



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«11» июня 2020 г.

№ 10

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Сергеев Андрей Юрьевич

от 08.06.2020 г. № 11

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Сергеев (от 08.06.2020 г. №11) по установлению санитарно-защитной зоны для склада в квартале 116 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 116 и предоставленные документы:

1. Проект «Проект обоснования санитарно-защитной зоны для ИП Сергеев Андрей Юрьевич Склад по адресу: г. Благовещенск, квартал 116. ЗУ с кадастровым номером 28:01:010116:249»;

2. Экспертное заключение № 0417/2020 от 19.05.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 02.06.2020г. №28.22.03.000.Т.000487.06.20 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с

учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0417/2020 от 19.05.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта - склада ИП Сергеев А.Ю., расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 116, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:010116:249 площадью 391±7 кв.м, санитарно-защитную зону по границе земельного участка, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «11» июня 2020г №10

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта - склада ИП Сергеев А.Ю., расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 116.

Местоположение: границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:010116:249 площадью 391±7 кв.м..

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	455418,47	3284908,07
н2	455422,43	3294886,49
н3	455404,22	3284884,57
н4	455400,15	3284904,66

Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «11» июня 2020г № 10

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Сергеев А.Ю. на CD-диске (прилагается).

**ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Санитарно-защитная зона склада ИП Сергеев А.Ю.**  
**расположенного: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 116**  
(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**



масштаб 1:1320

**Условные обозначения**



границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории



границы земельных участков по данным ЕГРН



граница кадастрового квартала

**28:01:010116** кадастровый номер квартала

**28:01:010116:249** кадастровый номер земельного участка

**И1** — характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мигачев М.В. 08.05.2020 г.