



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«27» марта 2019 г.

№ 6

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» от 15.03.2019 г. № 13
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «КСМ» Чжэнь Син» (от 15.03.2019 г. №13) по установлению санитарно-защитной зоны для промышленной базы, складов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, СПУ-5, ул. Новотроицкое шоссе 29/2 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син». Производственная база-склады г. Благовещенск, ул. Новотроицкое шоссе 29/2»
2. Экспертное заключение № 3557 от 21.12.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000048.02.19 от 08.02.2019г. (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в

атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 3557 от 21.12.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Обоснования санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син». Производственная база-склады г. Благовещенск, ул. Новотроицкое шоссе 29/2» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для промышленной базы, складов, расположенных по адресу Амурская область, г. Благовещенск, СПУ-5, ул. Новотроицкое шоссе 29/2, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:000000:11062 площадью 36602 ± 67 кв.м, санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах промышленной площадки объекта: промышленной базы, складов, расположенных по адресу Амурская область, г. Благовещенск, СПУ-5, ул. Новотроицкое шоссе 29/2:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133);

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для промышленной базы, складов, расположенных по адресу Амурская область, г. Благовещенск, СПУ-5, ул. Новотроицкое шоссе 29/2.

Местоположение: границы объекта образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:000000:11062 площадью 36602 ± 67 кв.м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	458949,58	3287081,70
н2	458948,57	3287087,11
н3	458907,62	3287307,33
н4	458905,44	3287306,92
н5	458899,94	3287337,75
н6	458896,44	3287357,44
н7	458800,28	3287331,18
н8	458769,83	3287274,77
н9	458819,20	3287071,29
н10	458820,61	3287071,58
н11	458824,10	3287057,24
н12	458826,47	3287057,52
н13	458836,97	3287060,18
н14	458837,18	3287059,19

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «27» июля 2019г № 6

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «КСМ» Чжэнь Син» на CD-диске (прилагается).

Ситуационная карта-схема расположения предприятия.

Масштаб 1:6600



- территория промплощадки

- жилая застройка