



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«01» октября 2020 г.

№ 14

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Глава КФХ Ядыкин Дмитрий Сергеевич  
от 21.09.2020 г. № 15  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ЗАО «АНК» (от 21.09.2020 г. №15) по установлению санитарно-защитной зоны для птицеводческой фермы «Амурская индейка» главы КФХ Ядыкина Д.С. по адресу: Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, земельный участок с кадастровым номером 28:14:010341:83 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размеров санитарно-защитной зоны для объекта Главы КФХ Ядыкина Дмитрия Сергеевича. Птицеводческая ферма «Амурская индейка». Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, земельный участок с кадастровым номером 28:14:010341:83»;

2. Экспертное заключение № 0707/2020 от 12.08.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 16.09.2020г. №28.22.03.000.Т.000774.09.20 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № № 0707/2020 от 12.08.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для птицеводческой фермы «Амурская индейка» главы КФХ Ядыкина Дмитрия Сергеевича, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:14:010341:83 площадью 1274994±9880 кв.м по адресу: Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, санитарно-защитную зону **размером 300 м во всех направлениях** от границ промплощадки предприятия (земельного участка с кадастровым номером: 28:14:010341:83), согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах объекта: птицеводческой фермы «Амурская индейка» главы КФХ Ядыкина Дмитрия Сергеевича, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:14:010341:83 площадью 1274994±9880 кв.м по адресу: Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Ивановского района Амурской области (676930, Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 148).

Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



А.А. Перепелица

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «01» октября 2020г № 14

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для птицеводческой фермы «Амурская индейка» главы КФХ Ядыкина Дмитрия Сергеевича.

Местоположение: границы образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:14:010341:83 площадью 1274994±9880 кв.м, Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	496931,92	3322605,52
н2	496916,96	3322678,46
н3	496849,45	3322875,94
н4	496826,66	3322926,99
н5	496794,79	3322972,92
н6	496727,27	3323053,94
н7	496672,62	3323104,51
н8	496607,19	3323140,05
н9	496426,87	3323185,88
н10	496352,55	3323190,51
н11	496315,54	3323185,85
н12	496178,83	3323157,19
н13	496107,94	3323134,40
н14	496044,85	3323094,85
н15	495993,44	3323040,99
н16	495956,88	3322576,12
н17	495940,60	3322922,64
н18	495862,96	3322640,77
н19	495798,07	3322328,10
н20	495787,68	3322254,37
н21	495795,77	3322180,35
н22	495821,84	3322110,61
н23	495907,92	3321936,76
н24	495950,37	3321875,58

н25	496006,57	3321826,74
н26	496090,84	3321787,54
н27	496238,66	3321754,16
н28	496313,08	3321751,85
н29	496368,02	3321762,22
н30	496403,16	3321774,74
н31	496565,37	3321860,50
н32	496678,31	3321922,70
н33	496740,14	3321964,19
н34	496789,85	3322019,62
н35	496817,30	3322065,33
н36	496835,24	3322121,28
н37	496928,44	3322531,14

## Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

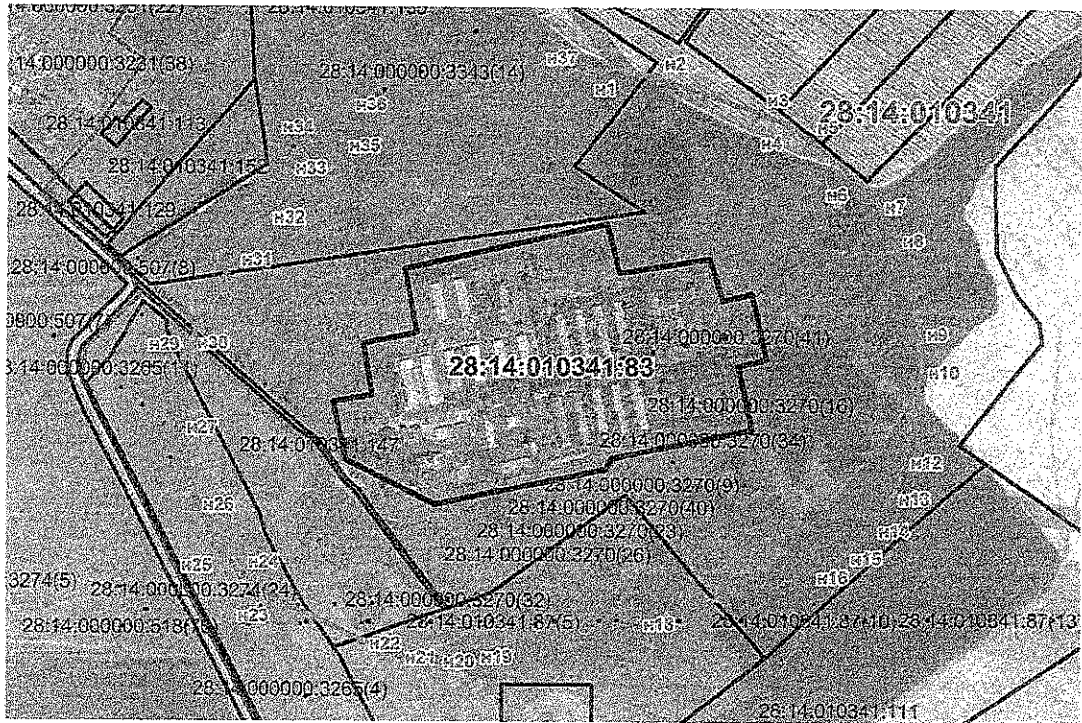
от «01» октября 2020г № 14

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный главой КФХ Ядыкиным Дмитрием Сергеевичем на CD-диске (прилагается).

**ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Санитарно-защитная зона птицеводческой фермы «Амурская индейка»  
 расположенная: Амурская область, Ивановский район, в районе с.Среднебелая  
 (наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**



**Условные обозначения**

масштаб 1:12000



границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории



границы земельных участков и объектов капитально строительства по данным ЕГРН

— граница кадастрового квартала

41:06:0010108 кадастровый номер квартала

41:06:0010108-84 кадастровый номер земельного участка

к4 ● характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мизгачев М.В.

18.06.2020 г.