



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«01» ноября 2019 г.

№ 33

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» от 29.10.2019 г. № 44  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «КСМ» Чжэнь Син» (от 29.10.2019 г. №44) по установлению санитарно-защитной зоны для кирпичного завода с. Тамбовка Амурской области и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син». Кирпичный завод с. Тамбовка Амурской области»;
2. Экспертное заключение №1601 от 30.04.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000407.10.19 от 16.10.2019г. (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в

атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1601 от 30.04.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Обоснования санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син». Кирпичный завод с. Тамбовка Амурской области» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для промплощадки объекта кирпичного завода по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, границы которого образованы земельными участками с кадастровыми номерами: 28:25:010327:0023, 28:25:010327:0024 площадью объекта 230944 ± 168 кв.м., санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах промышленной площадки объекта: кирпичного завода по адресу Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно- защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Тамбовского района Амурской области (адрес: 676950, Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, 90).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для кирпичного завода по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, границы которого образованы земельными участками с кадастровыми номерами: 28:25:010327:0023, 28:25:010327:0024 площадью объекта 230944 ± 168 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	437862.83	3322532.64
н2	437525.54	3322866.50
н3	437467.32	3322924.14
н4	437144.27	3323243.98
н5	437130.35	3323260.87
н6	437115.61	3323276.30
н7	437102.52	3323286.27
н8	437090.47	3323288.97
н9	437079.66	3323286.06
н10	437059.72	3323271.07
н11	437050.08	3323281.07
н12	436925.46	3323200.28
н13	436918.84	3323188.69
н14	436917.19	3323174.90
н15	436919.94	3323165.53
н16	436926.56	3323157.26
н17	436936.79	3323147.66
н18	437381.78	3322719.34
н19	437722.98	3322390.36

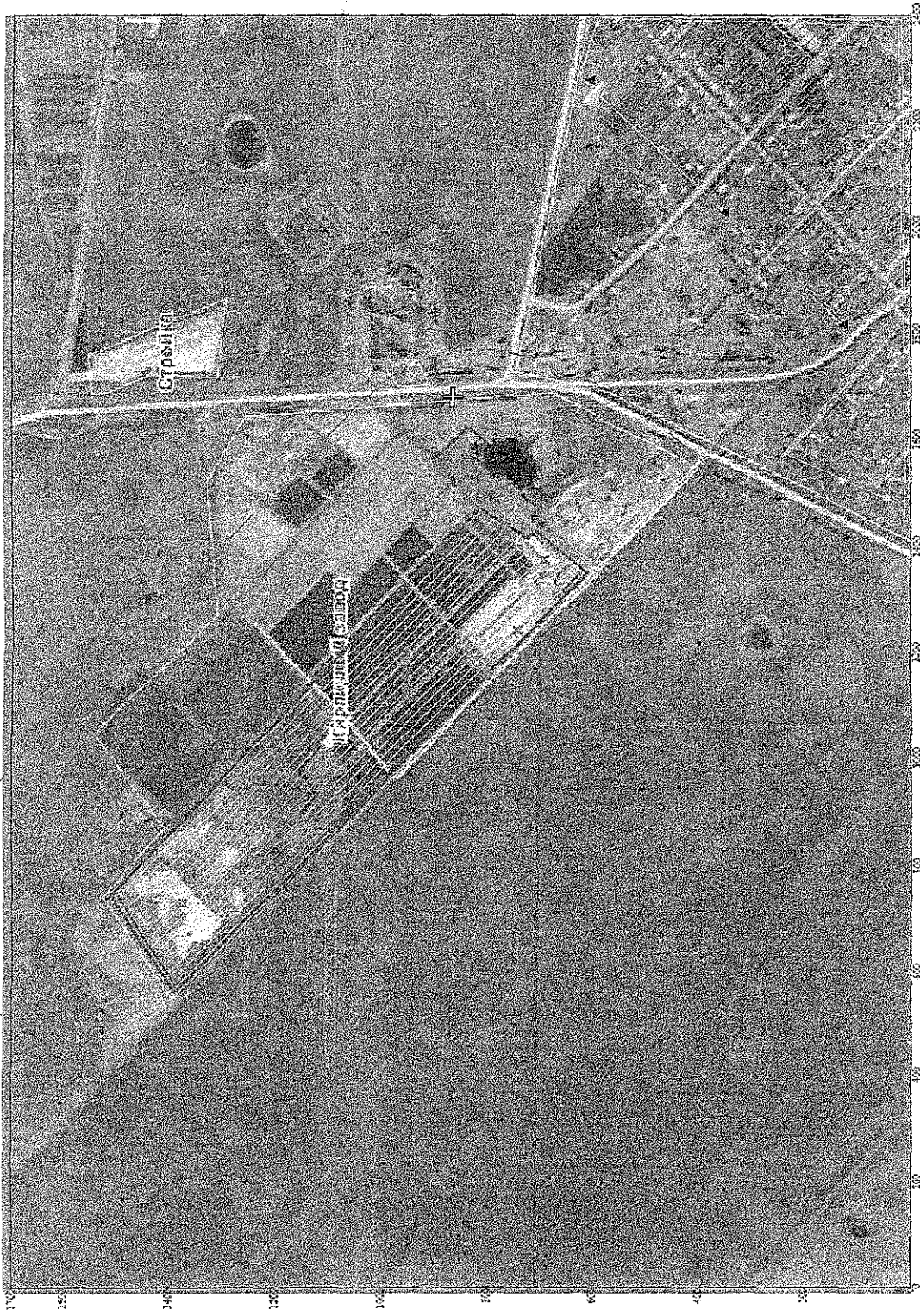
Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области  
от «01» ноября 2019г № 33

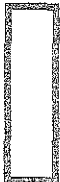

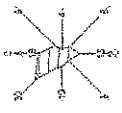
### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «КСМ» Чжэнь Син» на CD-диске (прилагается).

Ситуационная карта-схема расположения кирпичного завода в с. Тамбовка.

М 1:12000



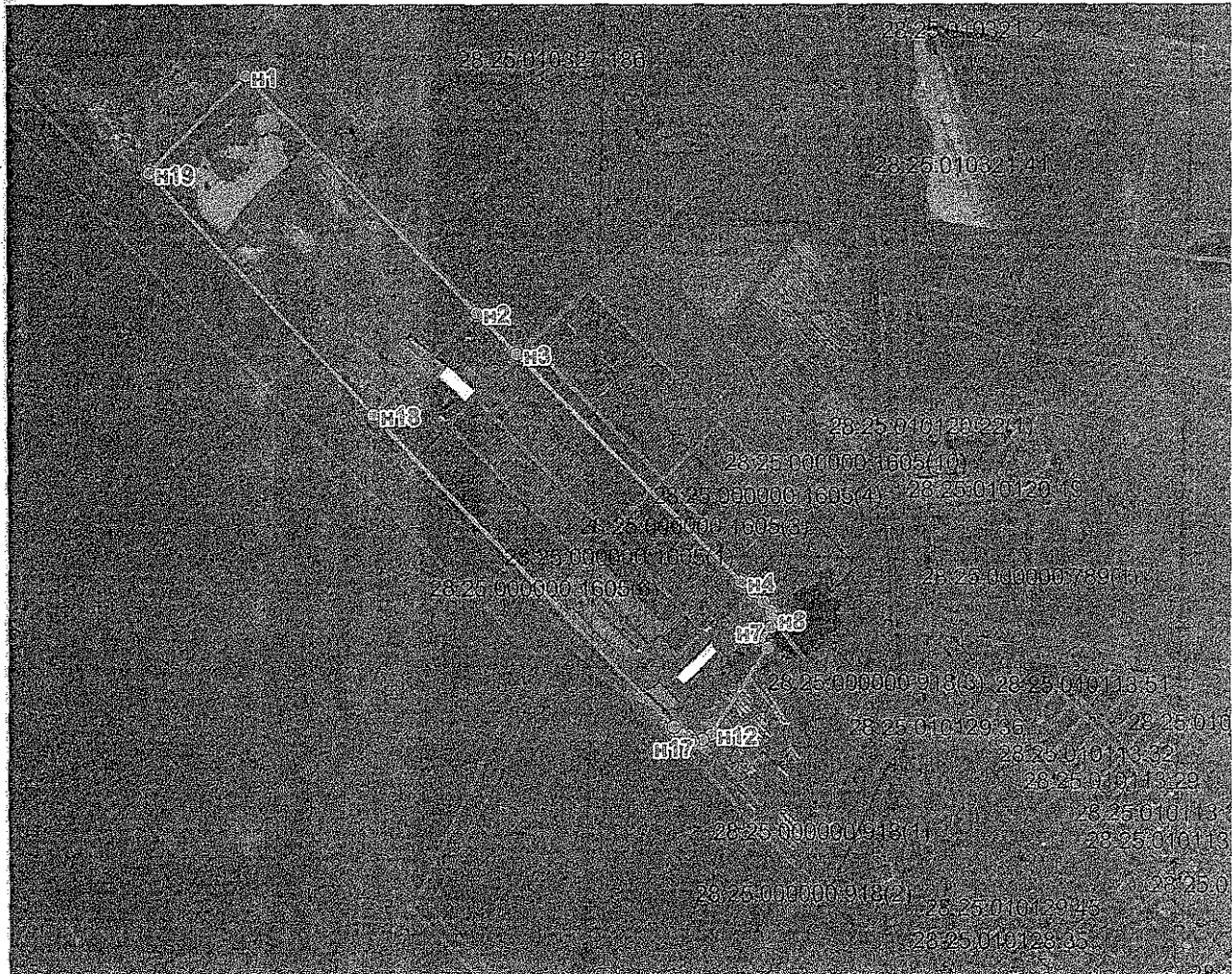
	- территория промплощадки
	- жилая застройка
	



**ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Санитарно-защитная зона кирпичного завода  
расположенного по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с, Тамбовка

**План границ объекта землеустройства**



ле обозначения масштаб 1:10400  
аницы зоны с особыми условиями использования территории  
аницы земельных участков по данным ЕГРН  
аницы ОКС по данным ЕГРН  
аница кадастрового квартала  
120 кадастровый номер квартала  
120:32 кадастровый номер объекта недвижимости  
иктерная точка объекта землеустройства и её номер

Мигачев М.В. 12.10.2018 г.

Расчетная санитарно-защитная зона по совокупности факторов.

Масштаб 1:12500

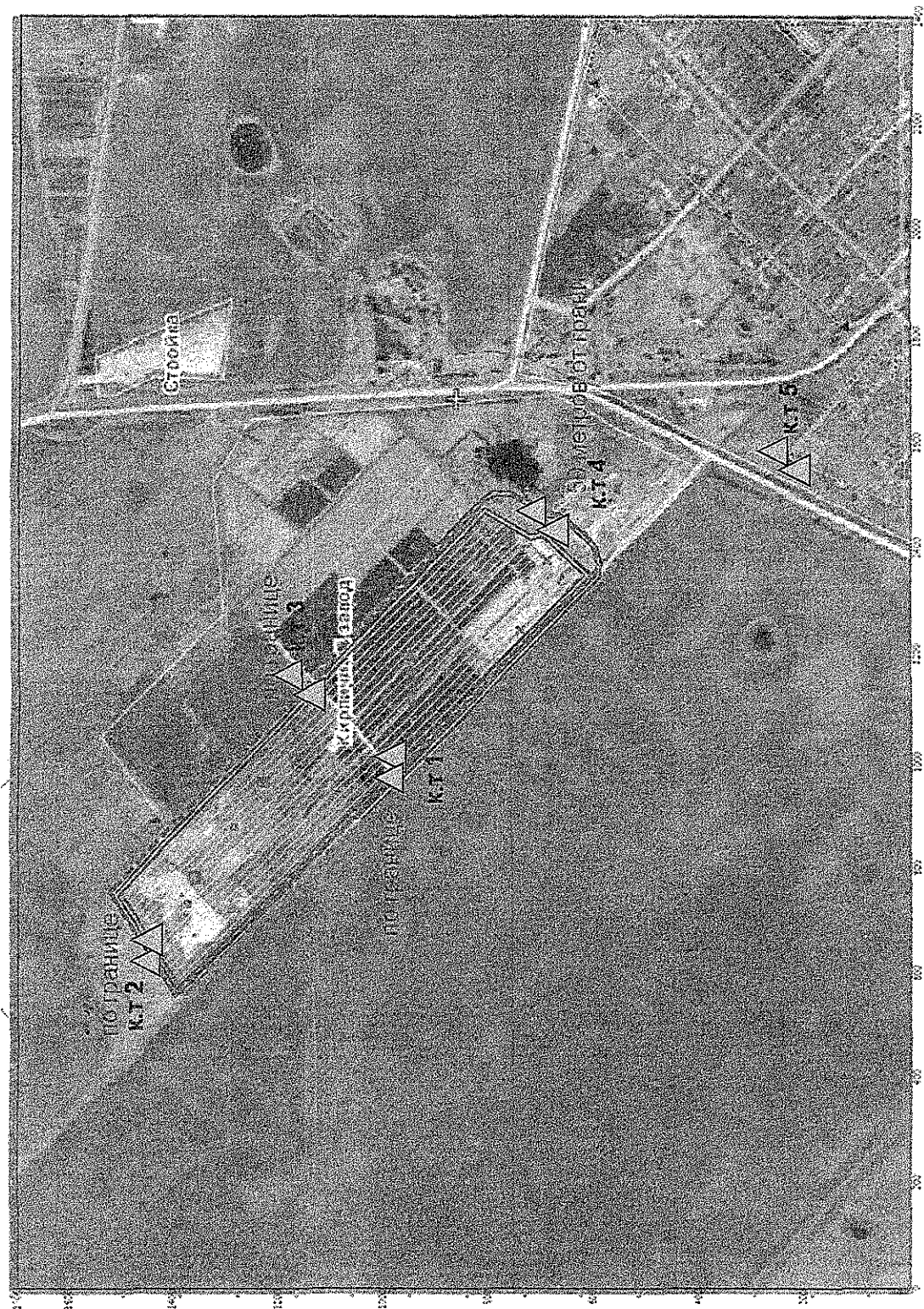
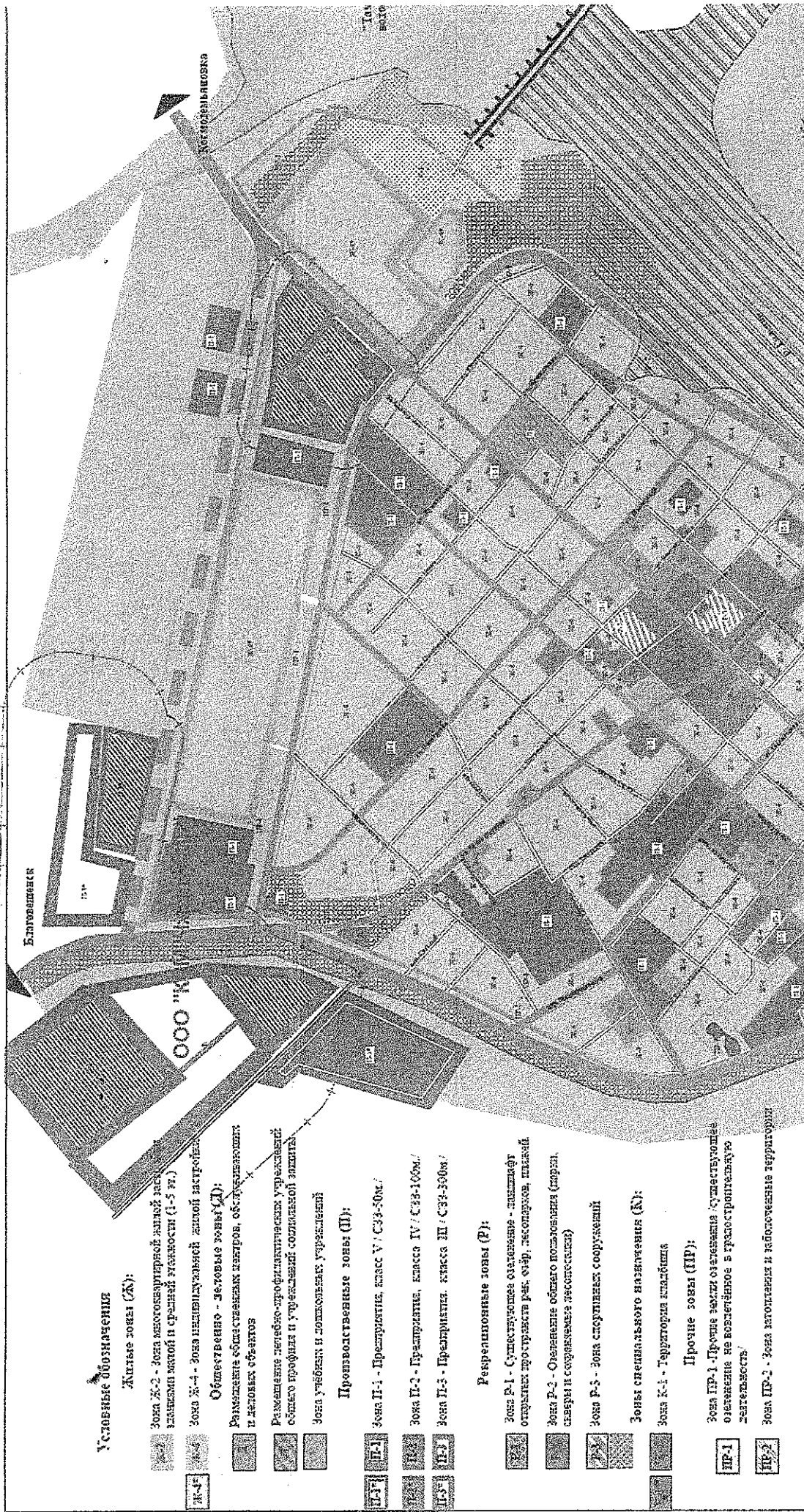




Схема зональности района расположения кирпичного завода.



Условные обозначения

- Жилые зоны (Ж):**
  - Ж-1 - Жилая зона многоквартальной жилой застройки (1-5 эт.)
  - Ж-2 - Жилая зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-3 - Жилая зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-4 - Жилая зона индивидуальной жилой застройки
- Общественно - летовые зоны (ОЛ):**
  - ОЛ-1 - Размещение общественных центров, учреждений и детских объектов
  - ОЛ-2 - Размещение лечебно-профилактических учреждений, объектов профила и укреплительной социальной защиты
  - ОЛ-3 - Зона учебных и дошкольных учреждений
- Производственные зоны (П):**
  - П-1 - Зона П-1 - Промышленная, класс V, СЗЗ-50м /
  - П-2 - Зона П-2 - Промышленная, класс IV, СЗЗ-100м /
  - П-3 - Зона П-3 - Промышленная, класс III, СЗЗ-300м /
- Рекреационные зоны (Р):**
  - Р-1 - Зона Р-1 - Существование существующих - ландшафт открытых пространств рек, озёр, лесопарков, парков
  - Р-2 - Зона Р-2 - Озеленение объектов размещения (парки, скверы и сады, зеленые зоны)
  - Р-3 - Зона Р-3 - Зона спортивных сооружений
- Зоны специального назначения (К):**
  - К-1 - Зона К-1 - Территория кладбища
- Прочие зоны (ПР):**
  - ПР-1 - Зона ПР-1 - Прочие земли озеленения - существующие озеленение не включенное в градостроительную застройку
  - ПР-2 - Зона ПР-2 - Зона котлована и летовые территории