РОСПОТРЕБНАДЗОР
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области
(Управление Роспотребнадзора по Амурской области)

Первомайская ул., д. 30, г.Благовещенск, Амурская обл., 675000
тел. (4162) 52-56-29, факс (4162) 52-56-24,
www.28.rospotrebnadzor.ru, e-mail: info@rospotrebnadzor-amur.ru
ОКПО 70702057, ОГРН 1052800034385
ИНН/КПП 2801102086/280101001

29.11.2018 № 03/ 6970 -18

На № _____ от _____

Главам муниципальных образований Амурской области
(по списку)

О вопросе согласования санитарно-защитных зон, генеральных планов

В силу Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского и городского поселений, городского округа относится утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки.

Процедура согласования генеральных планов не предусмотрена Градостроительным Кодексом.

Наряду с этим, к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, об охране окружающей среды, иное законодательство Российской Федерации (ч. 3 ст. 4 ГрК РФ).

Так, пунктами 1 и 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» установлено, что при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) **должны соблюдаться санитарные правила**.

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее – Правила) определен порядок и основания принятия решения о создании, изменении или прекращении существования СЗЗ; допустимые цели использования земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ; требования к заявлению об установлении, изменении или прекращении СЗЗ, прилагаемым к ним документам и круг лиц, обращающихся с соответствующим заявлением; требования к содержанию решений о создании, изменении или прекращении СЗЗ; основания отказа в установлении СЗЗ. Устанавливается, что сведения о создании СЗЗ вносятся в ЕГРН, а сама СЗЗ считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Пунктом 6 Правил установлено, что **при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик должен организовать работу по установлению или изменении СЗЗ.** При этом п.7.9 статьи 51. ГрК РФ определено, что для получения разрешения на строительство застройщик представляет в **уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы исполнительной власти копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.**

В целях применения постановления от 03.03.2018 N 222 предусмотрен ряд переходных положений, согласно которым **правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 15.03.2018,** в отношении которых подлежат установлению СЗЗ, обязаны организовать работу по установлению СЗЗ в срок **до 15.03.2019**.

В случае если **до 15.03.2018 выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства**, в отношении которых подлежат установлению или изменению СЗЗ, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Роспотребнадзор (его территориальные органы) заявление об установлении (изменении) СЗЗ в срок **до 15.03.2019.**

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Учитывая, что субъектами градостроительных отношений являются муниципальные образования, физические и юридические лица и в целях организации работы по установлению СЗЗ, минимизации рисков обусловленных возмещением убытков и др., необходимо обеспечить реализацию Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

С информацией о порядке установления санитарно-защитных зон Вы можете ознакомиться на главной странице официального сайта Управления Роспотребнадзора по Амурской области (http://www.28.rospotrebnadzor.ru) в баннере «Санитарно-защитные зоны».

Руководитель О.П. Курганова

Документ подписан отсоединенной квалифицированной электронно-цифровой подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:	**00af63e07ac40cc980e81142c5820ea98d**
Владелец:	**Курганова Ольга Петровна**
Срок действия:	**с 01.10.2018 по 01.10.2019**
Удостоверяющий центр:	**АО «ПФ «СКБ Контур»**

Яровой ПА, 8(4162) 5968723