



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«19» октября 2021 г.

№ 27

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»  
от 11.10.2021 г. № 27  
(наименование заявителя)

Я, временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области М.С. Шептунов, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «АКС» (от 11.10.2021 г. №27) по установлению санитарно-защитной зоны для котельной очистных сооружений канализации (ОСК) г. Благовещенск и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Обоснование размеров санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» очистных сооружений канализации (ОСК) г. Благовещенску»;

2. Экспертное заключение № 1946 от 19.07.2019г ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» Аттестат аккредитации № RA.RU.710054 от 08.02.2017 г.;

3. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.02.2020г. №28.22.03.000.Т.000050.02.20 (копия).

4. Протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области».

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения

границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1946 от 19.07.2019г ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и подтверждена результатами натурных лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха с учетом фоновой концентрации, уровнями физического (шумового) воздействия.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

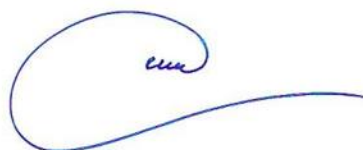
1. Установить для котельной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, 258 квартал - ОСК, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:140258:44 площадью 610 ± 9 кв.м., **санитарно-защитную зону по контуру объекта капитального строительства** согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Врио руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



М.С. Шептунов

Приложение № 1

к решению Врио руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «19» октября 2021г № 27

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для котельной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, 258 квартал - ОСК, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:140258:44 площадью  $610 \pm 9$  кв.м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	451873,73	3290081,36
н2	451872,76	3290097,02
н3	451834,37	3290094,88
н4	451835,28	3290078,89

Приложение № 2

к решению Врио руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «19» октября 2021г №27

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

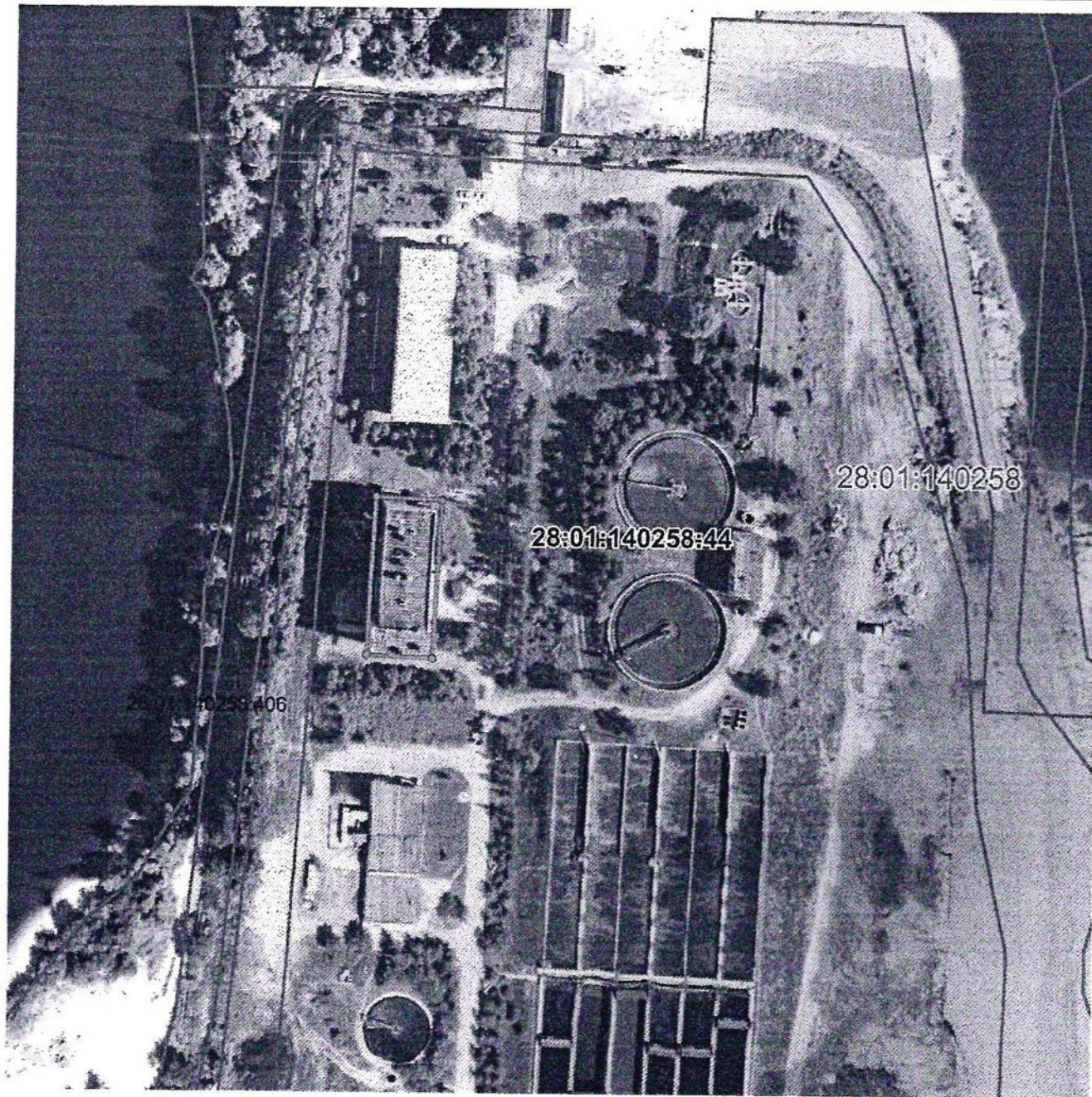
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «АКС» на CD-диске (прилагается).



## ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ






Санитарно-защитная зона котельной  
расположенной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, 258 квартал-ОСК  
(наименование объекта землеустройства)

## План границ объекта землеустройства



Условные обозначения

масштаб 1:1568

-  границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков по данным ЕГРН
-  границы ОКС по данным ЕГРН
-  границы зон с особыми условиями использования территорий
-  граница кадастрового квартала

28:01:020404 кадастровый номер квартала

28:01:210344:16 кадастровый номер объекта недвижимости

n7 • характерная точка объекта землеустройства и её номер

Мигачев М.В.  15.07.2019 г.



Расчетная санитарно-защитная зона по совокупности факторов.



- территории



- жилищная застройка

----- расчетная СЗЗ



- контрольные точки по воздуху и шуму