



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«01» февраля 2022 г.

№ 2

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «ГранТорг»
от 24.01.2022г. № 2
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «ГранТорг» (от 24.01.2022 г. №2) по установлению санитарно-защитной зоны для магазина в Благовещенском районе, с. Чигири, Амурская область, земельный участок с кадастровым номером 28:10:131013:170 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны для ООО «Гранторг» Магазин Амурская область Благовещенский район, с. Чигири, земельный участок с кадастровым номером 28:10:131013:170»;
2. Экспертное заключение № 1130/2021 от 18.11.2021 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 08.12.2021г. №28.22.03.000.Т.000538.12.21 (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с

учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1130/2021 от 18.11.2021 орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта – магазин ООО «ГранТорг» в Благовещенском районе, с. Чигири, Амурская область, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:10:131013:170 площадью 2897±19 кв.м, **санитарно-защитную зону по границе земельного участка**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Главе Благовещенского района Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «01» февраля 2022г № 2

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта - магазин ООО «ГранТорг» в Благовещенском районе, с. Чигири, Амурская область.

Местоположение: границы образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:10:131013:170 площадью 2897±19 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	461644,53	3285363,85
н2	461628,54	3285398,16
н3	461615,67	3285403,17
н4	461593,43	3285387,19
н5	461560,19	3285371,38
н6	461582,75	3285336,43
н7	461613,83	3285351,19
н8	461615,08	3285349,92
н1	461644,53	3285363,85

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

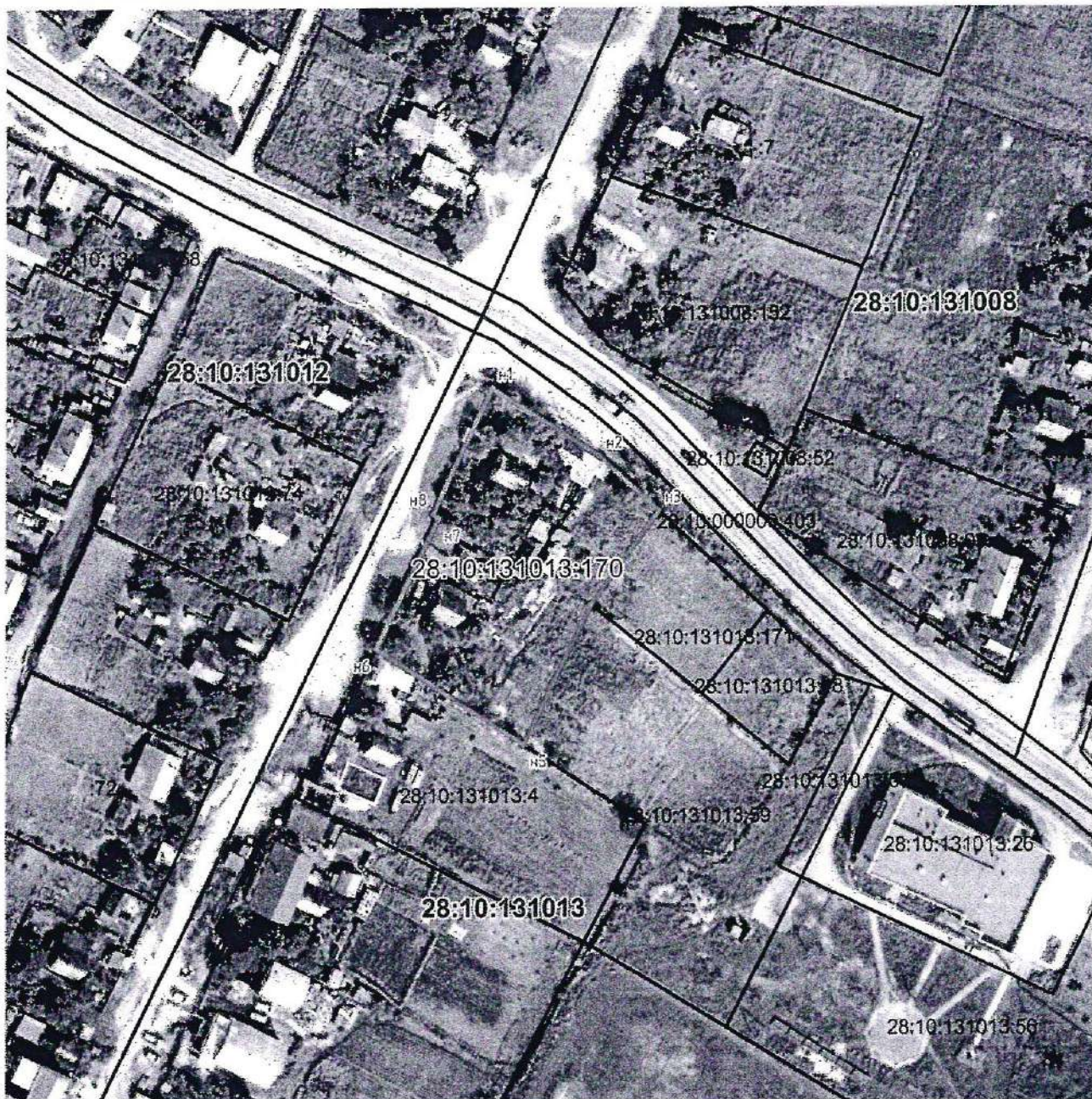
от «01» февраля 2021г № 2

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «ГранТорг» на CD-диске (прилагается).




ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Санитарно-защитная зона объекта - магазин ООО «Гранторг»
 расположенного в Благовещенский район, с. Чизири
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

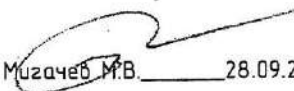


масштаб 1:1448

Условные обозначения

-  границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков по данным ЕГРН
-  граница кадастрового квартала
- 28:10:131013 кадастровый номер квартала
- 28:10:131013:170 кадастровый номер земельного участка
- H5 характеристическая точка объекта землеустройства и её номер







 Мигачев М.В. 28.09.2021 г.

Карта-схема СЗЗ с указанием контрольных точек



Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  КТ №1

