



РОСПОТРЕБНАДЗОР

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты  
прав потребителей и благополучия человека по Амурской  
области

(Управление Роспотребнадзора по Амурской области)

Первомайская ул., д. 30, г. Благовещенск, Амурская обл., 675000

тел. (4162) 52-56-29, факс (4162) 52-56-24,

[www.28.rospotrebnadzor.ru](http://www.28.rospotrebnadzor.ru), e-mail: [info@28.rospotrebnadzor.ru](mailto:info@28.rospotrebnadzor.ru)

ОКПО 70702057, ОГРН 1052800034385

ИНН/КПП 2801102086/280101001

Генеральному директору  
АО «Асфальт»  
Сенотрусову А.П.

пер. Советский, д.65/1  
г. Благовещенск,  
Амурская область, 675005

[daa@asfalt-amur.ru](mailto:daa@asfalt-amur.ru)

18.02.2025

№ 28-00-03/50-695-2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления о внесении  
сведений в ЕГРН

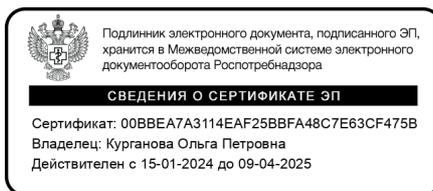
Уважаемый Андрей Павлович!

Управлением Роспотребнадзора по Амурской области принято Решение №3 от 18.02.2025 об установлении санитарно-защитной зоны для производственной базы АО "Асфальт", Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, н.п. Новотроицкое.

Приложение:

1. Решение об установлении санитарно-защитной зоны на 6 л. в 1 экз.

Руководитель



О.П. Курганова

Кохно Елена Владимировна  
8 (4162) 496478 доб. 1439





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«18» февраля» 2025 г.

№ 3

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

**Акционерное общество «Асфальт»**

от 07.02.2025 г. № 3

(наименование правообладателя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление (от 07.02.2025 г. № 3) по установлению санитарно-защитной зоны для объекта: производственной базы АО «Асфальт», расположенной по адресу: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, пн. Новотроицкое на земельном участке с кадастровым номером 28:10:009001:2, а также предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект санитарно-защитной зоны производственной базы акционерного общества «Асфальт», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 28:10:009001:2 по адресу; Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, пн. Новотроицкое», разработана ООО «ЭкоПроект» (675000, г. Благовещенск, ул. Мухина, 120, оф.307).

2. Экспертное заключение № 0004 от 14.01.2025 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области. Аттестат аккредитации № RA.RU.710054 от 29.05.2015г.;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 27.01.2025г. №28.22.03.000.Т.0000236.01.25 Управления Роспотребнадзора по Амурской области;

4. Копии протоколов натурных испытаний (измерений и исследований) атмосферного воздуха и шума на 36 л. представлены в составе Проекта (приложение 5),

**УСТАНОВИЛ**

В соответствии с проектом предлагается к установлению санитарно – защитная зона от действующего объекта: производственной базы АО «Асфальт», предприятие III класса, ориентировочный размер санитарно – защитной зоны в соответствии с



разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" составляет 300 м.

Проектом предлагается сокращение ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В целях подтверждения достаточности устанавливаемого размера санитарно – защитной зоны, представлены протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха и шума, выполненные лабораторией филиала ФГБУ «ЦЛАТИ по ДФО» - ЦЛАТИ по Амурской области и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области», по результатам которых зафиксировано отсутствие превышения 1,0 ПДК и ПДУ на границе, устанавливаемой санитарно – защитной зоны.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

## РЕШИЛ

1. Установить для действующего объекта: производственной базы АО «Асфальт» по адресу: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, пн. Новотроицкое на земельном участке с кадастровым номером 28:10:009001:2, санитарно-защитную зону от границы земельного участка:

- с северной, северо-восточной, восточной стороны – по границе контура земельного участка;
- с юго-восточной – на расстоянии от 0 до 260 метров
- с южной – на расстоянии от 0 до 35 метров
- с юго-западной – на расстоянии от 30 до 215 метров
- с западной – 215 метров
- северо-западной на расстоянии от 0 до 80 метров

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах объекта: производственной базы АО «Асфальт» по адресу: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, пн. Новотроицкое на земельном участке с кадастровым номером 28:10:009001:2:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к



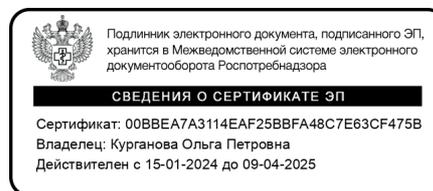
настоящему Решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

3. Начальнику отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Амурской области, Сергеевой Е.Н. направить копию настоящего Решения в адрес:  
- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);  
- Администрации Благовещенского района (675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 198).

Приложение:

1. Сведения о границах санитарно-защитной зоны на 2 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде на 1 л. в 1 экз.

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова



Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «18» февраля 2025 № 3

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для действующего объекта: производственной базы АО «Асфальт» по адресу: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, пп. Новотроицкое на земельном участке с кадастровым номером 28:10:009001:2.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	480456.14	3290739.46
н2	480028.85	3290988.12
н3	480041.90	3290922.46
н4	480028.62	3290911.17
н5	480015.03	3290899.70
н6	480004.71	3290880.58
н7	479987.55	3290874.89
н8	479969.41	3290867.11
н9	479944.47	3290853.10
н10	479914.24	3290832.10
н11	479893.08	3290811.09
н12	479879.86	3290789.70
н13	479866.64	3290762.58
н14	479851.97	3290733.08
н15	479845.44	3290710.13
н16	479842.73	3290689.92
н17	479851.04	3290659.36
н18	479859.66	3290644.78
н19	479872.08	3290624.91
н20	479884.04	3290605.24
н21	479886.75	3290583.93



н22	479892.51	3290552.81
н23	479899,81	3290517.13
н24	479908.02	3290484.24
н25	479915.32	3290450.47
н26	479920.79	3290425.11
н27	479929.91	3290398.82
н28	479940.86	3290372.53
н29	479956.36	3290348.12
н30	479974.60	3290329.34
н31	479993.76	3290312.44
н32	480018.39	3290296.48
н33	480047.57	3290285.21
н34	480075.85	3290277.70
н35	4804106.86	3290273.94
н36	480142.44	3290273.94
н37	480170.49	3290276.91
н38	480187.88	3290260.52
н39	480212.34	3290253.96
н40	480240.07	3290255.60
н41	480265.07	3290270.90
н42	480279.75	3290294.94
н43	480287.35	3290333.18
н44	480296.05	3290362.13
н45	480319.39	3290382.86
н46	480342.19	3290419.48
н47	480362.26	3290462.67
н48	480375.03	3290504.93
н49	480385.97	3290554.69
н50	480389.62	3290602.58
н51	480389.25	3290627.47
н1	480456.14	3290739.46



## Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «18» февраля 2025 № 3

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в форме электронного документа (XML-схемы) для внесения в ЕГРН, предоставленный АО «Асфальт».

