



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«05» октября 2020 г.

№ 15

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Бурейский НПЗ»  
от 22.09.2020 г. № 16  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «Бурейский НПЗ» (от 22.09.2020 г. №16) по установлению санитарно-защитной зоны для Бурейского нефтеперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, улица Лесная, 1А и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размеров санитарно-защитной зоны ООО «Бурейский НПЗ» в пгт. Новобурейский, Бурейского района Амурской области».
2. Экспертное заключение № 501-Э от 03.02.2020 Орган инспекции типа А ООО «СанГиК». Аттестат аккредитации № RA.RU/710097 от 06.10.2015 г»;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 28.02.2020г. №28.22.03.000.Т.000185.02.20 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с

учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 501-Э от 03.02.2020 ООО «СанГиК» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для Бурейского нефтеперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, поселок городского типа Новобурейский, Лесная улица, 1А площадью 88935±104 кв.м санитарно-защитную зону размером: **132 метра в северном, 112 метра в северо - восточном, 117 метра в восточном, 187 метра в юго-восточном, 63 метра в южном, 24 метра в юго-западном, 39 метра в западном, 55 метра в северо - западном направлениях от границы промплощадки**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах Бурейского нефтеперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, поселок городского типа Новобурейский, Лесная улица, 1А площадью 88935±104 кв.м:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);

2. Администрацию Бурейского района Амурской области (адрес: 6756720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская д.49).

Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



А.А. Перепелица

Приложение № 1

к решению заместителя  
руководителя Управления  
Роспотребнадзора по  
Амурской области

от «05» октября 2020г № 15

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для Бурейского нефтеперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, поселок городского типа Новобурейский, Лесная улица, 1А площадью 88935±104 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

<b>Поворотная точка</b>	<b>Координаты X</b>	<b>Координаты Y</b>
н1	402694,02	4240616,68
н2	402674,82	4240685,08
н3	402641,46	4240725,51
н4	402607,10	4240751,10
н5	402583,85	4240766,61
н6	402482,79	4240774,70
н7	402305,24	4240741,68
н8	402381,04	4240560,42
н9	402409,01	4240526,40
н10	402493,23	4240464,08
н11	402529,95	4240454,98
н12	402604,07	4240460,03
н13	402635,40	4240474,52
н14	402655,95	4240501,13
н15	402669,43	4240527,75
н16	402680,21	4240557,73

Приложение № 2

к решению заместителя  
руководителя Управления  
Роспотребнадзора по  
Амурской области

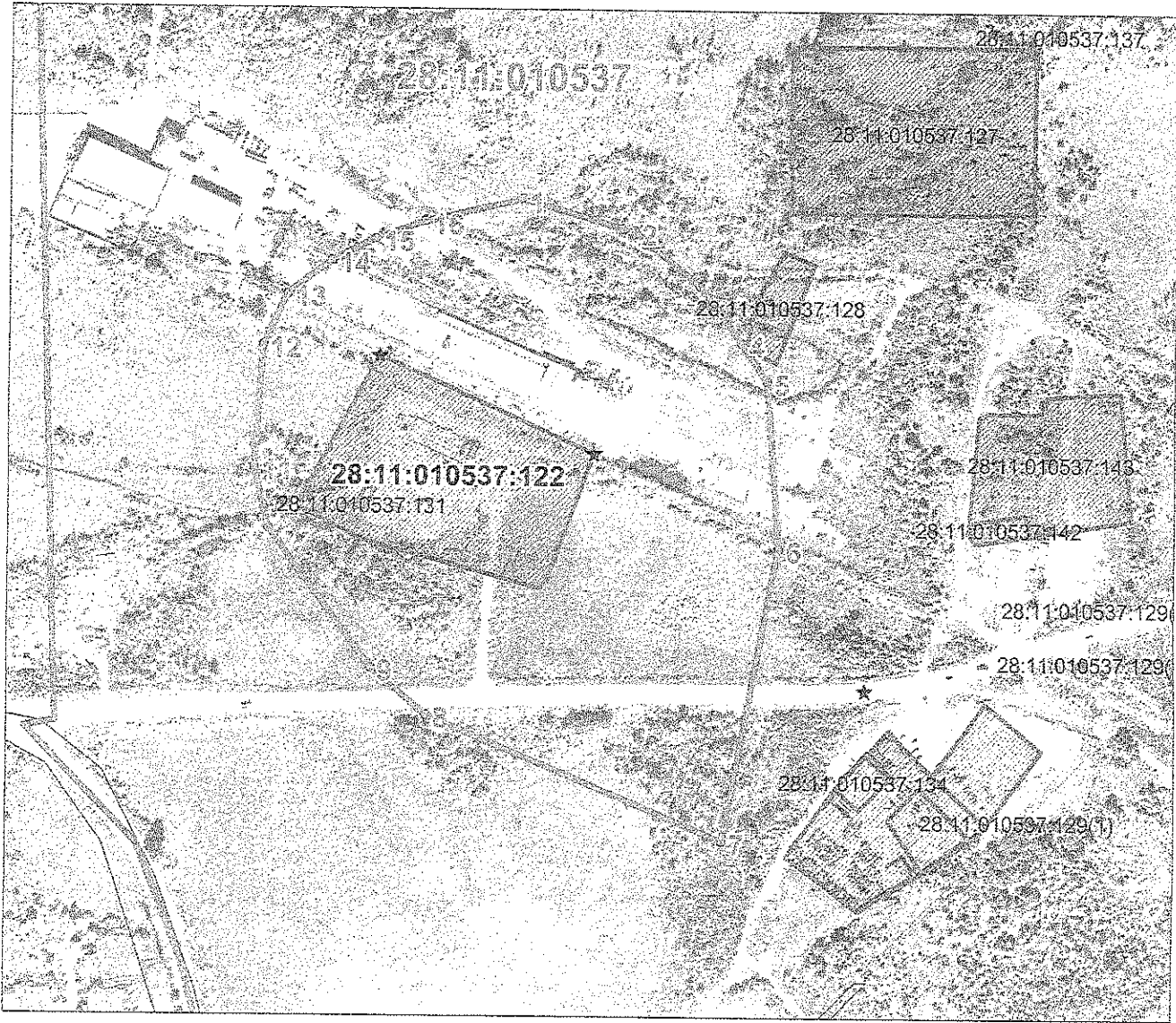
от «05» октября 2020г № 15

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Бурейский НПЗ» на CD-диске (прилагается).

Санитарно-защитная зона Бурейского нефтеперерабатывающего завода  
 расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, поселок городского типа  
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения масштаб 1:4000

- \_\_\_\_\_ границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
- ▨ границы земельных участков по данным ЕГРН
- ▨ границы ОКС по данным ЕГРН
- \_\_\_\_\_ границы зон с особыми условиями использования территорий
- \_\_\_\_\_ граница кадастрового квартала

28:11:010537 кадастровый номер квартала

28:11:011537:122 кадастровый номер объекта недвижимости/земельного участка

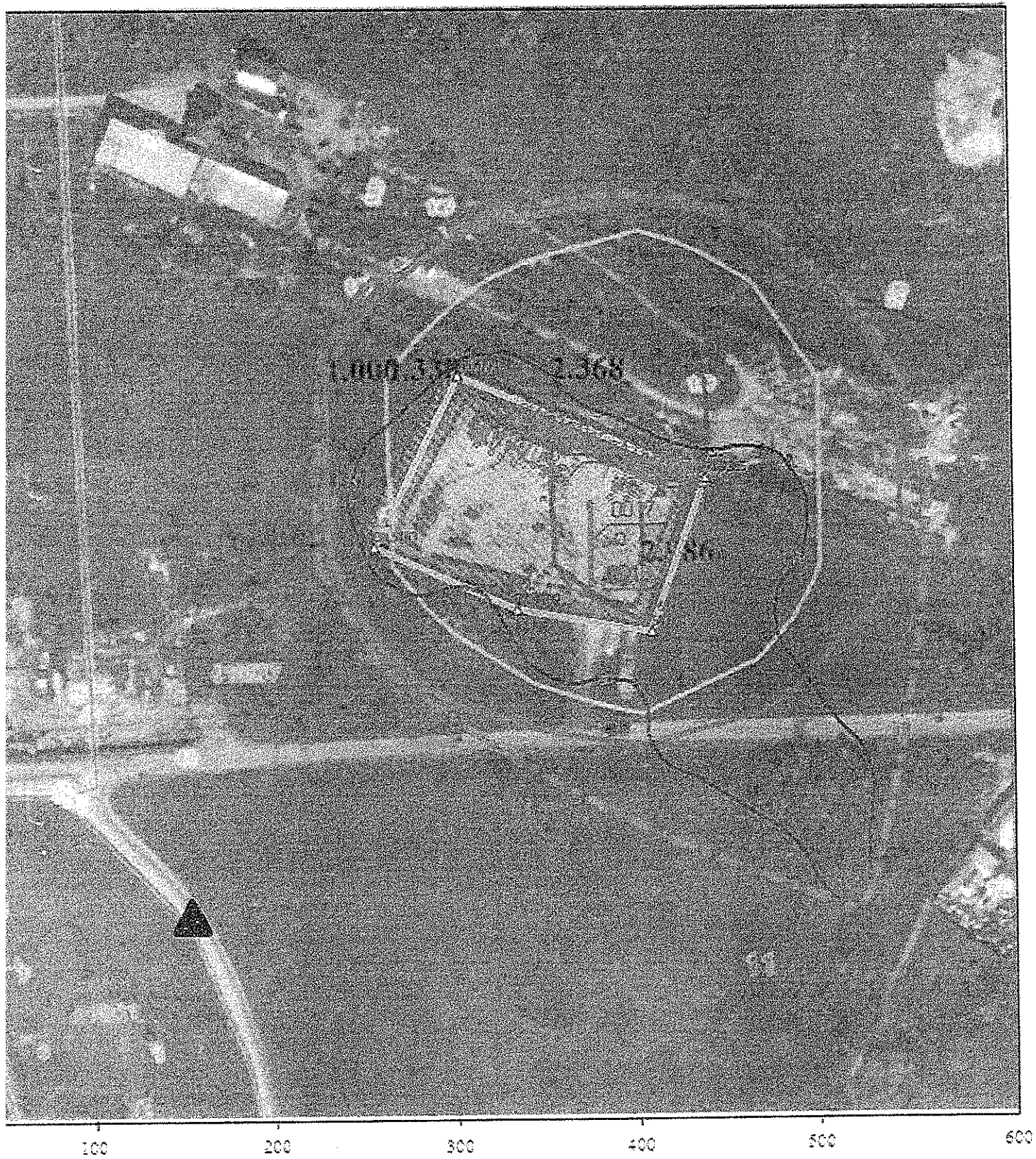
★ характерная точка объекта землеустройства и её номер

Мигачев М.В. 23.04.2019 г.




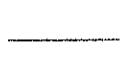
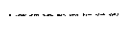




Ситуационный план размещения ООО «Бурейский НПЗ» в  
п. Новобурейский, Бурейского района.  
М 1:3500



ОБЩИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - территория предприятия
-  - жилая зона
-  расчетная СЗЗ по фактору химического воздействия
-  расчетная СЗЗ по фактору шумового воздействия
-  расчетная СЗЗ по совокупности факторов

