



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«05» октября 2019 г.

№ 35

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Хлестунов Петр Николаевич
от 30.10.2019 г. № 57
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Хлестунова П.Н. (от 30.10.2019 г. №57) по установлению санитарно-защитной зоны для автоцентра «МАКС» по ул. Ленина, 192/9 в квартале 605 города Благовещенска Амурской области и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования санитарно-защитной зоны для автоцентра «МАКС» по ул. Ленина, 192/9 в квартале 605А города Благовещенска»;
2. Экспертное заключение №2100 от 16.08.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области». Аттестат аккредитации №РА.RU.710054 от 08.02.2017;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000391.10.19 от 02.10.2019г. (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в

атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения №2100 от 16.08.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Обоснования санитарно-защитной зоны для автоцентра «МАКС» по ул. Ленина,192/9 в квартале 605А города Благовещенска» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для автомобильного центра «МАКС» по ул. Ленина,192/9 в квартале 605 г.Благовещенска Амурской области, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:030605:170 площадью 3852 ± 13 кв.м, санитарно-защитную зону по границе земельного участка предприятия согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно - защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Мэру г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для автоцентра «МАКС» по ул. Ленина, 192/9 в 605 квартале г. Благовещенска Амурской области.

Местоположение: границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:030605:170 площадью 3852 ± 13 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	453828.53	3283326.94
н2	453831.92	3283328.57
н3	453835.30	3283330.18
н4	453821.17	3283360.90
н5	453761.96	3283332.43
н6	453753.67	3283349.33
н7	453753.23	3283350.56
н8	453728.07	3283320.67
н9	453739.95	3283295.47
н10	453746.07	3283281.47
н11	453747.15	3283281.48
н12	453746,16	3283287,57
н1	453828.53	3283326.94

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «05» ноября 2019г № 35

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Хлестуновым П.Н. на CD-диске (прилагается).

Ситуационный план расположения промлощадки автоцентра
«Макс» в квартале 605 г.Благовещенска Амурской области

Масштаб 1 : 2700

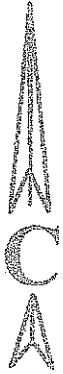
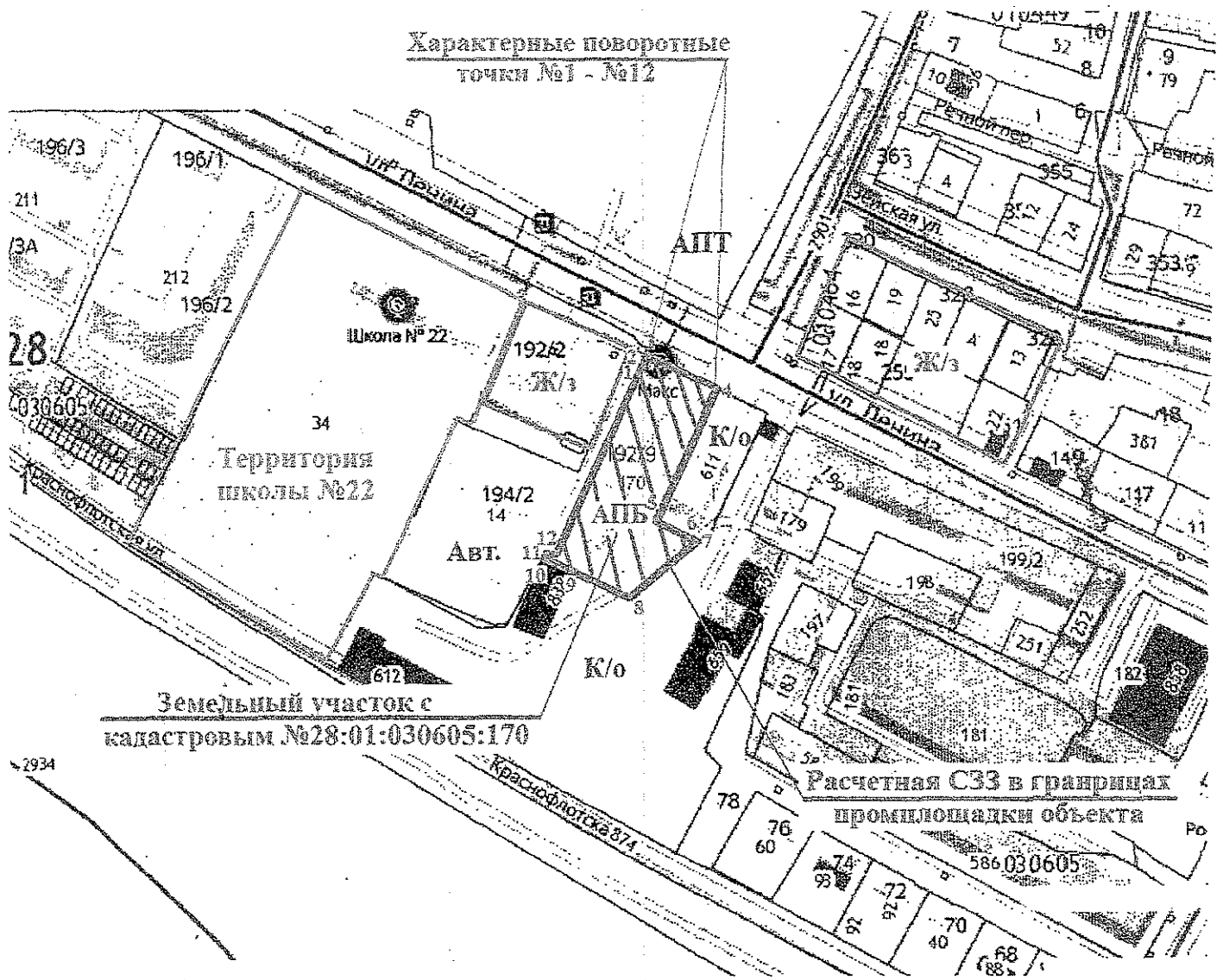


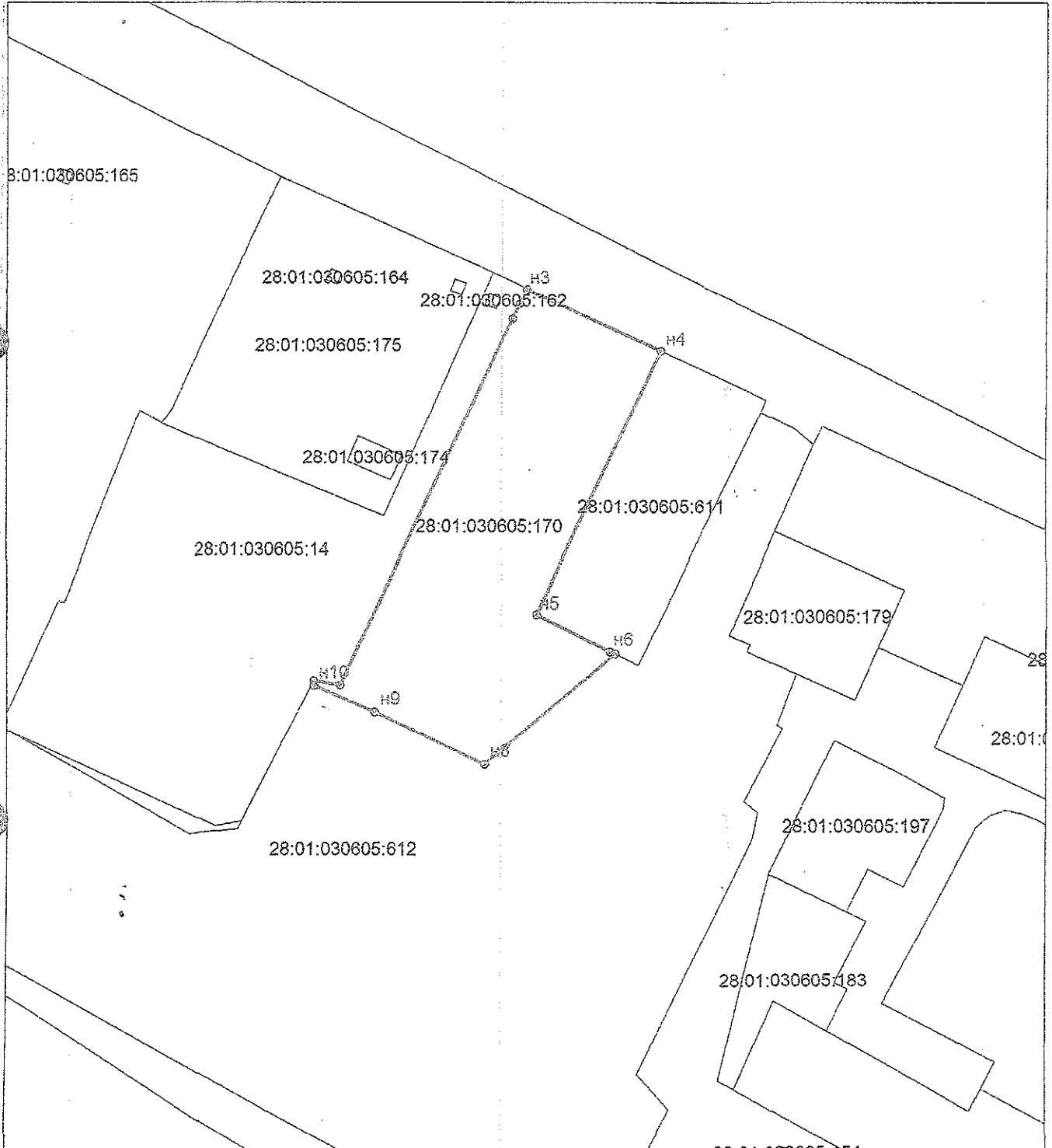
Схема расположения земельного участка под действующим объектом - автоцентр «Макс» в квартале 605 г. Благовещенска

Масштаб 1 : 2700



КАРТА-ПЛАН

Санитарно-защитная зона под действующим объектом - автоцентр "Макс"
в квартале 605 г. Благовещенска



Масштаб 1:1298

Подпись: Куденков А.Ю.

Дата: 12.07.2019 г.

Карта-схема источников негативного воздействия на атмосферный воздух на промплощадке автоцентра «Макс» в квартале 605 г. Благовещенска

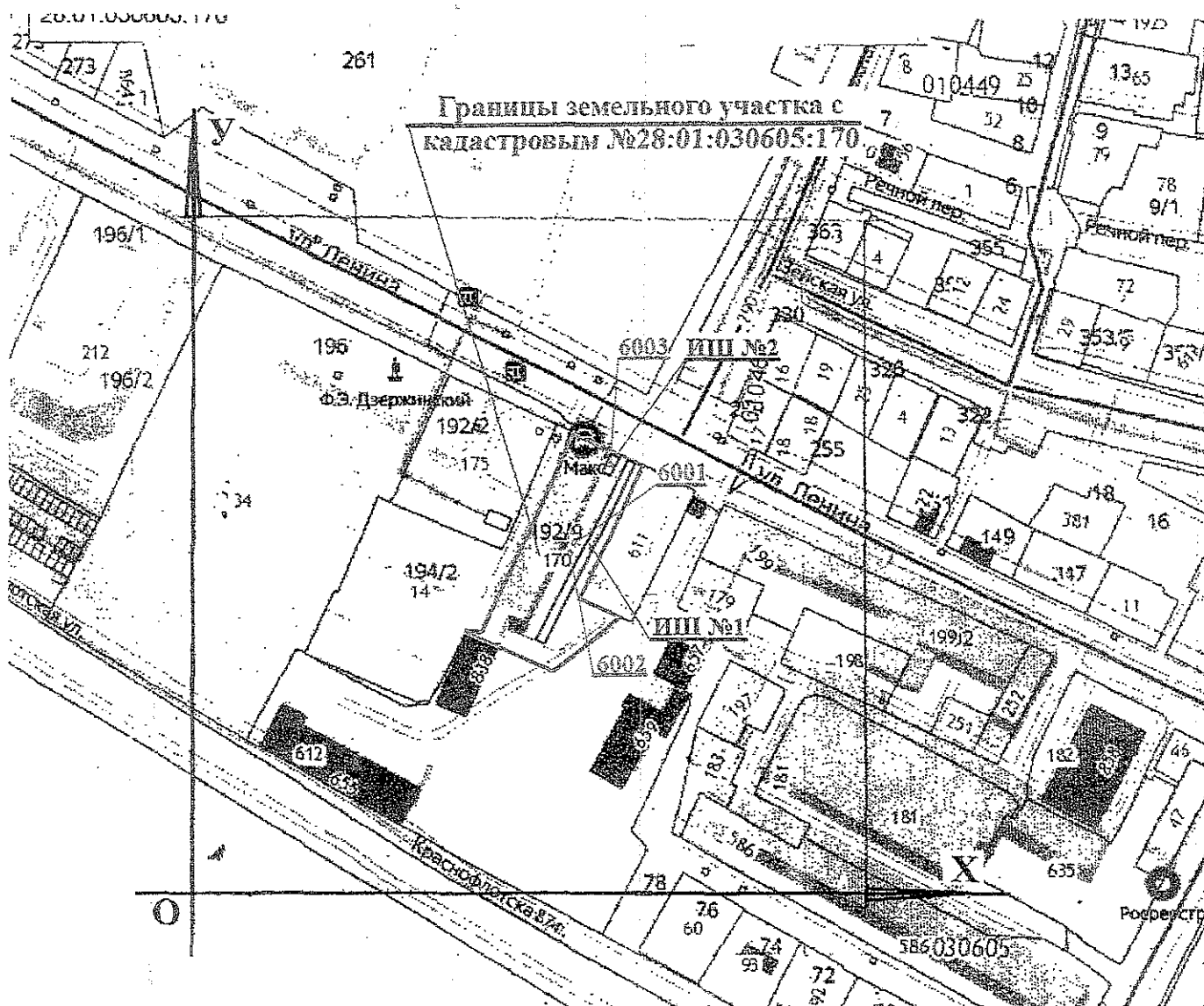
Масштаб 1 : 2750

Характеристика источников химического воздействия

№ ист-ка	Наименование источников выбросов загрязнений	Координаты	
		X	Y
6001	Работа ДВС легковых автомобилей при въезде-выезде в здание	168,0	160,0
6002	Работа ДВС грузового автомобиля при доставке грузов	165,0	156,0
6003	Открытая гостевая стоянка легковых автомобилей на 10 м/мест.	184,0	175,0

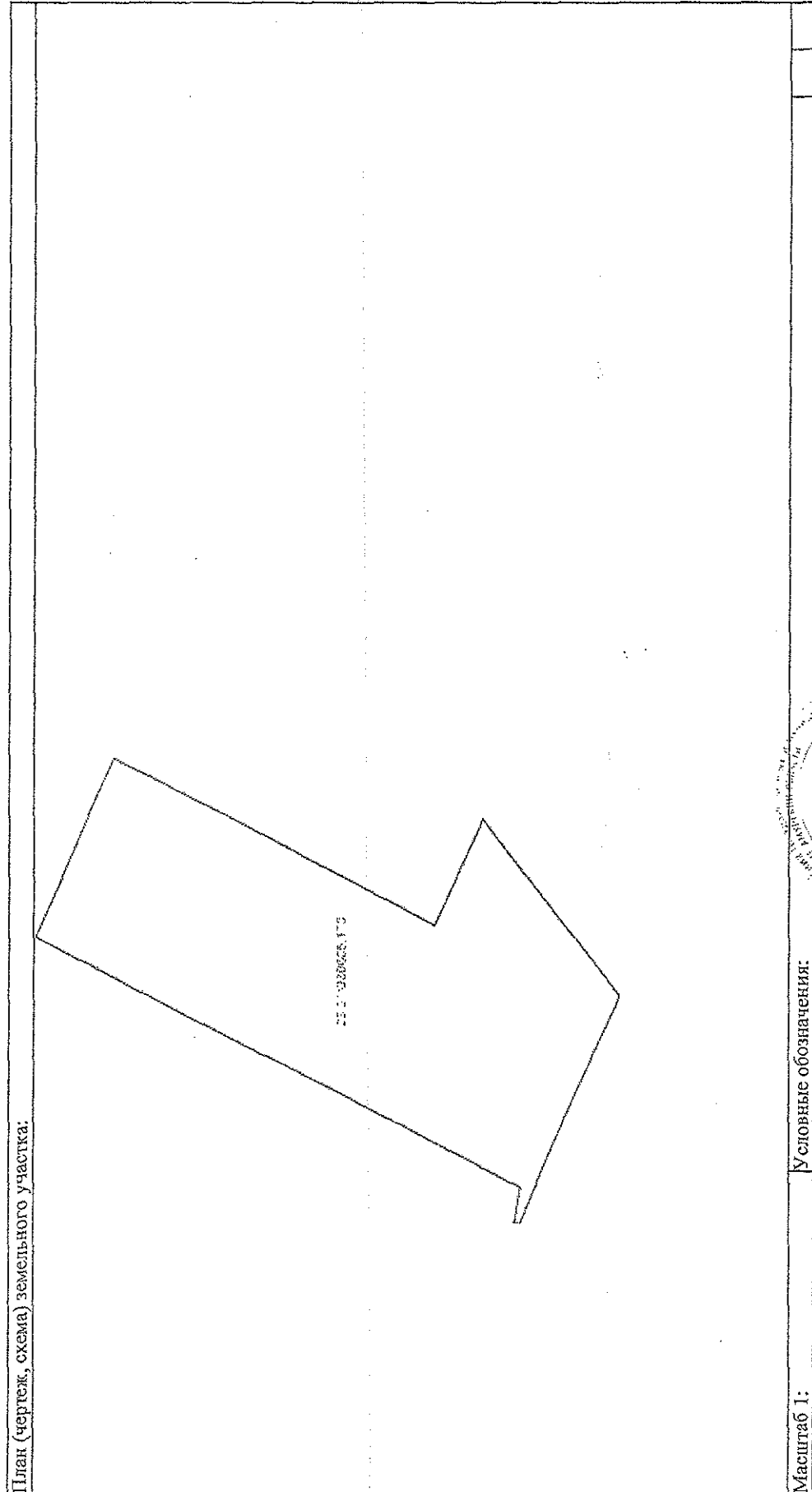
Характеристика источников физического воздействия

№ ист-ка	Наименование источников шума	Координаты	
		X	Y
ИШ 1	Движение транспортных средств по территории объекта	176,0	165,0
ИШ 2	Открытая стоянка легковых авто-лей на 10 м/мест. Работа ДВС	184,0	175,0



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вкл. область недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
09.07.2019 № 28/301/903/2019-2341	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	28:01:030605:170



Ведущий инженер	Дервякина Е. В.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	
СПЕЦИАЛИСТ КАТЕГОРИИ ЖИГАЛОВА А.Г. 11.07.19	