



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«24» апреля 2020 г.

№ 7

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Акционерное общество «Асфальт» от 16.04.2020 г. № 7

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление АО «Асфальт» (от 16.04.2020 г. №7) по установлению санитарно-защитной зоны для производственной базы на 9 км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский», расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, 9-км. Автодороги «Подъезд к п. Зазейский» и предоставленные документы:

1. Проект «Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны для АО «Асфальт». Производственная база на 9 км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский» в Благовещенском районе Амурской области, земельный участок с кадастровым номером 28:10:012006:175»;

2. Экспертное заключение № 0150/2020 от 17.02.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г.

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 10.03.2020г. №28.22.03.000.Т.000238.03.20 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0150/2020 от 17.02.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

## РЕШИЛ

1. Установить для производственной базы АО «Асфальт» на 9 км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский», расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, 9-км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский», границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:10:012006:175 площадью объекта 537539 ± 6415 кв.м, санитарно-защитную зону 42 м в северном направлении от границы территории участка, а во всех остальных направлениях по границе территории участка, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах объекта: для производственной базы АО «Асфальт» на 9 км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский», расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, 9-км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский»:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Благовещенского района Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

*О.П.*

О.П. Курганова

Приложение № 1  
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области  
от «24» апреля 2020г № 7

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для производственной базы АО «Асфальт» на 9 км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский», расположенной по адресу: Амурская область, Благовещенский район, 9-км. автомобильной дороги «Подъезд к п. Зазейский», границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:10:012006:175 площадью объекта 537539 ± 6415 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	451586,33	3293615,25
н2	451525,32	3293735,49
н3	451470,45	3293831,34
н4	451474,05	3293838,24
н5	451480,50	3293855,47
н6	451484,75	3293873,37
н7	451486,01	3293884,87
н8	451486,93	3293898,66
н9	451486,46	3293910,07
н10	451483,90	3293928,29
н11	451479,09	3293946,05
н12	451472,11	3293963,08
н13	451464,09	3293977,31
н14	451515,22	3294191,82
н15	451130,42	3294385,45
н16	450819,40	3294252,57
н17	450622,82	3293989,02
н18	451366,93	3293394,03

Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления  
Роспотребнадзора по  
Амурской области  
от «24» апреля 2020г № 7

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

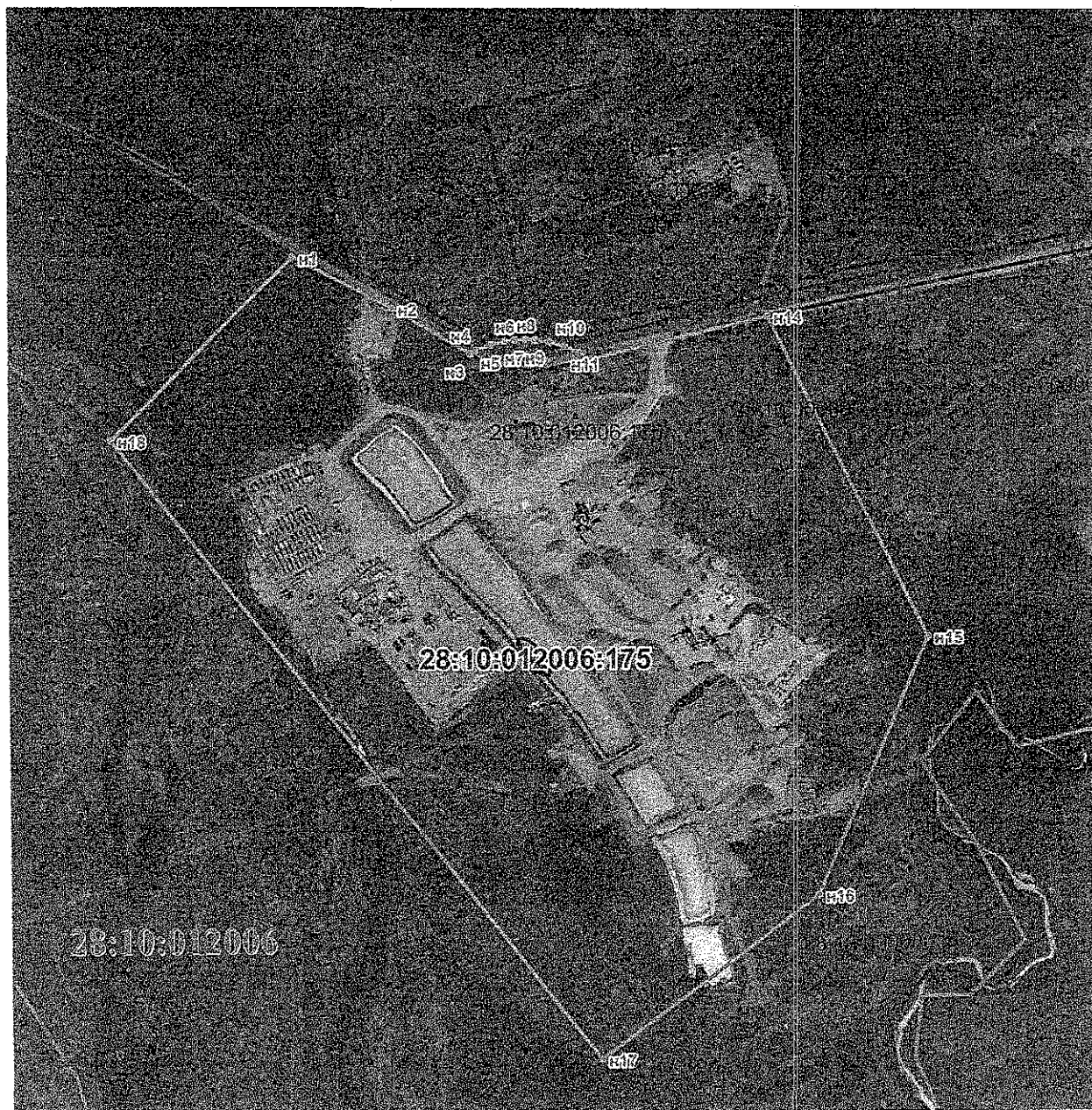
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Асфальт» на CD-диске (прилагается).

## ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона






Производственной базы АО «Асфальт» расположенной по адресу:  
Амурская область, Благовещенский район, 9-км. автодороги «подъезд к п.Зазейский»

## План границ объекта землеустройства



Условные обозначения

масштаб 1:8000

-  границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков по данным ЕГРН
-  границы ОКС по данным ЕГРН
-  границы зон с особыми условиями использования территорий
-  граница кадастрового квартала

28:10:012006 кадастровый номер квартала

28:01:210344:16 кадастровый номер объекта недвижимости

n7 - характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мигачев М.В. 15.01.2019 г.