



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«25» октября 2019 г.

№ 32

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Белоусов Денис Анатольевич
от 09.10.2019 г. № 43
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Белоусова Д.А. (от 09.10.2019 г. №43) по установлению санитарно-защитной зоны для база-склады в г. Благовещенске Амурской области, ЗПУ-5 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размеров санитарно-защитной зоны Индивидуальных предпринимателей Белоусова Д.А. и Сафонова Т.О. База-склады г. Благовещенск»;
2. Экспертное заключение № 1978 от 25.07.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области». Аттестат аккредитации №РА.RU.710054 от 08.02.2017;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000388.09.19 от 19.09.2019г. (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том

числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1978 от 25.07.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны Индивидуальных предпринимателей Белоусова Д.А. и Сафонова Т.О. Базы-склады г. Благовещенск» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для база-склады индивидуальных предпринимателей Белоусова Д.А. и Сафонова Т.О., расположенного по адресу Амурская область, г. Благовещенск, ЗПУ-5, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:030004:153 площадью 9711 ± 34 кв.м, санитарно-защитную зону по границе земельного участка предприятия согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно - защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Мэру г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «25» сентября 2019г № 32

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона объекта: база-склады индивидуальных предпринимателей Белоусова Д.А. и Сафонова Т.О.

Местоположение: расположенного по адресу Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-5, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:030004:153 площадью 9711 ± 34.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	456397,18	3285386,64
н2	456471,67	3285495,45
н3	456407,48	3285542,81
н4	456344,56	3285453,79

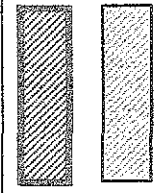
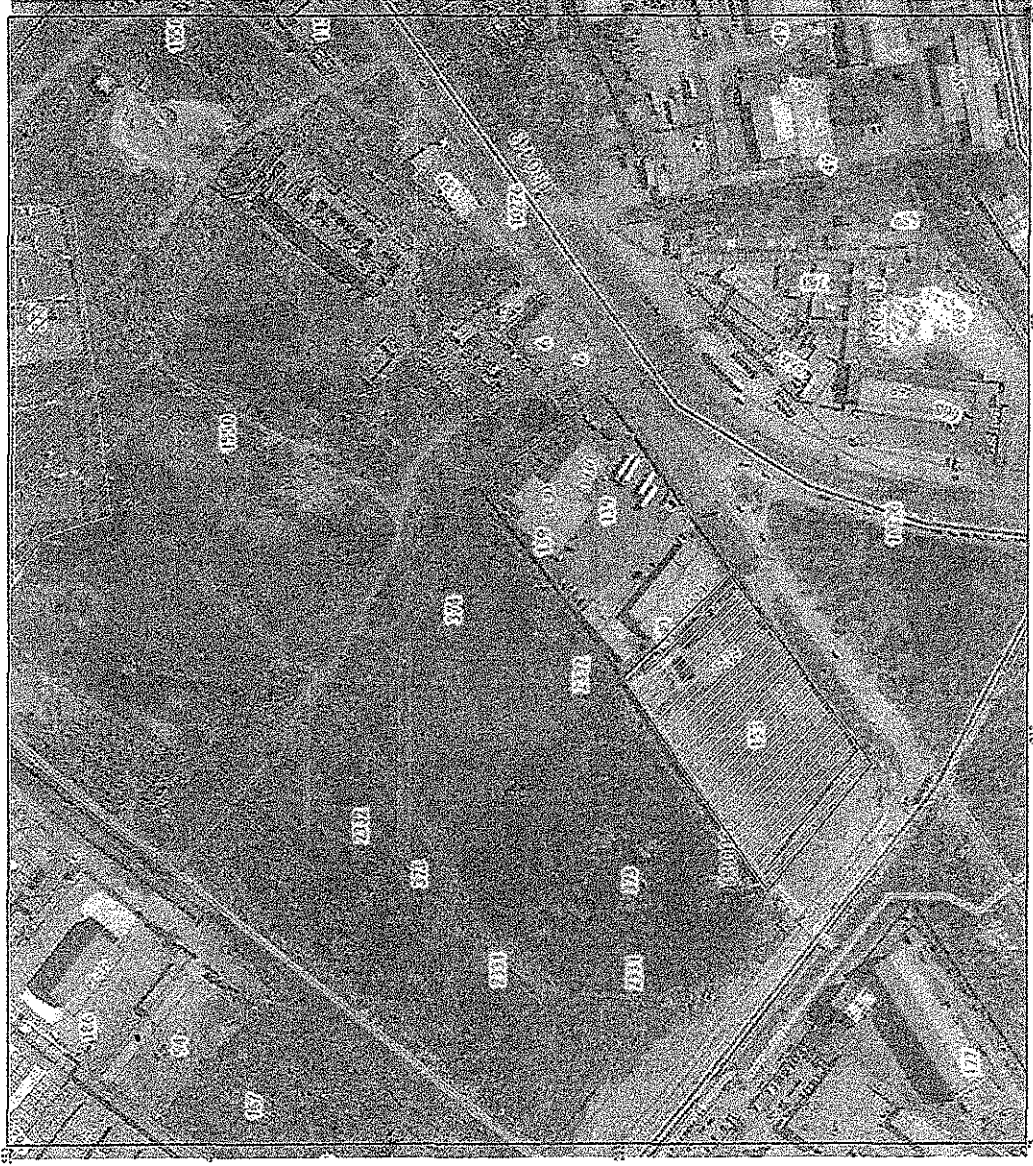
Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «25» октября 2019г № 32

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Белоусовым Д.А. на CD-диске (прилагается).

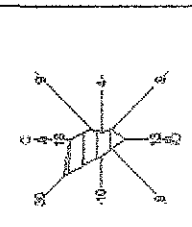
Ситуационная карта-схема расположения базы.

М 1:3500



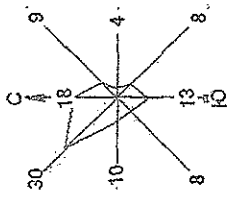
- территория промшладки

- жилая застройка



Расчётная санитарно-защитная зона по совокупности факторов.





М 1:3500



Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▤ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- ▲ Расчётные точки, группа N 01
- * Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01



	- территория		- жилая застройка		расчётная СЗЗ		- контрольные точки по воздуху и шуму
---	--------------	---	-------------------	---	---------------	--	---------------------------------------

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнение обязанностей органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Историческая недвижимость	
Лист № Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
1505.2018		28:01:030004:153	
Кадастровый номер:			
28:01:030004			
Номер кадастрового квартала:			
13.04.2009			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:			
Амурская обл., г. Благовещенск, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала			
Адрес:			
97114/ 3-4кв. М			
Площадь:			
9050360.67			
Кадастровая стоимость, руб.:			
28:01:030004:3414			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Категория земель:			
Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Для размещения промышленных и производственных объектов			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Сафронов Тимофей Олегович			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Исполнение обязанностей специалиста	
		Новгородская Е. В.	
		Исполнение обязанностей	

М.П.