



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«19» ноября 2024 г.

№ 5

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

**Общество с ограниченной ответственностью «Комета»**

от 02.11.2024 г. № 16

(наименование правообладателя)

Я, временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области М.С. Шептунов, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление (от 02.11.2024 г. № 16) по установлению санитарно-защитной зоны для объекта: административно - производственной базы ООО «Комета», расположенной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.430 на земельных участках с кадастровыми номерами: 28:01:200019:17, 28:01:200019:105, 28:01:200019:52, 28:01:200019:104, 28:01:200019:107, 28:01:200019:106, а также предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект обоснования санитарно-защитной зоны Общество с ограниченной ответственностью «Комета» Административно-производственная база, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.430», разработана ООО «Амурская экологическая компания» (ИНН 2801238520; ОГРН 1182801000953).

2. Экспертное заключение № 0384/2023 от 24.07.2023г. органа инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU.710290 от 13.02.2019г.;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 01.11.2024г. №28.22.03.000.Т.000312.11.24 Управления Роспотребнадзора по Амурской области;

4. Протоколы испытаний (исследований) атмосферного воздуха и шума на 23 л. в 1 экз., эко аналитической лаборатории ООО «ПРОМЭКО» (RA.RU.210T55),

**УСТАНОВИЛ**

В соответствии с проектом предлагается к установлению санитарно – защитная зона от действующего объекта: административно - производственная база ООО «Комета», предприятие II класса, ориентировочный размер санитарно – защитной



зоны в соответствии с разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" составляет 500 м.

Проектом предлагается сокращение ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В целях подтверждения достаточности устанавливаемого размера санитарно – защитной зоны, представлены протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха и шума, выполненные лабораторией ООО «ПРОМЭКО», по результатам которых зафиксировано отсутствие превышения 1,0 ПДК и ПДУ на границе, устанавливаемой санитарно – защитной зоны.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

## РЕШИЛ

1. Установить для действующего объекта: административно - производственной базы ООО «Комета», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.430, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:200019:17, 28:01:200019:105, 28:01:200019:52, 28:01:200019:104, 28:01:200019:107, 28:01:200019:106, санитарно-защитную зону от границ промплощадки предприятия:

- в северном, северо-восточном, северо-западном направлении – 240 метров
- в восточном направлении – 210 метров
- в юго-восточном – 220 метров
- в южном – 190 метров
- в юго-западном – 270 метров
- в западном – 250 метров

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах объекта: административно - производственной базы ООО «Комета», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.430 на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:200019:17, 28:01:200019:105, 28:01:200019:52, 28:01:200019:104, 28:01:200019:107, 28:01:200019:106:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию



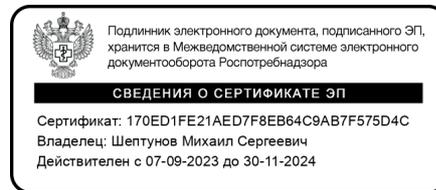
местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему Решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

3. Начальнику отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Амурской области, Сергеевой Е.Н. направить копию настоящего Решения в адрес:  
- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);  
- Администрации г. Благовещенск (675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133).

Приложение:

1. Сведения о границах санитарно-защитной зоны на 3л. в 1 экз.
2. Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде на 1л. в 1 экз.

Врио руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



М.С. Шептунов



Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «19» ноября 2024г № 5

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для действующего объекта: административно - производственной базы ООО «Комета», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.430 на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:200019:17, 28:01:200019:105, 28:01:200019:52, 28:01:200019:104, 28:01:200019:107, 28:01:200019:106 площадью 365368 кв.м +-212 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	462588,94	3290278,61
н2	462588,81	3290310,18
н3	462584,89	3290341,37
н4	462576,37	3290372,36
н5	462562,60	3290404,09
н6	462550,29	3290424,96
н7	462535,16	3290445,72
н8	462516,85	3290466,44
н9	462499,42	3290483,40
н10	462472,71	3290505,59
н11	462442,12	3290527,22
н12	462411,27	3290545,46
н13	462380,84	3290560,72
н14	462349,94	3290573,19
н15	462319,35	3290583,08
н16	462288,85	3290590,81
н17	462258,53	3290597,44
н18	462228,69	3290604,29
н19	462198,220	3290610,11
н20	462167,45	3290614,18



н21	462136,70	3290615,93
н22	462105,48	3290614,34
н23	462074,25	3290608,35
н24	462042,77	3290597,94
н25	462021,77	3290587,62
н26	461990,49	3290566,43
н27	461969,58	3290547,45
н28	461949,72	3290524,74
н29	461934,58	3290504,05
н30	461921,90	3290483,58
н31	461910,93	3290462,85
н32	461897,44	3290432,41
н33	461886,96	3290401,87
н34	461879,11	3290370,27
н35	461874,50	3290339,54
н36	461872,99	3290308,60
н37	461874,68	3290277,50
н38	461879,59	3290246,50
н39	461887,58	3290216,19
н40	461899,35	3290184,63
н41	461914,61	3290153,65
н42	461927,21	3290132,95
н43	461949,56	3290102,16
н44	461967,41	3290081,60
н45	461984,21	3290064,51
н46	462011,15	3290041,28
н47	462031,75	3290026,05
н48	462052,24	3290012,90
н49	462072,77	3290001,45
н50	462103,68	3289987,09
н51	462134,43	3289975,89
н52	462165,26	3289967,63
н53	462196,05	3289961,83



н54	462226,95	3289958,94
н55	462257,62	3289958,49
н56	462288,70	3289960,90
н57	462319,44	3289965,96
н58	462350,40	3289974,15
н59	462381,47	3289985,79
н60	462411,17	3290000,48
н61	462432,81	3290013,71
н62	462453,55	3290028,89
н63	462471,61	3290044,29
н64	462494,88	3290067,77
н65	462515,36	3290092,54
н66	462530,39	3290113,87
н67	462542,86	3290134,64
н68	462553,76	3290155,02
н69	462566,88	3290184,94
н70	462577,89	3290216,60
н71	462585,20	3290247,56
н1	462588,94	3290278,61



## Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «19» ноября 2024г № 5

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в форме электронного документа (XML-схемы) для внесения в ЕГРН, предоставленный ООО «Комета».

