



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«01» ноября 2019 г.

№ 34

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «АмурЖБИ» от 29.10.2019 г. № 45
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «АмурЖБИ» (от 29.10.2019 г. №45) по установлению санитарно-защитной зоны для предприятия по производству железобетонных изделий по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «АмурЖБИ» в с. Тамбовка Амурской области»;
2. Экспертное заключение №2218 от 09.09.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000409.10.19 от 16.10.2019г. (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки

риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения №2218 от 09.09.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Обоснования санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «АмурЖБИ» в с. Тамбовка Амурской области» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для предприятия по производству железобетонных изделий (ООО «АмурЖБИ») по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:25:010327:179 площадью объекта 109730 ± 116 кв.м., санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах промышленной площадки для предприятия ООО «АмурЖБИ» по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Тамбовского района Амурской области (адрес: 676950, Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, 90).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для предприятия по производству железобетонных изделий (ООО «АмурЖБИ») по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:25:010327:179 площадью объекта 109730 ± 116 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

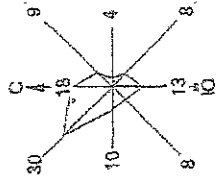
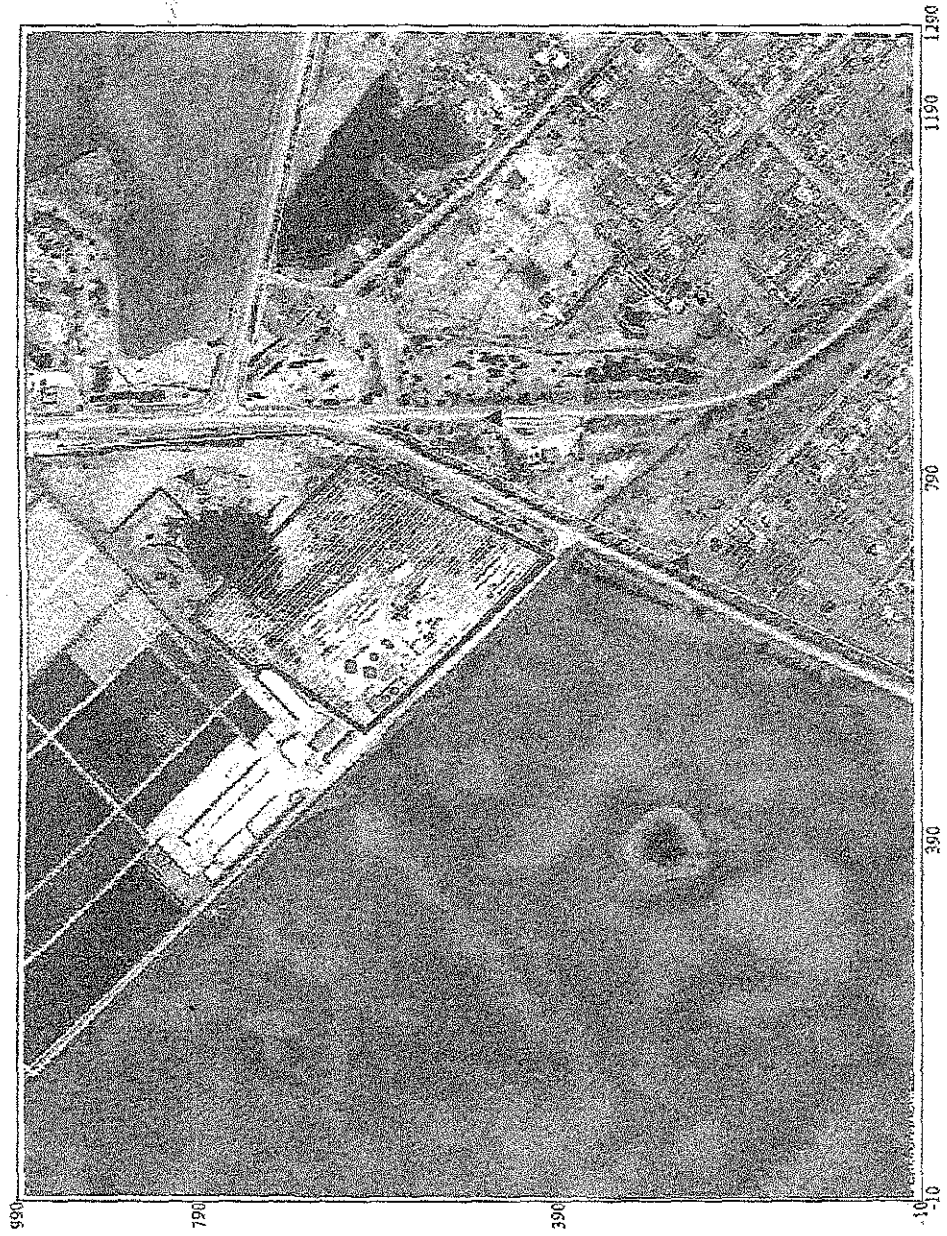
| Поворотная точка | Координаты X | Координаты Y |
|------------------|--------------|--------------|
| н1 | 437190,63 | 3323257,40 |
| н2 | 437190,12 | 3323268,23 |
| н3 | 437188,23 | 3323274,47 |
| н4 | 437183,96 | 3323282,04 |
| н5 | 436958,54 | 3323453,06 |
| н6 | 436949,93 | 3323459,65 |
| н7 | 436943,93 | 3323462,22 |
| н8 | 436937,57 | 3323463,62 |
| н9 | 436931,05 | 3323463,83 |
| н10 | 436924,60 | 3323462,82 |
| н11 | 436916,51 | 3323459,65 |
| н12 | 436702,15 | 3323368,65 |
| н13 | 436690,06 | 3323363,92 |
| н14 | 436681,87 | 3323356,81 |
| н15 | 436676,26 | 3323347,53 |
| н16 | 436673,99 | 3323339,15 |
| н17 | 436674,15 | 3323328,31 |
| н18 | 436679,89 | 3323314,31 |
| н19 | 436687,38 | 3323306,47 |
| н20 | 436906,43 | 3323108,86 |
| н21 | 436915,68 | 3323099,75 |
| н22 | 436923,44 | 3323095,84 |
| н23 | 436931,92 | 3323093,69 |
| н24 | 436940,60 | 3323094,23 |
| н25 | 436946,93 | 3323095,84 |
| н26 | 436954,68 | 3323099,75 |
| н27 | 437078,55 | 3323160,27 |
| н28 | 437169,61 | 3323229,03 |
| н29 | 437180,39 | 3323236,27 |
| н30 | 437185,78 | 3323243,08 |
| н31 | 437188,62 | 3323248,95 |

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «01» ноября 2019г № 34

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

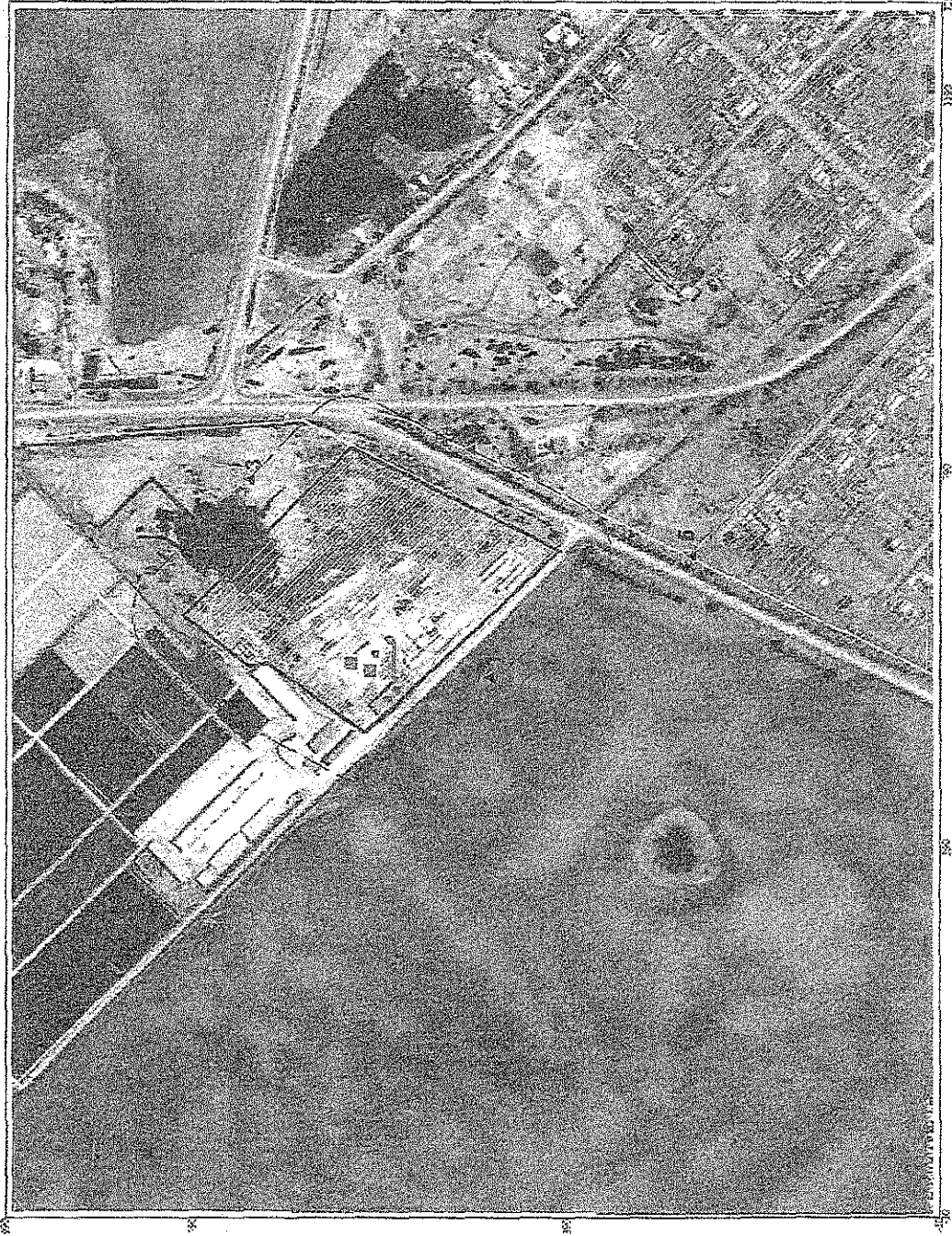
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в систем координат, используемой для ведения Единого государственного реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) дл внесения в ЕГРН, представленный ООО «АмурЖБИ» на CD-диске (прилагается).

Ситуационная карта - схема



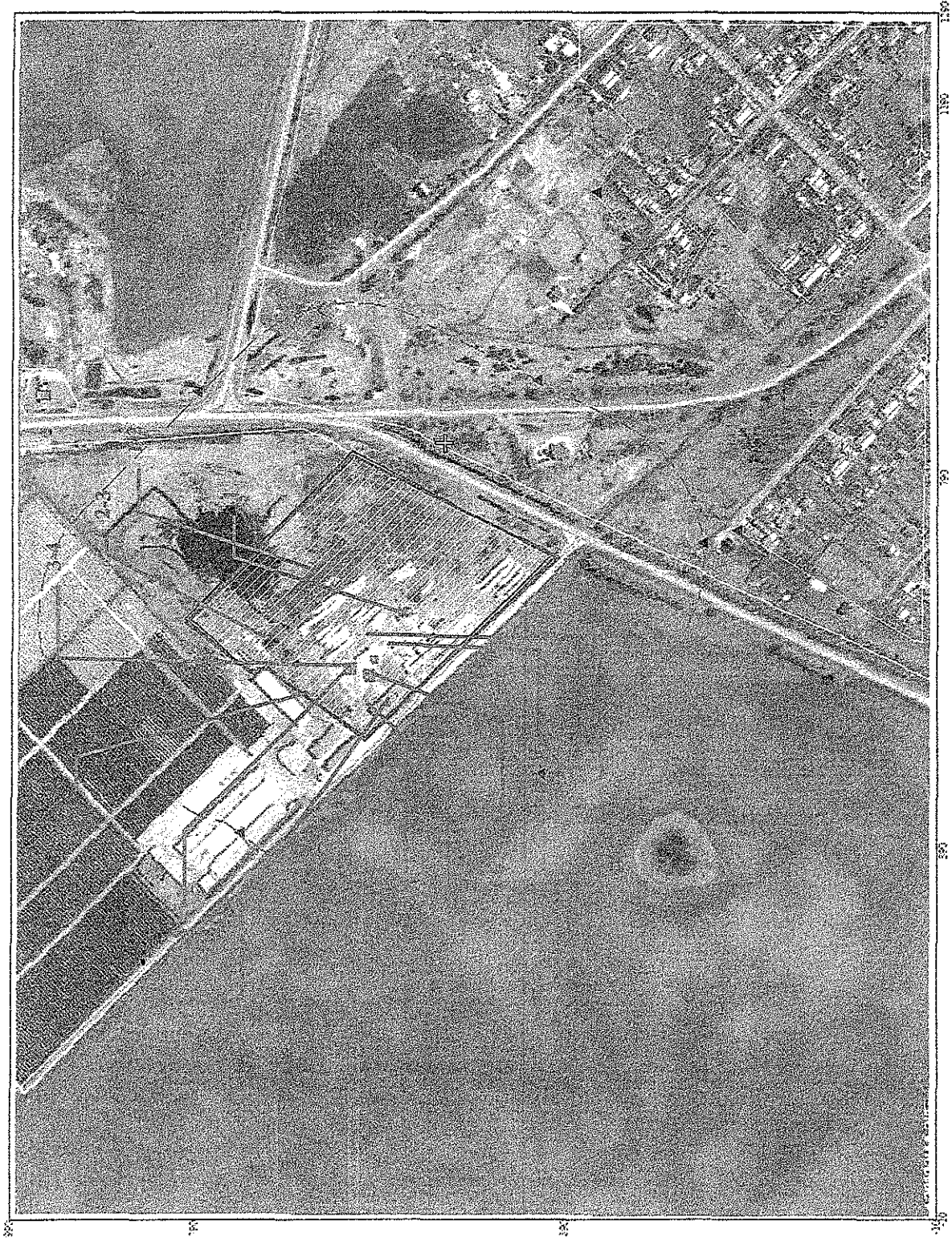
Условные обозначения:
□ Территория предприятия
▨ Жилые зоны, группа N 01
--- Административные границы

Расчетная санитарно-защитная зона по совокупности показателей



- территория промплощадки
- жилая зона
- расчетная СЗЗ
- контрольные точки

Карта-схема источников выбросов и источников шума

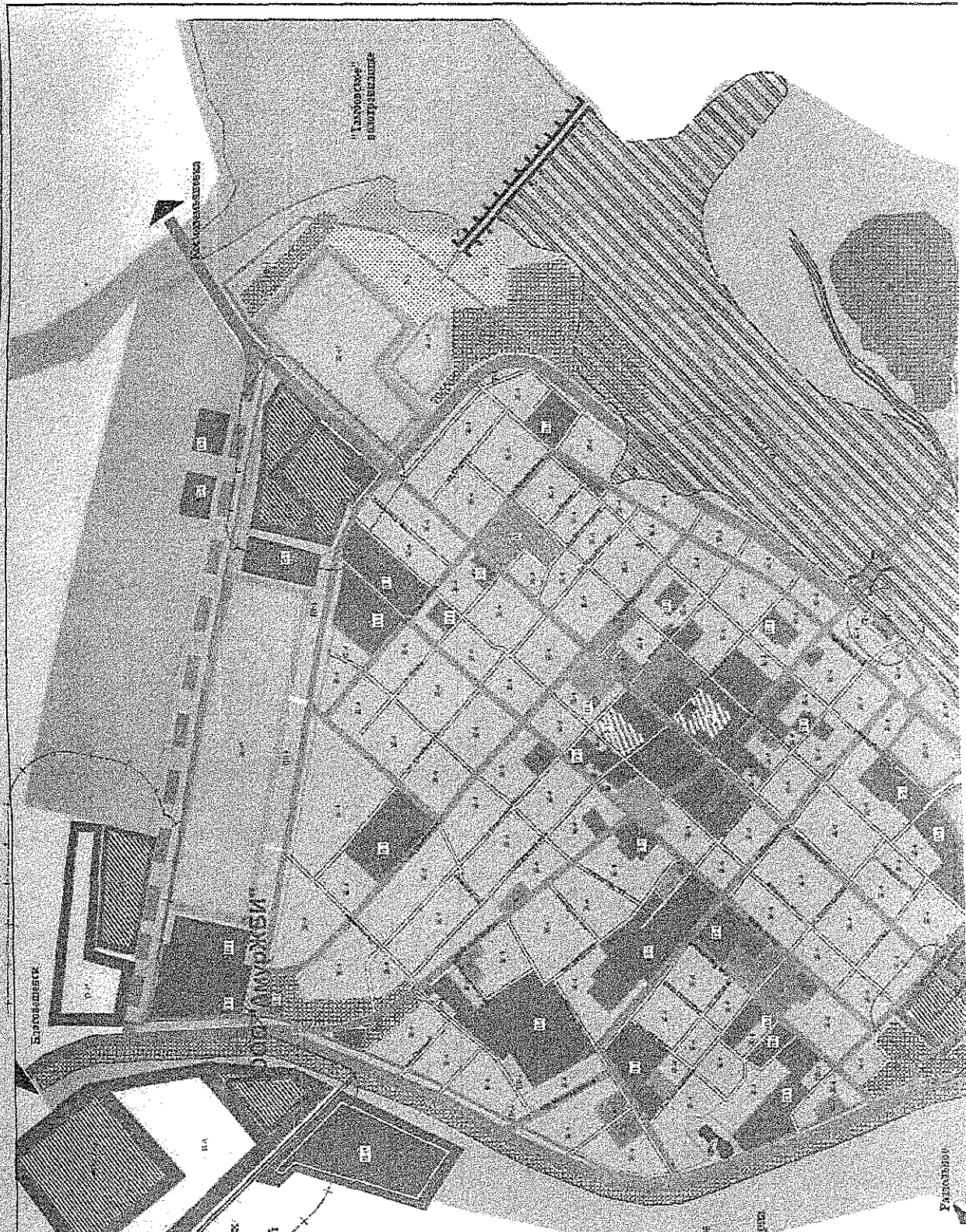


- территория промплощадки

- жилая застройка

1-12 - источники выбросов, 1-7 - источники шума

Схема зональности района расположения ООО «АмурЖБИ» в с. Тамбовка.



- Условные обозначения:**
- Жилая зона (ЖЗ)
 - Зона Ж-2 - зона многоэтажной жилой застройки многоквартирных и служебных помещений (1-5 эт.)
 - Зона Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки
 - Общественно - деловые зоны (ОД)
 - Размещение объектов административного, общественного назначения и объектов культуры
 - Размещение объектов профессионального, управленческого назначения и учреждений социальной защиты
 - Зоны учебных и дошкольных учреждений
 - Производственные зоны (П):**
 - Зона П-1 - Прогрессивная, класс V / СЗЗ-50м/
 - Зона П-2 - Прогрессивная, класса IV / СЗЗ-100м/
 - Зона П-3 - Прогрессивная, класса III / СЗЗ-300м/
 - Рекреационные зоны (Р):**
 - Зона Р-1 - Сукцессивная озелененная - ландшафт открытого пространства ул., озёр, лесопарка, аллей
 - Зона Р-2 - Озелененная общего пользования (парки, скверы и озелененные территории)
 - Зона Р-3 - Зона спортивных сооружений
 - Зоны специального назначения (ЗН)
 - Зона К-1 - Территория кладбища
 - Прочие зоны (ПР):**
 - Зона ПР-1 - Прочие зоны озелененная (сукцессивная озелененная на полях и в границах существующей застройки)
 - Зона ПР-2 - Зона индивидуальной застройки территории
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница населённого пункта
 - Основная дорога
 - Поселковые дороги
 - Водооградительная зона водных объектов
 - Граница населённого пункта
 - Зона озеленения от П-1 до П-3

1000