



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 16 » мая 2019 г.

№ 13

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Авоська» от 13.05.2019 г. № 23
(наименование заявителя)

Я, временно исполняющая обязанности руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области А.А. Перепелица, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Авоська» (от 13.05.2019 г. № 23) по установлению санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта ООО «Авоська» Магазин в квартале 87 г. Благовещенска, земельный участок с кадастровым номером №28:01:010087:2043 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 87 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размеров санитарно-защитной зоны (расчетная СЗЗ) для объекта ООО «Авоська». Магазин в квартале 87 г. Благовещенска, земельный участок с кадастровым номером №28:01:010087:2043».
2. Экспертное заключение № 0637 от 04.04.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000178.05.19 от 07.05.2019г (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ

санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0637 от 04.04.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Обоснования размеров санитарно-защитной зоны (расчетная СЗЗ) для объекта ООО «Авоська» магазин в квартале 87 г. Благовещенска, земельный участок с кадастровым номером №28:01:010087:2043 соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта ООО «Авоська» Магазин в квартале 87 г. Благовещенска, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 87, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером 28:01:010087:2043 площадью 4501 ± 24 кв.м санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка для проектируемого объекта ООО «Авоська» Магазин в квартале 87 г. Благовещенска с кадастровым номером 28:01:010087:2043:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно- защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133).

Врио руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



А.А. Перепелица

Приложение № 1
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «16» сентября 2019г № 13

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «Авоська» магазин в квартале 87 г. Благовещенска.

Местоположение объекта: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 87. Границы объекта образованы земельным участком с кадастровым номером 28:01:010087:2043 площадью 4501 ± 24 кв.м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
1	453205.94	3288905.69
2	453207.78	3288892.59
3	453217.83	3288893.6
4	453220.63	3288875.83
5	453230.33	3288877.27
6	453270.36	3288883.9
7	453275.36	3288853.74
8	453275.35	3288853.74
9	453279.99	3288824.62
10	453265.79	3288822.27
11	453236.18	3288817.37
12	453218.72	3288814.03
13	453212.86	3288850.81
14	453209.82	3288865.86
15	453208.19	3288873.94
16	453205.84	3288873.59
17	453192.94	3288871.54
18	453188.05	3288902.53

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «16» мая 2019г № 13

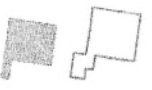
Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Авоська» на CD-диске (прилагается).

Ситуационный план с поворотными точками

Приложение 2

ЕДИННАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- граница земельного участка
- контур здания в квартале 87



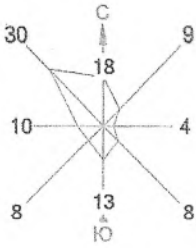
- жилая зона
- земельный участок для размещения
амбулаторно-поликлинического учреждения

№ 1-18 - поворотные точки СЗЗ







Город : 001 Благовещенск

Объект : 0007 Магазин в квартале 87 г.Благовещенска Вар.№ 1

ПК ЭРА v2.5



Условные обозначения:

-  Территория предприятия
-  Жилые зоны, группа N 01
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расчётные точки, группа N 90
-  Источники шума
-  Расч. прямоугольник N 01

