



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«11» октября 2019 г.

№ 31

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Масальский Андрей Борисович от 03.10.2019 г. № 42  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Масальского А.Б. (от 03.10.2019 г. №42) по установлению санитарно-защитной зоны для производственной базы Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, 14 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны (расчетная СЗЗ) для объекта ИП Масальского А.Б. Производственная база, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, 14»;
2. Экспертное заключение № 0344/2019 от 16.09.2019 Орган инспекции. ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU.710290 от 13.02.2019г.;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000389.09.19 от 26.09.2019г. (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-

защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0344/2019 от 16.09.2019 ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

### РЕШИЛ

1. Установить для производственной базы ИП Масальского А.Б. расположенной по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, д.14, земельный участок с кадастровым номером №28:10:131039:219 площадью 5343 ± 26 кв.м, санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах площадки объекта:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Благовещенского района Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская,198).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1  
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области  
от «21» сентября 2019г № 31

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для производственной базы ИП Масальского А.Б. расположенной по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, д.14, земельный участок с кадастровым номером №28:10:131039:219 площадью 5343 ± 26 кв.м. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	462116,92	3285454,05
н2	462100,23	3285568,65
н3	462084,99	3285579,54
н4	462080,94	3285587,53
н5	462081,03	3285587,75
н6	462083,39	3285595,52
н7	462083,68	3285601,67
н8	462082,45	3285607,70
н9	462079,76	3285613,24
н10	462075,80	3285617,95
н11	462070,79	3285621,54
н12	462065,07	3285623,78
н13	462058,95	3285624,55
н14	462052,84	3285623,78
н15	462047,11	3285621,54
н16	462042,12	3285617,95
н17	462038,15	3285613,24
н18	462035,46	3285607,69
н19	462034,22	3285601,67
н20	462034,51	3285595,53
н21	462036,30	3285589,63
н22	462036,75	3285588,89
н23	462044,32	3285528,19
н24	462097,73	3285523,36

Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области  
от «31» октября 2019г № 31

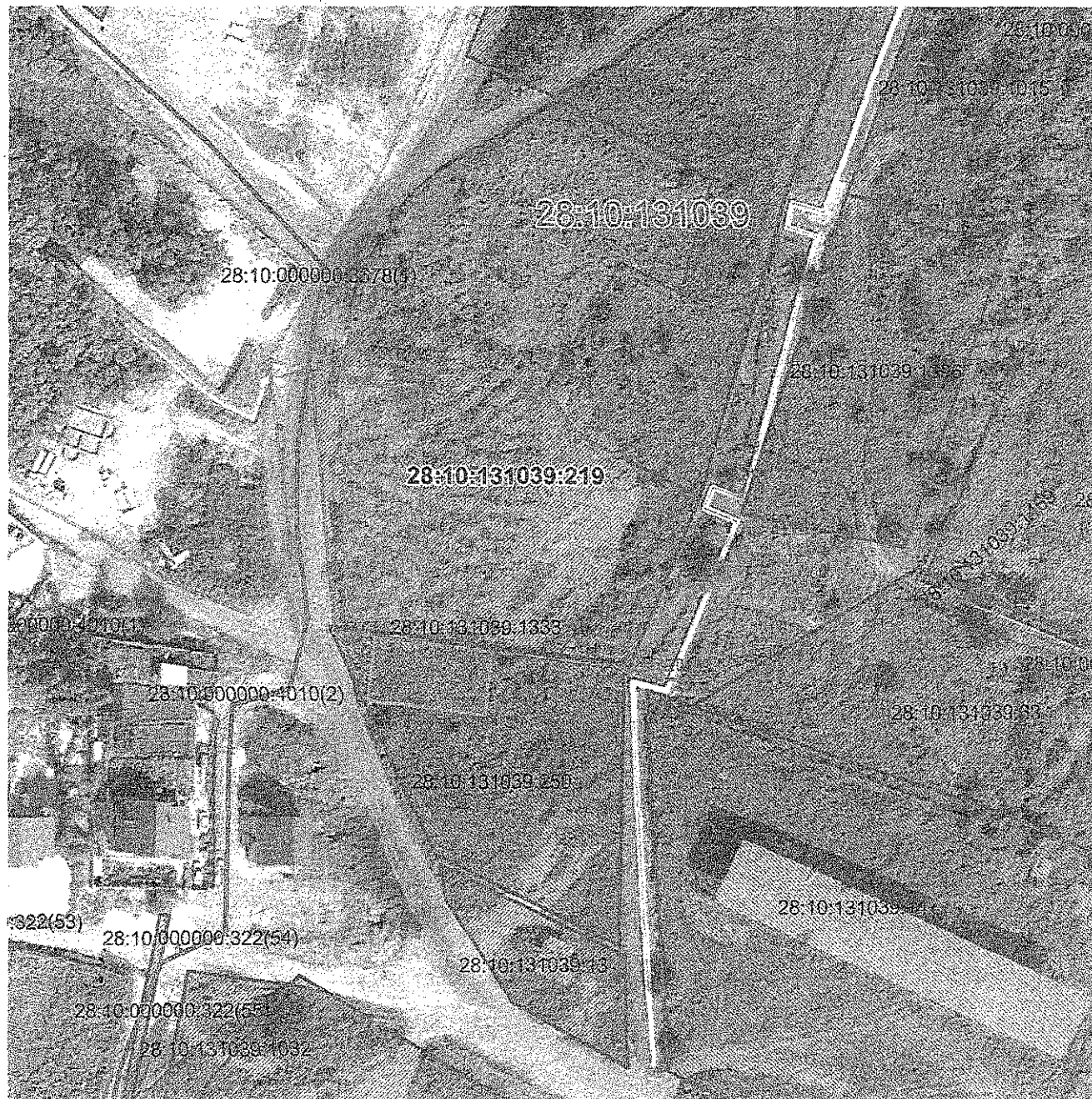
Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в систем координат, используемой для ведения Единого государственного реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) дл внесения в ЕГРН, представленный ИП Масальский А.Б. на CD-диске (прилагается).

## ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ






Санитарно-защитная зона производственной базы ИИ Масальский  
расположенной по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая д.14  
(наименование объекта землеустройства)

## План границ объекта землеустройства



Условные обозначения

масштаб 1:1282

-  границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков по данным ЕГРН
-  границы ОКС по данным ЕГРН
-  границы зон с особыми условиями использования территорий
-  граница кадастрового квартала

28:10:131039 кадастровый номер квартала

28:10:131039:219 кадастровый номер объекта недвижимости

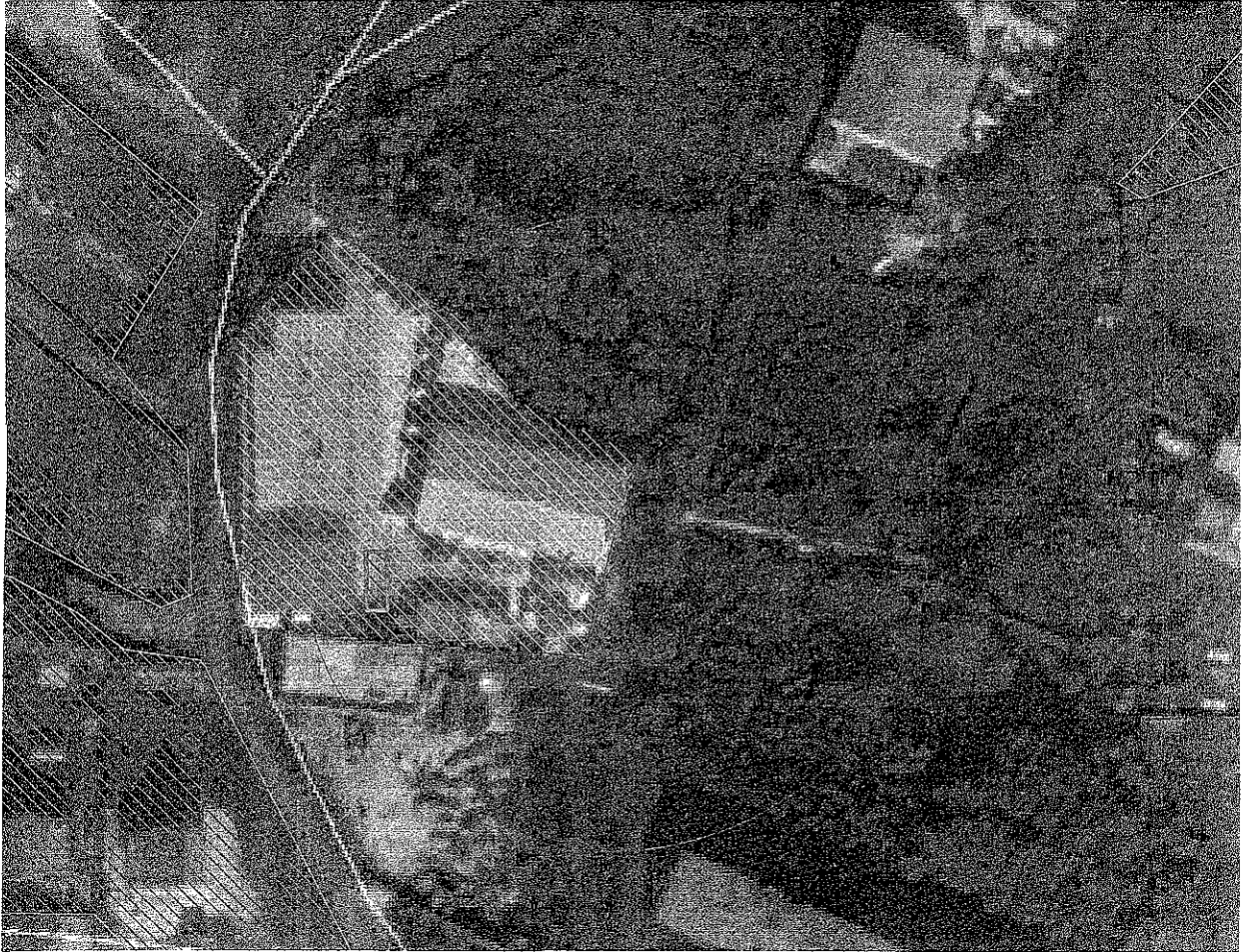
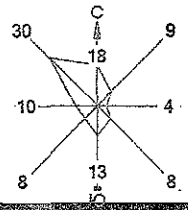
№7 - характерная точка объекта землеустройства и её номер









Мигачев М.В.

20.05.2019 г.

Город : 003 Чигири  
Объект : 0002 Производственная база ИП Масальский Вар.№ 1  
ПК ЭРА v2.5



Условные обозначения:

-  Территория предприятия
-  Жилые зоны, группа N 01
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-   Источники загрязнения
-  Расч. прямоугольник N 01

