



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«20» января 2020 г.

№ 1

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп» от 10.01.2020 г. № 1  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «Олимп» (от 10.01.2020 г. №1) по установлению санитарно-защитной зоны для строящегося торгового комплекса в квартале 169 г. Благовещенска Амурская области и предоставленные документы:

1. Проект «Проект санитарно-защитной зоны. Торговый комплекс в квартале 169 г. Благовещенска»;
2. Экспертное заключение №3177 от 19.12.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000627.12.19 от 30.12.2019г. (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки

риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения №3177 от 19.12.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Проект санитарно-защитной зоны. Торговый комплекс в квартале 169 г. Благовещенска соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для строящегося торгового комплекса расположенного в 169 квартале г. Благовещенска Амурской области, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:130169:78 площадью объекта 9655 ± 20 кв.м., санитарно-защитную зону в границах земельного участка согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 676950, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина,133).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для строящегося торгового комплекса расположенного в 169 квартале г. Благовещенска Амурской области границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:130169:78 площадью объекта  $9655 \pm 20$  кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	454356,80	3286638,72
н2	454350,28	3286687,97
н3	454340,54	3286683,44
н4	454284,97	3286673,26
н5	454277,94	3286716,24
н6	454281,30	3286716,77
н7	454270,21	3286787,22
н8	454269,76	3286789,08
н9	454238,03	3286784,33
н10	454228,23	3286782,85
н11	454228,74	3286780,59
н12	454254,14	3286621,07
н13	454349,49	3286637,32
н1	454356,80	3286638,72

Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г № \_\_\_\_\_

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Олимп» на CD-диске (прилагается).



Карта-схема источников негативного воздействия на атмосферный воздух  
на площадке торгового комплекса в квартале 169 г.Благовещенска

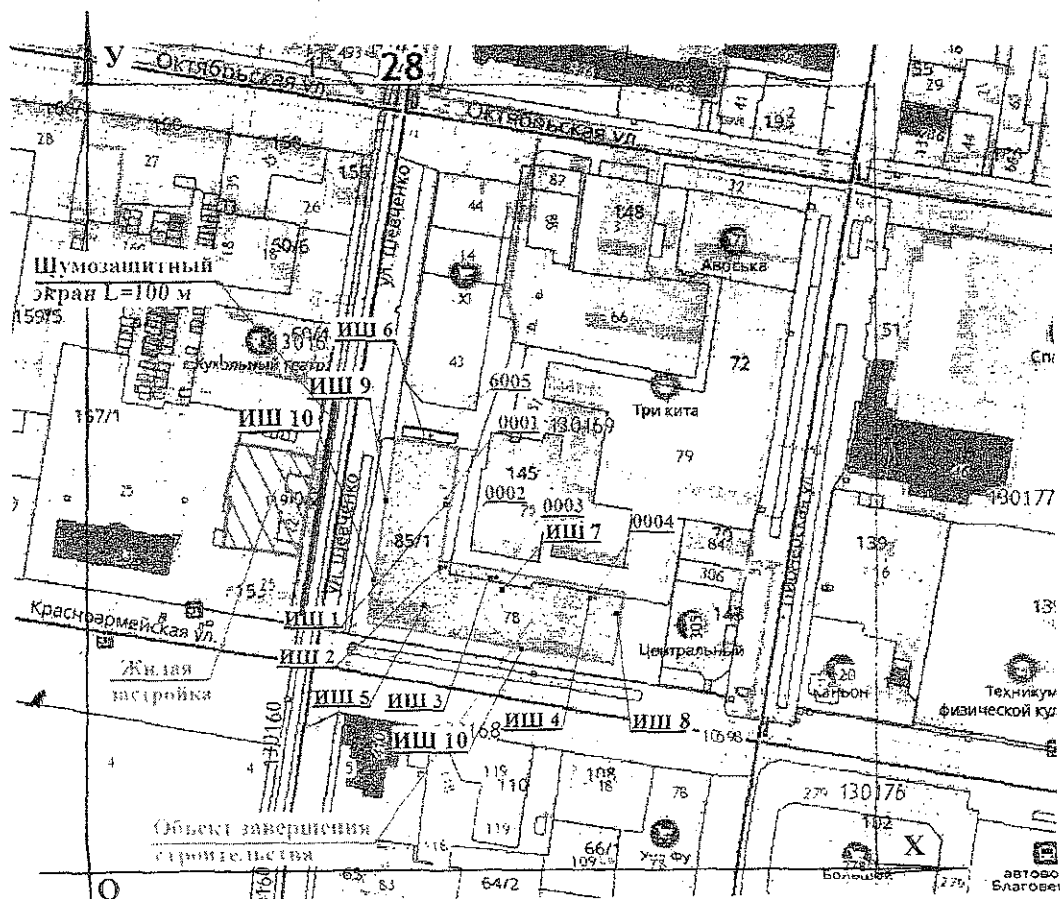
Масштаб 1:2600

Характеристика источников химического воздействия

№ ист-ка	Наименование источников выбросов загрязнений	Координаты	
		Х	У
0001	Литер 1.Подземная автостоянка на 33 м/места. Вент. выброс(В1)	182,0	190,0
0002	Литер 2.Подземная автостоянка на 20 м/мест. Вент. выброс(В2)	182,0	156,0
0003	Литер 3.Подземная автостоянка на 39 м/места. Вент.выброс(В30)	208,0	148,0
0004	Литер 3.Подземная автостоянка на 38 м/места. Вент.выброс(В31)	257,0	138,0
6005	Открытая гостевая стоянка автотранспорта на 10 м/мест	175,0	221,0

Характеристика источников физического воздействия

№ ист-ка	Наименование источников шума	Координаты	
		Х	У
ИШ 1	Вытяжная вентиляционная система(В1)	182,0	190,0
ИШ 2	Вытяжная вентиляционная система(В2)	182,0	156,0
ИШ 3	Вытяжная вентиляционная система(В30)	208,0	148,0
ИШ 4	Вытяжная вентиляционная система(В31)	257,0	138,0
ИШ 5	Холодильное оборудование	182,0	135,0
ИШ 6	Открытая гостевая стоянка автотранспорта на 10 м/мест.	175,0	221,0
ИШ 7	Приточно-вытяжная вентиляционная система	216,0	143,0
ИШ 8	Приточно-вытяжная вентиляционная система	268,0	130,0
ИШ 9	Закрытая подземная стоянка автотранспорта на 33 м/места.	152,0	193,0
ИШ 10	Закрытая подземная стоянка автотранспорта на 20 м/мест.	146,0	154,0
ИШ 11	Закрытая подземная стоянка автотранспорта 77 м/мест.	220,0	114,0



протокол №18310 (167 Ш) от 01.11.2019г.

Место проведения измерения (описание помещения или номер контрольных точки на территории):

Контрольные точки располагаются на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, на расстоянии 2 м от ограждающих конструкций зданий



Величины	Контрольная точка №1		Контрольная точка №2		Контрольная точка №3	
	Эквивалент уровень звука, дБА	Максим. уровень звука, дБА	Эквивалент уровень звука, дБА	Максим. уровень звука, дБА	Эквивалент уровень звука, дБА	Максим. уровень звука, дБА
Измеренные уровни звука	44,1	57,2	43,4	54,1	42,9	53,8
	43,7	57,6	44,0	54,7	43,3	54,2
	43,3	56,6	43,1	53,4	42,7	53,3
Средний (экв) и макс. по замерам уровень звука	43,7	57,6	43,5	54,7	43,0	54,2
Расширенная неопределенность измерений	0,9	0,8	1,0	0,8	0,9	0,8
Оценочный уровень звука	44,6	58,4	44,5	55,5	43,9	55,0

Дополнительные сведения: *рабочие условия проведения измерений контролировались по данным метеослужбы.*

Условия проведения измерений: *температура воздуха -5,0 °С;  
влажность воздуха 80 %;  
атмосферное давление 738 мм. рт. ст.;  
ветер до 1 м/с.*

Измерения проводил:

Инженер Нехрюк С.В.

Зав. ЛФФ

Курганов В.К.

Окончание протокола