



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«22» февраля 2022 г.

№ 3

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Паноптикум»

от 10.02.2022 г. № 3

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «Паноптикум» (от 10.02.2022 г. №3) по установлению санитарно-защитной зоны для туристической базы ООО «Паноптикум», по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 28:01:170164:47 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Обоснование размера санитарно-защитной зоны для общества с ограниченной ответственностью «Паноптикум». Туристическая база, Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 28:01:170164:47»;

2. Экспертное заключение № 1244/2021 от 29.12.2021 ООО «ЭкспертГрупп»
Аттестат аккредитации № RA.RU.710290 от 13.02.2019 г.;

3. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 01.02.2022г.
№28.22.03.000.Т.000045.02.22 (копия)

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1244/2021 от 29.12.2021 ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для туристической базы ООО «Паноптикум» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером: 28:01:170164:47 площадью 450462 ± 235 кв.м., **санитарно-защитную зону от границы земельного участка промплощадки: с северо-востока, востока, юга-востока, юга, юга-запада, запада, севера запада - размером 300 метров; с севера – размером 230 метров**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах промплощадки объекта: туристической базы ООО «Паноптикум» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером: 28:01:170164:47:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «22» февраля 2022г № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для туристической базы ООО «Паноптикум»

Месторасположение: Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером: 28:01:170164:47 площадью 450462 ± 235 кв.м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
n1	470542,07	3288821,44
n2	470529,56	3288854,20
n3	470523,44	3288870,18
n4	470506,87	3288903,35
n5	470485,45	3288934,01
n6	470460,42	3288962,86
n7	470431,12	3288987,66
n8	470400,56	3289008,41
n9	470368,24	3289024,52
n10	470351,18	3289030,91
n11	470332,37	3289037,44
n12	470293,61	3289045,77
n13	470262,74	3289048,78
n14	470222,59	3289058,10
n15	470173,84	3289065,34
n16	470130,86	3289068,77
n17	470092,06	3289066,47
n18	470055,06	3289059,31
n19	470025,00	3289050,13
n20	469981,79	3289037,98
n21	469948,03	3289022,99
n22	469914,86	3289002,87
n23	469886,09	3288979,60
n24	469878,80	3288971,54
n25	469860,03	3288959,35
n26	469831,36	3288934,19
n27	469806,56	3288906,41
n28	469785,05	3288875,04
n29	469754,79	3288835,34
n30	469738,91	3288771,43
n31	469729,50	3288735,02
n32	469725,14	3288698,60
n33	469724,91	3288659,58

н34	469729,28	3288622,85
н35	469739,18	3288585,76
н36	469752,64	3288552,23
н37	469771,59	3288517,48
н38	469793,42	3288487,91
н39	469819,57	3288460,10
н40	469847,93	3288436,64
н41	469880,24	3288415,94
н42	469914,14	3288400,41
н43	4699221,96	3288397,53
н44	469929,62	3288395,46
н45	469941,64	3288391,50
н46	469949,56	3288388,93
н47	469966,08	3288384,70
н48	469982,96	3288380,43
н49	469996,46	3288377,01
н50	470011,94	3288373,05
н51	470028,78	3288368,68
н52	470041,24	3288365,53
н53	470051,46	3288361,61
н54	470074,60	3288355,94
н55	470088,01	3288352,66
н56	470125,32	3288348,29
н57	470163,04	3288348,70
н58	470200,31	3288353,65
н59	470236,99	3288363,37
н60	470271,65	3288377,50
н61	470305,05	3288396,41
н62	470341,28	3288424,00
н63	470355,77	3288429,13
н64	470377,56	3288438,90
н65	470416,76	3288458,11
н66	470474,11	3288626,68
н67	470484,05	3288656,16
н1	470542,07	3288821,44

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

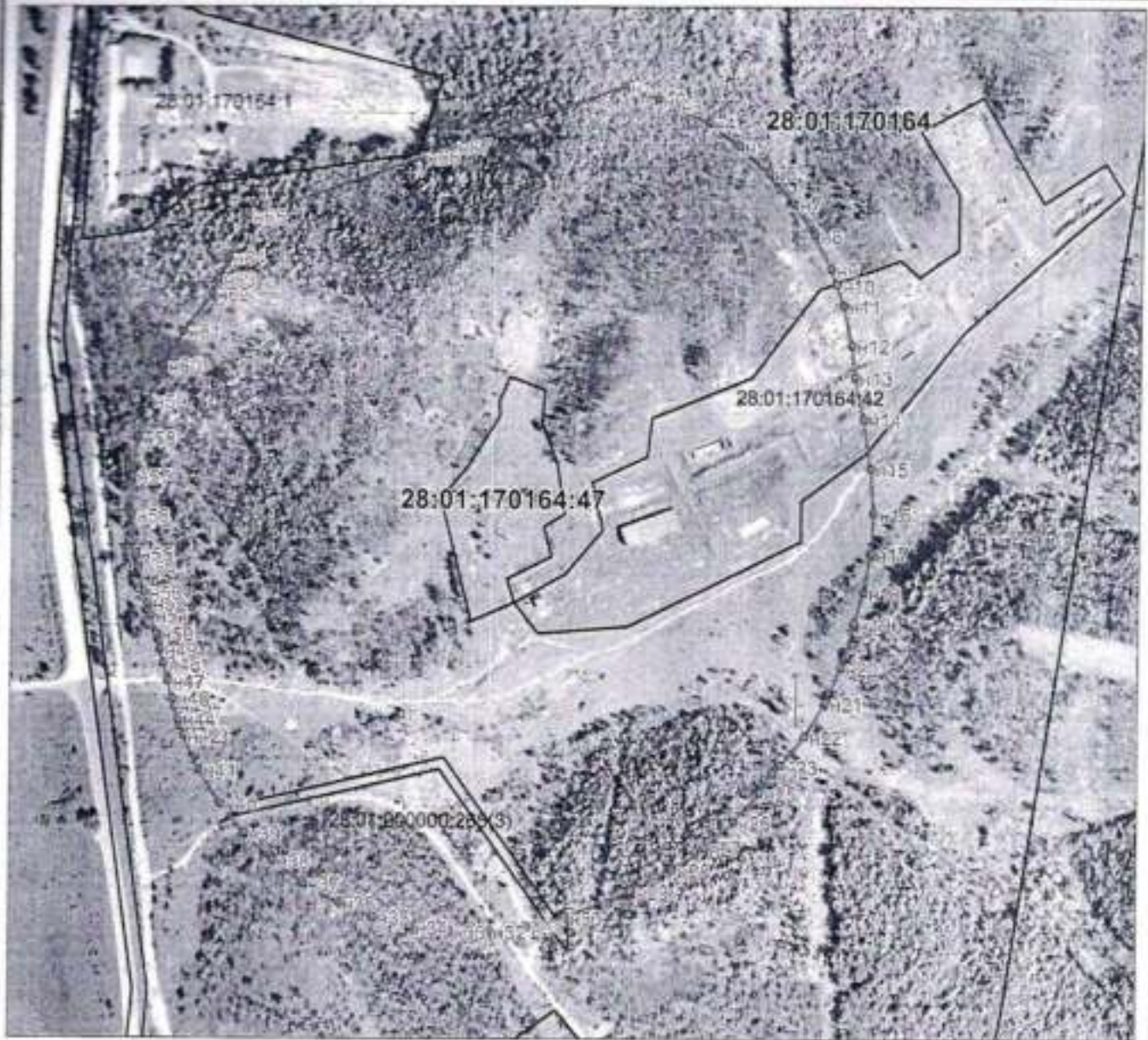
от «22» февраля 2022г № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Паноптикум» на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Санитарно-защитная зона объекта – туристическая база ООО «Паноптикум»
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



масштаб 1:6000

Условные обозначения



границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории



границы земельных участков по данным ЕГРН



граница кадастрового квартала

28:01:170164 кадастровый номер квартала

28:01:170164:47 кадастровый номер земельного участка

Н5 • характерная точка объекта землеустройства и ее номер



Мизачев М.В. 06.12.2021 г.

Карта-схема с указанием границы СЗЗ и контрольных точек



Условные обозначения:

- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные точки, группа N 90
- Расч. прямоугольник N 01



Приложение I

Схема источников шумового воздействия



Условные обозначения:
[] Территория предприятия
+ Источники шума

ИШ0001 - Стрельба из гладкоствольного ружья.

