



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«26» октября 2021 г.

№ 32

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»  
от 11.10.2021 г. № 35  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «АКС» (от 11.10.2021 г. №35) по установлению санитарно-защитной зоны для котельной с. Садовое, ул. Юбилейная, д.7 А г. Благовещенск и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Обоснование размеров санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» Котельная пос. Садовый, ул. Юбилейная, 7 А г. Благовещенск»;
2. Экспертное заключение № 1935 от 19.07.2019г ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» Аттестат аккредитации № RA.RU.710054 от 08.02.2017 г.;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.02.2020г. №28.22.03.000.Т.000056.02.20 (копия).
4. Протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха, аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области».

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1935 от 19.07.2019г ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и подтверждена результатами натурных лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха с учетом фоновой концентрации, уровнями физического (шумового) воздействия.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для котельной с. Садовое, ул. Юбилейная, д.7А, г. Благовещенск Амурской области, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:090011:5 площадью  $387 \pm 7$  кв.м., **санитарно-защитную зону по границе земельного участка** согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «26» октября 2021г № 32

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для котельной с. Садовое, ул. Юбилейная, д.7А, г. Благовещенск Амурской области, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:090011:5 площадью  $387 \pm 7$  кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
п1	463278,19	3289624,20
п2	463256,70	3289647,83
п3	463252,25	3289652,57
п4	463243,44	3289644,29
п5	463247,88	3289639,55
п6	463258,79	3289631,94
п7	463274,17	3289617,24

Приложение № 2

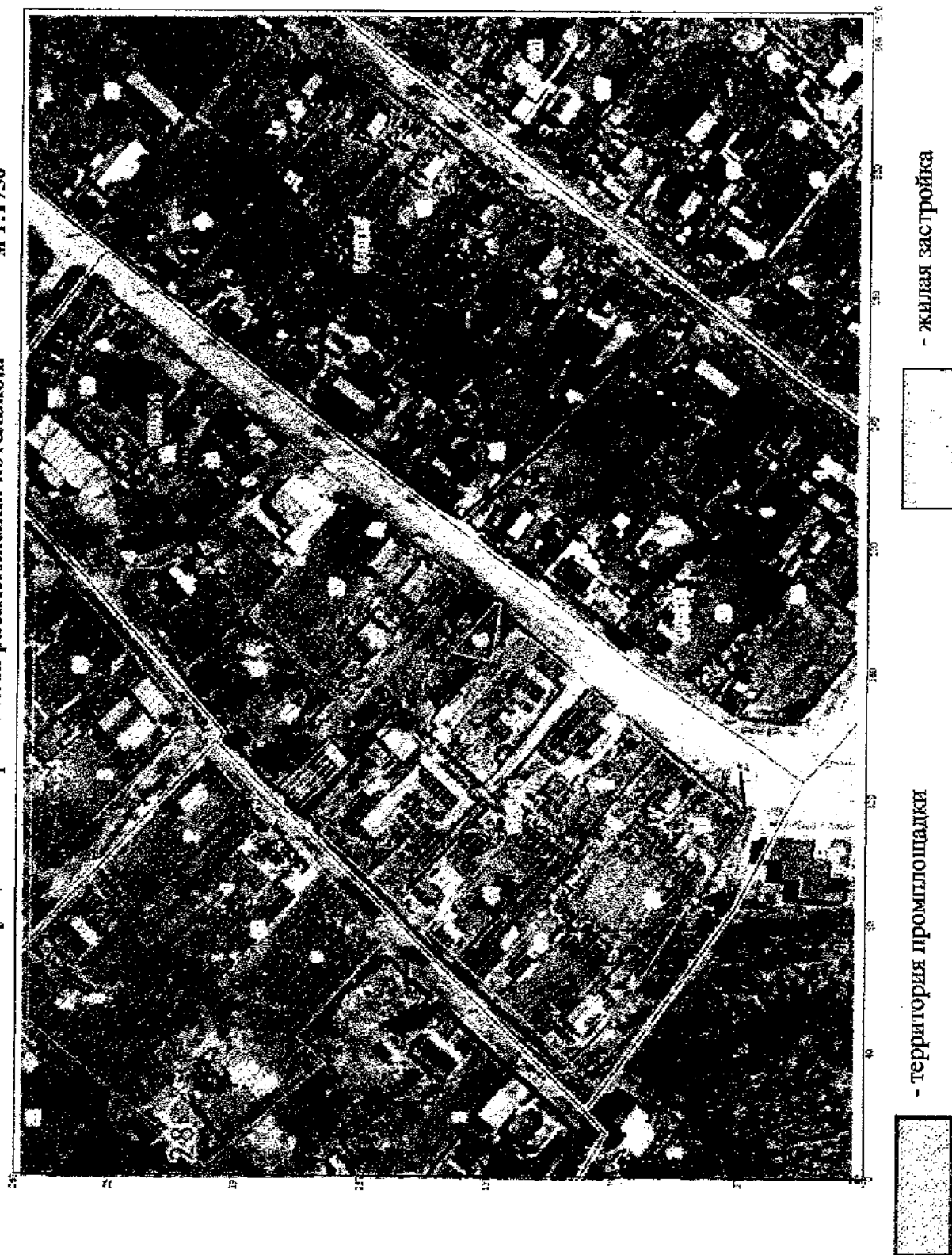
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «26» октября 2021г №32

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «АКС» на CD-диске (прилагается).

Ситуационная карта-схема расположения котельной. м 1:1750

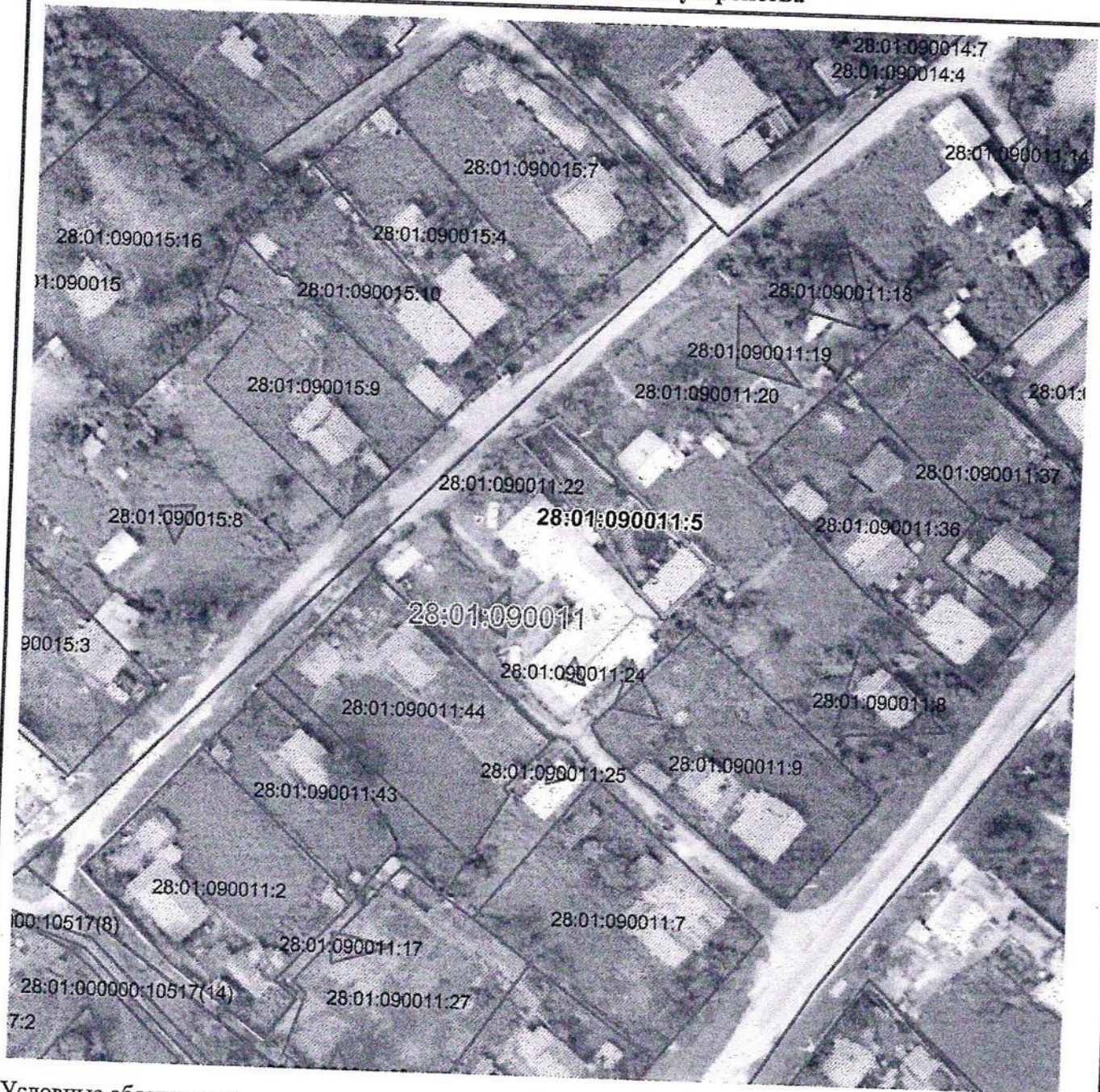




## ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона котельной  
расположенной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Садовое, ул. Юбилейная, д. 7А  
(наименование объекта землеустройства)

## План границ объекта землеустройства



Условные обозначения

масштаб 1:1063

- границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы ОКС по данным ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница кадастрового квартала

28:01:020404 кадастровый номер квартала

28:01:210344:16 кадастровый номер объекта недвижимости

n7 - характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мигачев М.В. 15.07.2019 г.



# Расчетная санитарно-защитная зона по совокупности факторов.

М 1:1750

