



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«05» мая 2022г.

№ 20

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Гагуа Галина Вазиховна

от 15.04.2022 г. № 20

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Гагуа Г.В. (от 15.04.2022 г. №20) по установлению санитарно-защитной зоны для складов в квартале 524 г. Благовещенска на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:020524:296, 28:01:020524:297 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны для ИП Гагуа Галина Вазиховна. Склады в квартале 524, Амурская область, г. Благовещенск, квартал 524, земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:020524:296 и 28:01:020524:297»;

2. Экспертное заключение № 0122/2022 от 24.03.2022 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 11.04.2022г. №28.22.03.000.Т.000119.04.22 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0122/2022 от 24.03.2022 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». С учетом вышесказанного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для складов ИП Гагуа Галины Вазиховны в квартале 524 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 524, санитарно-защитную зону по границе промышленной площадки объекта (земельных участков с кадастровыми номерами: **28:01:020524:296, 28:01:020524:297 площадью 1403±13 кв.м**), согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «05» мая 2022г № 20

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для складов ИП Гагуа Галины Вазиховны в квартале 524 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 524.

Местоположение: границы которого образованы земельными участками с кадастровыми номерами: 28:01:020524:296, 28:01:020524:297 площадью 1403±13 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	459043,62	3289209,71
н2	459040,26	3289239,45
н3	459010,44	3289235,93
н4	459010,78	3289232,97
н5	458992,58	3289230,95
н6	458995,68	3289203,28
н7	459013,84	3289206,10
н1	459043,62	3289209,71

Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «05» мая 2022г № 20

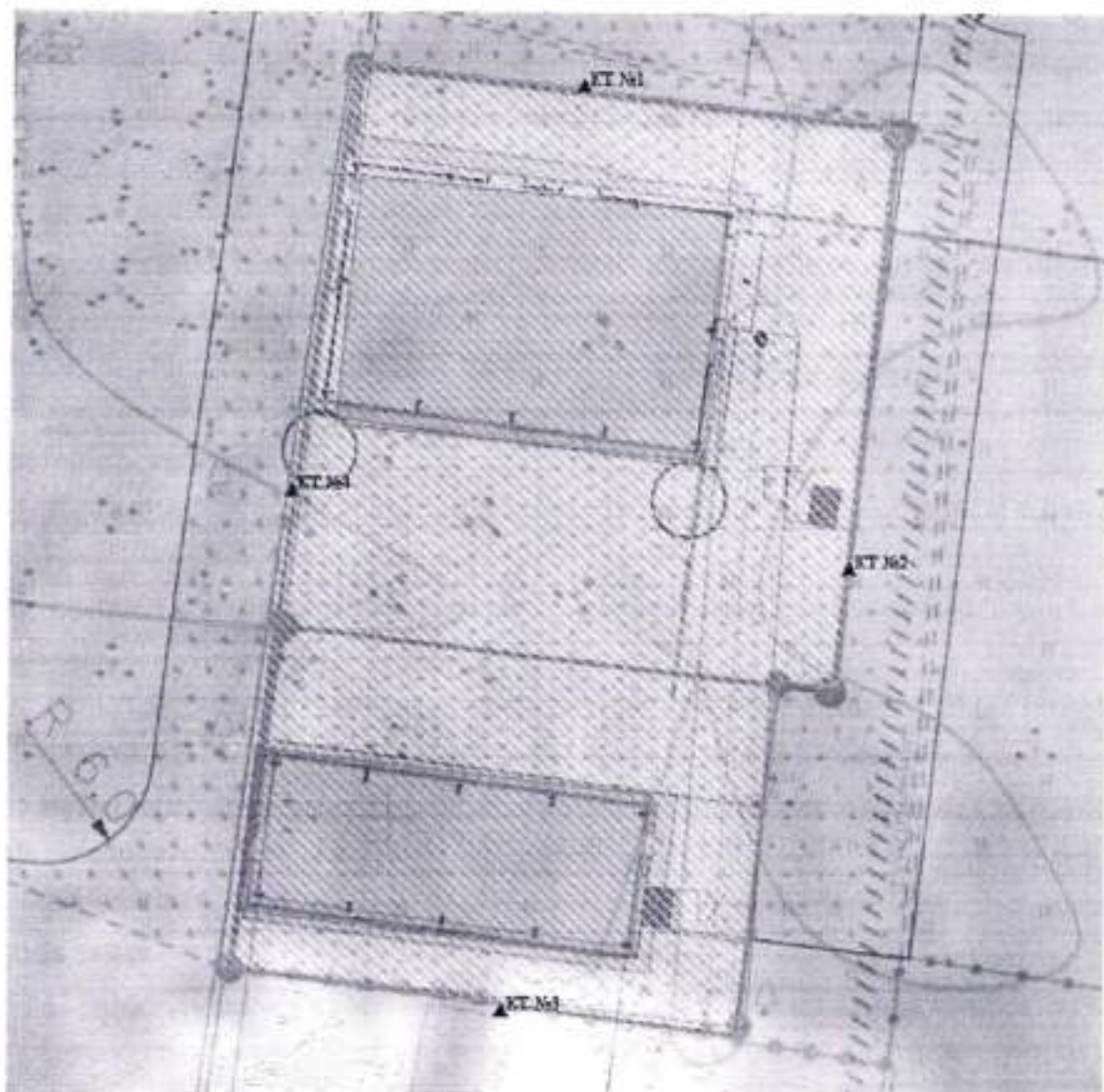
Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Гагуа Г.В. на CD-диске (прилагается).



Карта-схема с указанием границы СЗЗ и контрольных точек

Город : 148 г. Благовещенск  
 Объект : 0001 Склады в квартале 524 Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v3.0



- Условные обозначения:
- Территория предприятия
  - Здания и сооружения
  - ▨ Санитарно-защитная зона, группа N 01
  - ▲ Расчетные точки, группа N 90
  - Радиусы примыкания N 01

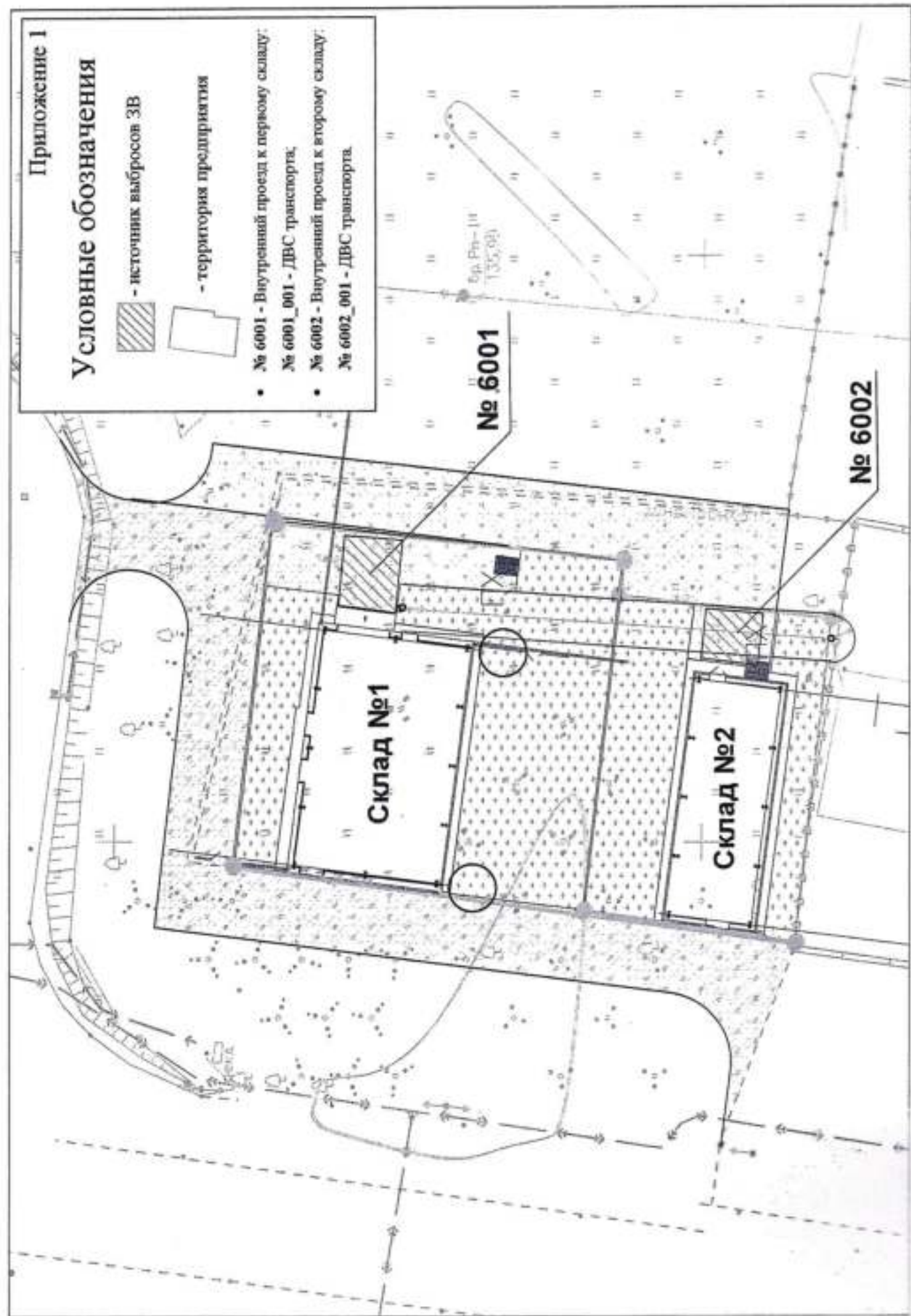
Приложение 1

Условные обозначения

 - источник выбросов ЗВ

 - территория предприятия

- № 6001 - Внутренний проезд к первому складу.
- № 6001\_001 - ДВС транспорта.
- № 6002 - Внутренний проезд к второму складу.
- № 6002\_001 - ДВС транспорта.



Приложение 2

Условные обозначения



- источник шума



- территория предприятия

- ИШ0001 - Внутренний проезд к первому складу;
- ИШ0002 - Внутренний проезд к второму складу.

