



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«25» декабря 2018 г.

№ 12

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

ООО «МЭЗ «Амурский» от 19.12.2018г. № 248
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «МЭЗ «Амурский» (от 19.12.2018 № 248) по установлению санитарно-защитной зоны на строящийся объект: завод по глубокой переработке сои в г. Белогорске по ул. Производственная, 18 ООО «МЭЗ «Амурский» и предоставленные документы:

1. Проект «Корректировка проекта организации санитарно-защитной зоны. Завод по глубокой переработке сои в г. Белогорске по ул. Производственная, 18. ООО «МЭЗ «Амурский»;
2. Экспертное заключение № 3402 от 13.12.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.000.Т.000597.18 от 13.12.2018г. (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в

атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 3402 от 13.12.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Корректировка проекта организации санитарно-защитной зоны. Завод по глубокой переработке сои в г. Белогорске по ул. Производственная, 18. ООО «МЭЗ «Амурский» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для производственной площадки завода по глубокой переработке сои ООО «МЭЗ «Амурский» по ул. Производственная, 18 в г. Белогорске Амурской области, границы производственной площадки которой образованы земельными участками с кадастровыми номерами: №28:02:000228:116 (1,2,3); №28:02:000228:115; №28:02:000228:113(1,2); №28:02:000228:112; №28:02:000228:26 (площадью 499709 кв.м±145 кв. м), санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению и следующих размеров от границ земельного участка:

- в северном направлении – 100 м;
- в северо-восточном направлении – 100 м;
- в восточном направлении - 100 м;
- в юго-восточном направлении - 100 м;
- в южном направлении - 100 м;
- в юго-западном направлении – 100 м;
- в западном направлении – 100 м;
- в северо-западном направлении – 70 м.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах производственной площадки объекта завода по

глубокой переработке сои ООО «МЭЗ «Амурский» по ул. Производственная, 18 в г. Белогорске Амурской области:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150)
2. Министерство РФ развитию ДВ Департамент ТОР отдел капитального строительства (адрес:119121, г. Москва, ул. Бурденко, д.14).
3. Администрацию г. Белогорска Амурской области (адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2)
4. Начальнику территориального отдела Роспотребнадзора в городах Белогорск, Райчихинск, Архаринском, Белогорском, Бурейском, Завитинском, Михайловском, Октябрьском, Ромненском и Серышевских районах (для сведения).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «25» декабря 2018 № 12

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона от границ производственной площадки завода по глубокой переработке сои «МЭЗ «Амурский», в г. Белогорске Амурской области.

Местоположение: границы производственной площадки образованы земельными участками с кадастровыми номерами: №28:02:000228:116 (1,2,3); №28:02:000228:115; №28:02:000228:113(1,2); №28:02:000228:112; №28:02:000228:26 (площадью 499709 кв.м.±45 кв.м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК 28):

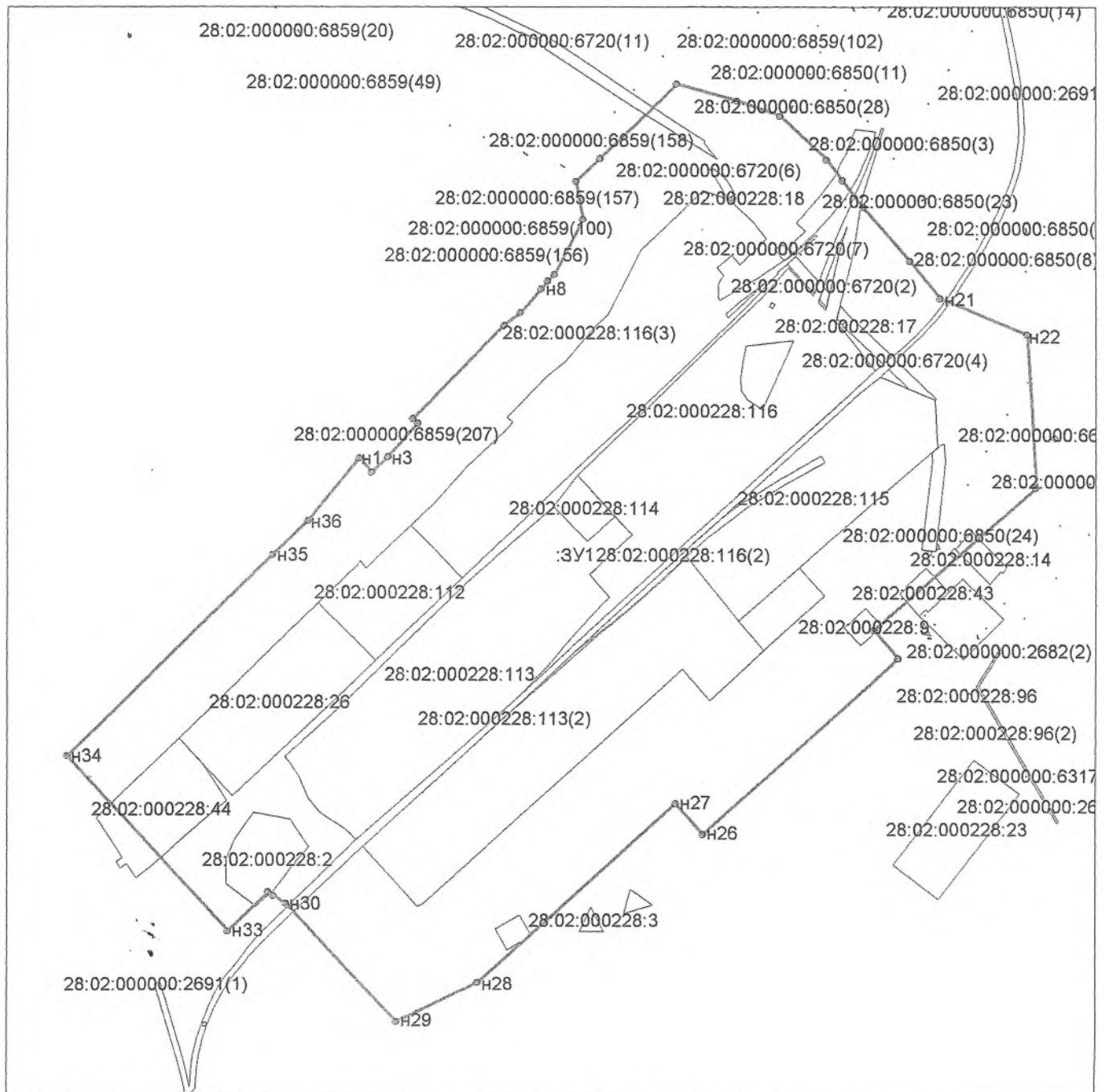
Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
1	523501,55	3356309,28
2	523486,34	3356322,43
3	523502,78	3356339,70
4	523538,43	3356371,16
5	523543,38	3356365,96
6	523541,02	3356463,00
7	523654,37	3356479,98
8	523679,45	3356501,79
9	523687,93	3356509,15
10	523694,60	3356516,19
11	523752,62	3356546,42
12	523792,26	3356539,11
13	523816,49	3356564,25
14	523894,36	3356645,09
15	523877,15	3356708,58
16	523861,56	3356753,94
17	523815,26	3356802,52
18	523793,67	3356819,29
19	523765,68	3356841,02
20	523709,35	3356889,89
21	523669,94	3356921,74
22	523631,64	3357012,91
23	523470,51	3357022,36
24	523320,88	3356852,53
25	523291,39	3356878,21
26	523105,80	3365573,21
27	523138,28	3356644,43
28	522948,91	3356435,13
29	522906,75	3356349,67
30	523032,69	3356233,29
31	523040,83	3356220,03
32	523045,00	3356214,50
33	523004,08	3356171,75
34	523189,08	3356001,62
35	523398,89	3356218,16
36	523435,11	3356255,53

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «25» декабря 2018г № 12

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорске по ул. Производственная, 18 Амурской области на CD-диске (прилагается).

КАРТА-ПЛАН
Санитарно-защитная зона промплощадки завода
по глубокой переработке сои МЭЗ "Амурский"
г. Белогорск, Амурская область



Масштаб 1:6221

Подпись: Куденков А.Ю.
 Дата: 12.11.2018