



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 2 » апреля 2019 г.

№ 8

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Компания с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста
«Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске от 13.03.2019 г. № 10
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление от Компании с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске (от 13.03.2019 г. №10) по установлению санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта КОО «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске. Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР). 1 этап. Автодорожный мостовой переход. Этап 1.3. Пункт взимания платы по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с/с. Гродековский, западная часть кадастрового квартала, на расстоянии 637 метров к юго – востоку от с. Кани-Курган Благовещенского района и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования санитарно-защитной зоны (расчетная СЗЗ) для объекта филиала Компании с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске». «Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР). Автодорожный мостовой переход». Этап 1.3. Пункт взимания платы.

2. Экспертное заключение № 0252 от 27.02.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;

3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000094.03.19 от 07.03.2019г (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0252 от 27.02.2019 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Обоснования санитарно-защитной зоны (расчетная СЗЗ) для объекта филиала Компании с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске». «Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР). Автодорожный мостовой переход». Этап 1.3. Пункт взимания платы соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта КОО «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске. Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР). 1 этап. Автодорожный мостовой переход. Этап 1.3. Пункт взимания платы по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с/с. Гродековский, западная часть кадастрового квартала, на расстоянии 637 метров к юго – востоку от с. Кани-Курган Благовещенского района, границы которого образованы земельными участками с кадастровыми номерами: 28:10:004009:193 площадью 78318 ± 2449 кв.м, 28:10:004009:196 площадью 68604 ± 2292 кв.м, 28:10:004009:192 площадью 43963,

28:10:000000:4508 площадью 206047 кв.м санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельных участков для проектируемого объекта КОО «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске. Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР). 1 этап. Автодорожный мостовой переход. Этап 1.3. Пункт взимания платы:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Главе Благовещенского района Амурской области (адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198);

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта КОО «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске. Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР). 1 этап. Автомобильный мостовой переход. Этап 1.3. Пункт взимания платы.

Местоположение объекта: Амурская область, Благовещенский район, с/с. Гродековский, западная часть кадастрового квартала, на расстоянии 637 метров к юго – востоку от с. Кани-Курган Благовещенского района. Границы объекта образованы земельными участками с кадастровыми номерами: 28:10:004009:193 площадью 78318 ± 2449 кв.м, 28:10:004009:196 площадью 68604 ± 2292 кв.м, 28:10:004009:192 площадью 43963, 28:10:000000:4508 площадью 206047 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	446650,86	3294510,32
н2	446695,13	3294617,90
н3	446720,41	3294724,09
н4	446716,45	3294707,77
н5	446734,17	3294750,02
н6	446764,95	3294816,41
н7	446801,38	3294878,66
н8	446799,02	3294874,64
н9	446837,43	3294926,36
н10	446850,44	3294939,25
н11	446894,29	3294982,68
н12	446987,45	3295081,06
н13	447043,10	3295172,27
н14	447065,70	3295262,68
н15	447044,72	3295377,31
н16	446983,39	3295474,18
н17	446887,23	3295567,64
н18	446785,65	3295635,61
н19	446696,88	3295654,17
н20	446600,84	3295643,68
н21	446501,64	3295593,56
н22	446439,66	3295526,66
н23	446408,28	3295486,55
н24	446396,72	3295478,00
н25	446263,90	3295364,63

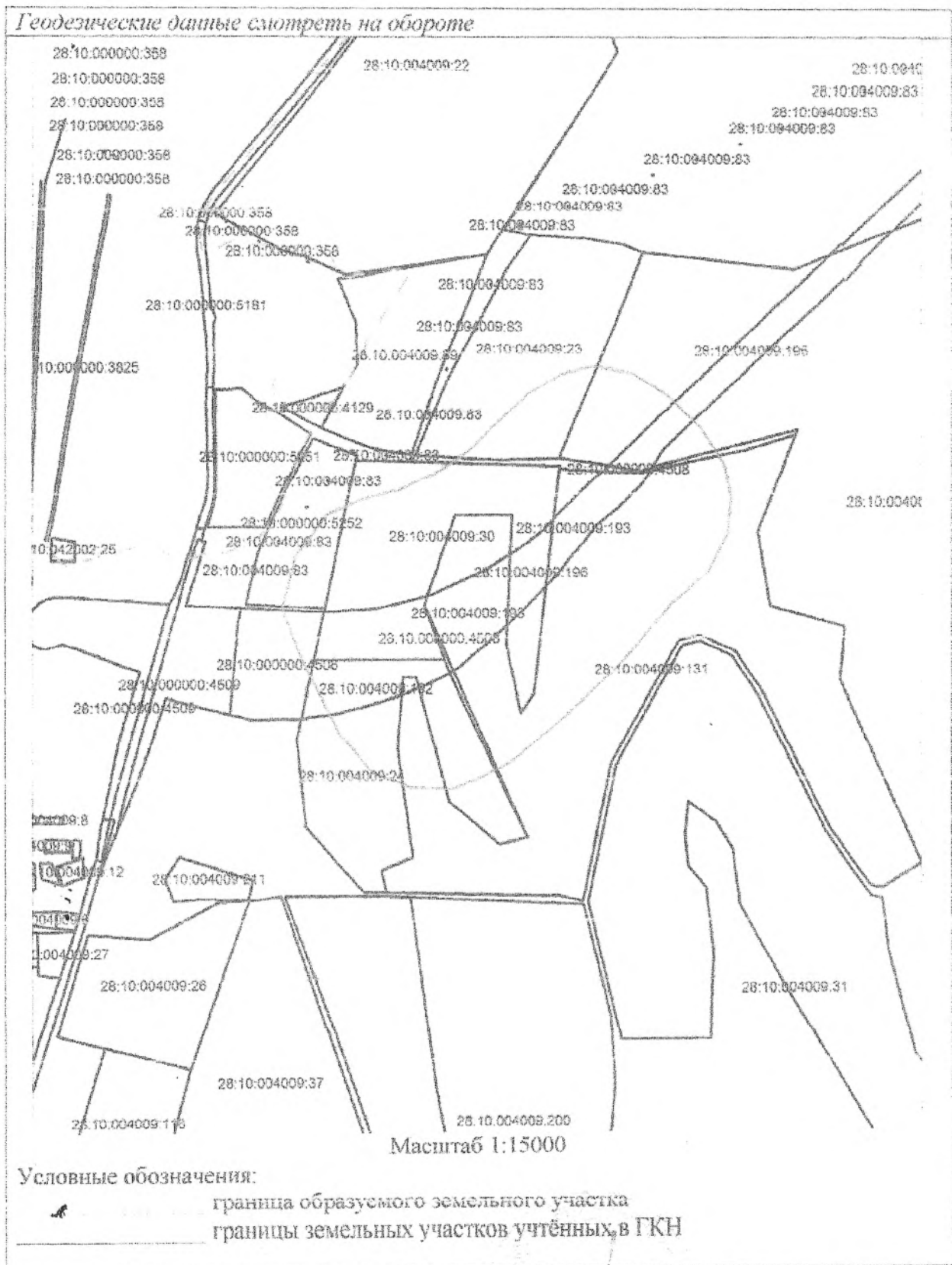
н26	446243,15	3295343,98
н27	446168,63	3295269,84
н28	446127,01	3295224,62
н29	446074,23	3295167,28
н30	445967,04	3295035,54
н31	445945,97	3294995,28
н32	445920,86	3294945,60
н33	445889,00	3294863,85
н34	445894,65	3294743,57
н35	445935,80	3294637,02
н36	446043,95	3294544,19
н37	446260,46	3294434,11
н38	446393,41	3294382,76
н39	446537,06	3294419,09

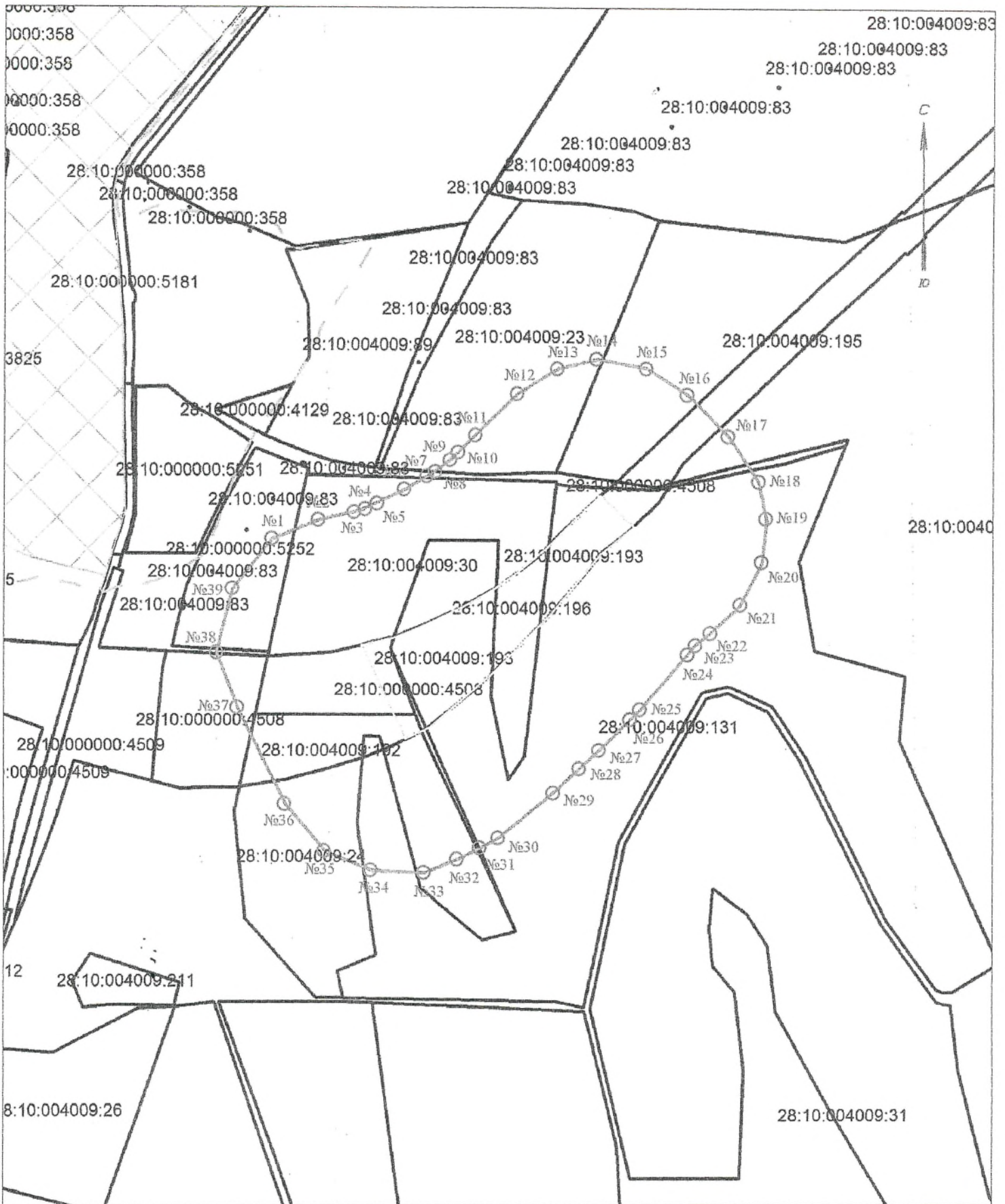
Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «2» апреля 2019г № 8

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде



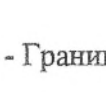

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный Компанией с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста «Амур (Хэйлунцзян)» в г. Благовещенске на CD-диске (прилагается).

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**





Условные обозначения:

-  - Жилая зона
-  - Территория ПВП
-  - Граница СЗЗ
-  №1-39 - Поворотные точки СЗЗ