.07.22 (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с

учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0320/2022 от 24.06.2022 органа инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта – магазина ООО «ГранТорг» в квартале 327 г. Благовещенска, земельный участок с кадастровым номером 28:01:010327:341 площадью 3581 кв.м, **санитарно-защитную зону по границе земельного участка 28:01:010327:341**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «25» июля 2022г № 27

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта - магазин ООО «ГранТорг» в квартале 327 г. Благовещенска, Амурская область.

Местоположение: границы образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:010327:341 площадью 3581кв.м Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	455119,88	3288768,02
н2	455116,41	3288792,50
н3	455112,63	3288816,59
н4	455108,43	3288841,52
н5	455081,47	3288837,29
н6	455051,68	3288832,90
н7	455053,63	3288820,00
н8	455055,56	3288807,21
н9	455070,55	3288809,76
н10	455074,23	3288785,67
н11	455074,49	3288784,94
н12	455075,23	3288774,80
н13	455077,03	3288760,96
н14	455077,71	3288761,08
н15	455101,11	3288764,93
н1	455119,88	3288768,02

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «25» июля 2022г № 27

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «ГранТорг» на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Санитарно-защитная зона объекта - магазин ООО «Гранторг»
в квартале 327 г.Благовещенска
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



масштаб 1:1017

Условные обозначения



- границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- граница кадастрового квартала

28:01:010327 кадастровый номер квартала
 28:01:010327:371 кадастровый номер земельного участка

Н5 ■ характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мигачев М.В. 19.04.2022 г.