



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«5» марта 2019 г.

№ 3

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны  
(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Сизых Сергей Анатольевич от 21.02.2019 г. № 3  
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Сизых С.А. (от 21.02.2019 г. №3) по установлению санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: склад автомобильных запасных частей и строительных материалов в квартале 353 г. Благовещенска и предоставленные документы:

1. Проект «Проект обоснования санитарно-защитной зоны для склада автомобильных запасных частей и строительных материалов в квартале 353 г. Благовещенска»;
2. Экспертное заключение № 2664 от 21.09.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000558.11.18 от 27.11.2018г. (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 2664 от 21.09.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Проект обоснования санитарно-защитной зоны для склада автомобильных запасных частей и строительных материалов в квартале 353 г. Благовещенска» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта: склада автомобильных запасных частей и строительных материалов в квартале 353 г. Благовещенска, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:210353:305 площадью 918±6 кв.м, санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению в границах площадки объекта.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах площадки проектируемого объекта: склада автомобильных запасных частей и строительных материалов в квартале 353 г. Благовещенска:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);

2. Администрацию г. Благовещенска (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

О.П. Курганова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона проектируемого объекта: склада автомобильных запасных частей и строительных материалов в квартале 353 г. Благовещенска.

Местоположение: границы проектируемого объекта образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:210353:305 площадью 918 ± 6 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	457209.89	3289399.94
н2	457213.76	3289404.86
н3	457212.88	3289422.57
н4	457198.55	3289422.49
н5	457197.96	3289433.72
н6	457183.83	3289432.55
н7	457177.72	3289402.80
н8	457186.14	3289399.32
н1	457209.89	3289399.94

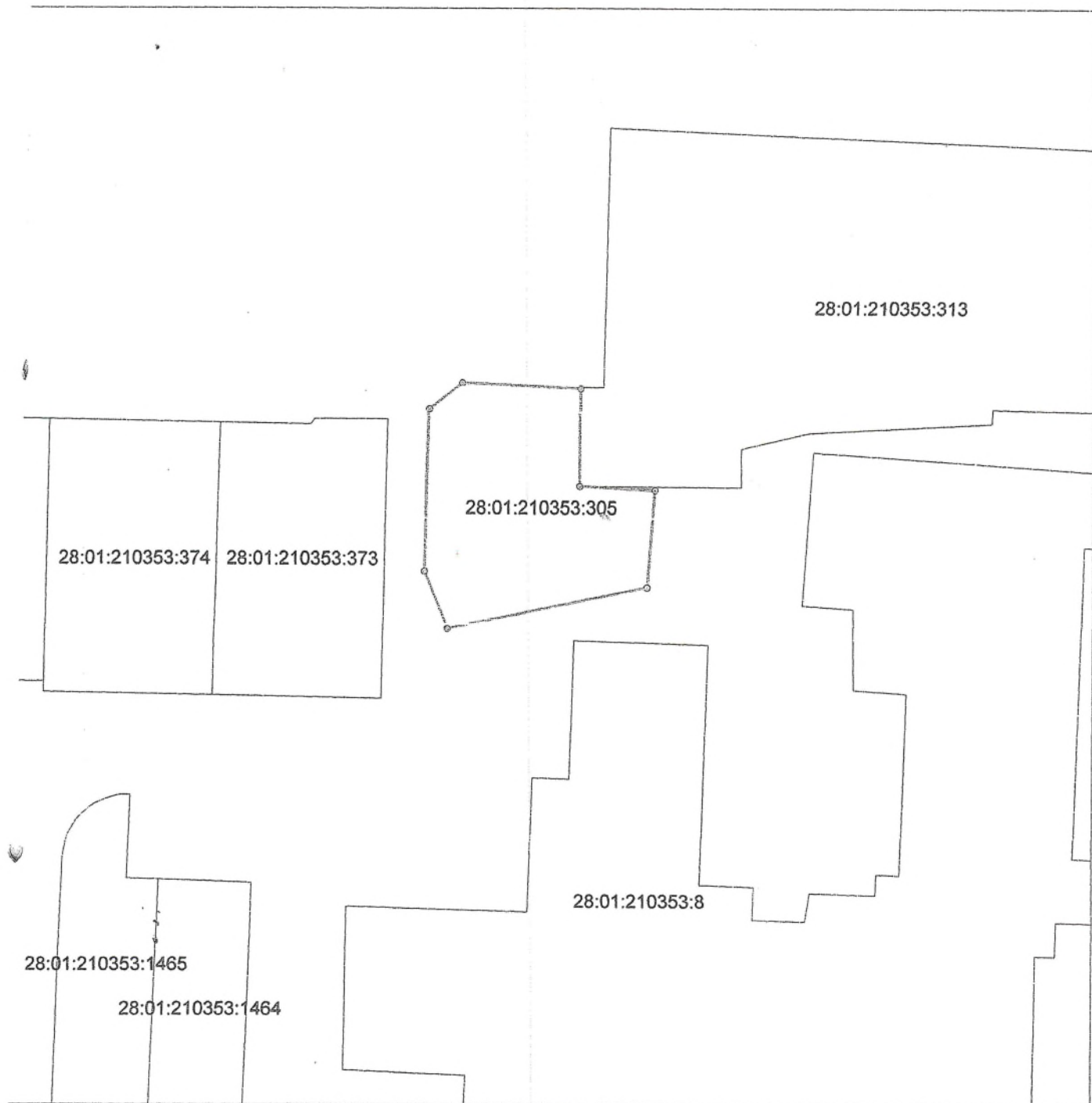
Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора по  
Амурской области  
от «5» марта 2019г № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН представленный ИП Сизых С.А. на CD-диске (прилагается).

## КАРТА-ПЛАН

Санитарно-защитная зона промплощадки склада запасных частей  
и стройматериалов в квартале 353 г. Благовещенска



Масштаб 1:8786

Подпись: Куденков А.Ю.

Дата: 28.01.2019