



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«27» декабря 2018 г.

№ 13

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

ООО «Дельта СПК» от 28.11.2018г. № 165
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «Дельта СПК» (от 28.11.2018 № 165) по вопросу установления санитарно-защитной зоны на строящийся объект «Гипермаркет Самбери» в 145 квартале г. Белогорска Амурской области и предоставленные документы:

1. Проект «Организация санитарно-защитной зоны» Гипермаркет Самбери в 145 квартале г. Белогорска Амурской области;
2. Экспертное заключение № 2750 от 09.10.2018 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;
3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №28.22.03.000.Т.000478.10.18 от 30.10.2018г. (копия)
4. Дополнительная информация к проекту (от 28.11.2018 №169).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в

области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 2750 от 09.10.2018г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» проектная документация «Организация санитарно-защитной зоны» Гипермаркет Самбери в 145 квартале г. Белогорска Амурской области соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для объекта «Гипермаркет Самбери» в квартале 145 г. Белогорска Амурской области, границы объекта которого образованы земельным участком с кадастровым номером: №28:02:000145:147 (площадью 47511м²±45 м²), санитарно-защитную зону с границей согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению и следующих размеров от границ земельного участка:

- в северном направлении – по границе земельного участка;
- в северо-восточном направлении – 50 м;
- в восточном направлении -50 м;
- в юго-восточном направлении - 50 м;
- в южном направлении - 50 м;
- в юго-западном направлении – по границе земельного участка;
- в западном направлении – по границе земельного участка;
- в северо-западном направлении – по границе земельного участка.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах санитарно-защитной зоны объекта «Гипермаркет Самбери» в квартале 145 города Белогорска Амурской области:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. ООО «Эксмо» (адрес: 680054, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Трехгорная, д. 98, Литер А)
3. Администрацию г. Белогорска Амурской области (адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2);
4. Начальнику ТО Роспотребнадзора в городах Белогорск, Райчихинск, Архаринском, Белогорском, Бурейском, Завитинском, Михайловском, Октябрьском, Ромненском и Серышевских районах (для сведения).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «27» сентября 2018г. № 13

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта «Гипермаркет Самбери» в квартале 145 города Белогорска Амурской области.

Местоположение: образована земельным участком с кадастровым номером: №28:02:000145:147 (площадью 47511м²±45 кв. м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК 28):

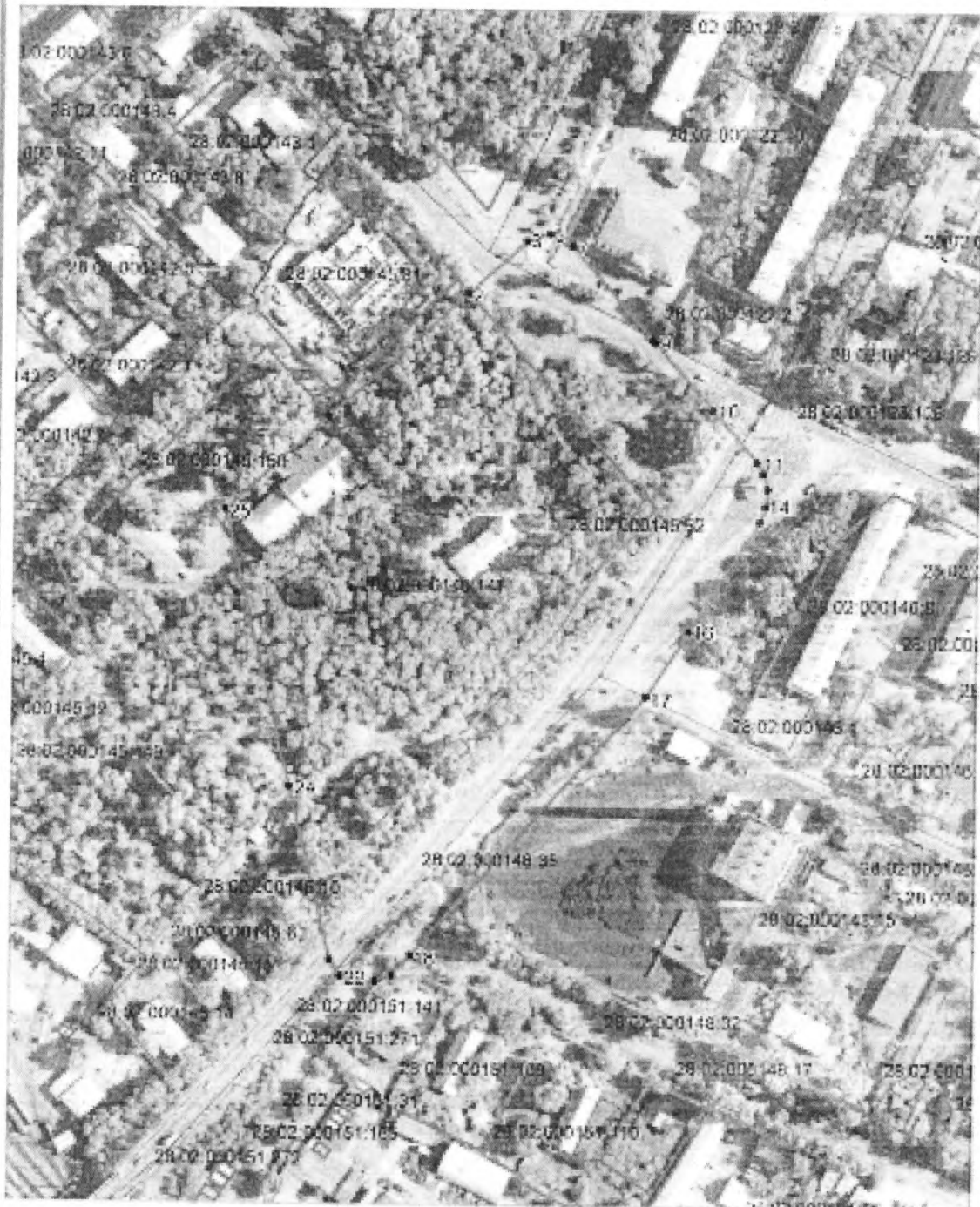
Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
1	526706.77	3352966.78
2	526764.09	3353030.06
3	526787.95	3353056.37
4	526790.46	3353061.75
5	526791.18	3353067.36
6	526789.52	3353072.43
7	526785.88	3353077.41
8	526743.45	3353114.28
9	526741.97	3353115.56
10	526711.14	3353142.38
11	526688.03	3353162.49
12	526682.61	3353165.68
13	526675.62	3353167.39
14	526667.99	3353166.76
15	526660.99	3353164.25
16	526611.69	3353132.42
17	526581.58	3353112.95
18	526462.87	3353006.56
19	526453.73	3352998.20
20	526450.86	3352990.93
21	526450.77	3352982.86
22	526453.37	3352974.43
23	526460.46	3352969.31
24	526539.43	3352950.28
25	526664.45	3352920.06

Приложение № 2
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «27» декабря 2018 № 13

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный «Гипермаркет Самбери» в квартале 145 города Белогорска Амурской области на CD-диске (прилагается).

КАРТА ПЛАН
Санитарно-защитная зона
объекта торговли, общественного питания, бытового обслуживания
План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2551

Подпись: Осипенко В.И.
Дата: 18.09.2018 г.