



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«15» июня 2021 г.

№ 9

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении  
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Амур Хэ Шэн»

от 04.06.2021 г. № 9

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «Амур Хэ Шэн» (от 04.06.2021 г. №9) по установлению санитарно-защитной зоны площадки для откорма молодняка крупного рогатого скота ООО «Амур Хэ Шэн», расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сиан и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны для ООО «Амур Хэ Шэн». Площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота ООО «Амур Хэ Шэн» расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сиан;
2. Экспертное заключение № 0311/2021 от 17.05.2021 ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации RA.RU.710290 от 13 февраля 2019г;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 23.11.2020г. №28.22.03.000.Т.000185.05.21 (копия).

**УСТАНОВИЛ**

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0311/2021 от 17.05.2021 ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

1. Установить для объекта: площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота ООО «Амур Хэ Шэн», расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером 28:13:050102:24/2, площадью 19795980±38931 кв.м. **санитарно-защитную зону от границы земельного участка в восточном - 300 метров, в западном направлении - 105 метров, по остальным направлениям - по границе земельного участка**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах объекта: площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота ООО «Амур Хэ Шэн», расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно- защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию Зейского района Амурской области (адрес: 676243, Амурская область, г. Зея, ул. Народная, д.28).

Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

от «15» июня 2021г № 9

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта: площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота ООО «Амур Хэ Шэн», расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район.

Местоположение: границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером 28:13:050102:24/2, площадью 19795980±38931 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	802732,43	3245877,57
н2	802731,04	3245880,86
н3	802727,39	3245891,30
н4	802723,84	3245905,48
н5	802715,01	3245942,61
н6	802700,88	3246011,48
н7	802696,47	3246021,74
н8	802690,12	3246031,33
н9	802676,76	3246045,46
н10	802667,66	3246053,11
н11	802613,43	3246090,25
н12	802598,12	3246097,00
н13	802588,81	3246104,51
н14	802577,64	3246117,48
н15	802561,31	3246146,51
н16	802507,56	3246241,26
н17	802485,78	3246274,20
н18	802474,39	324628586
н19	802455,17	3246297,52
н20	802439,10	3246301,16
н21	802421,95	3246302,74

Н22	802384,10	3246298,33
Н23	802366,95	3246291,31
Н24	802335,04	3246269,48
Н25	802310,92	3246291,53
Н26	802253,21	3246338,61
Н27	802185,70	3246370,03
Н28	802112,56	3246383,85
Н29	802038,24	3246379,21
Н30	801967,35	3246356,39
Н31	801919,10	3246328,21
Н32	801700,17	3246136,43
Н33	801698,10	3246133,59
Н34	801628,29	3246169,37
Н35	801559,79	3246209,84
Н36	801244,67	3246680,19
Н37	801242,11	3246685,64
Н38	801174,73	3246801,40
Н39	801168,52	3246850,20
Н40	801149,84	3246932,16
Н41	801123,91	3246977,84
Н42	801101,54	3246991,39
Н43	801010,80	3247026,41
Н44	800769,28	3247235,12
Н45	800368,42	3247335,58
Н46	799975,03	3247216,53
Н47	799926,38	3247208,25
Н48	799825,55	3247141,82
Н49	799726,98	3247056,70
Н50	799649,88	3247015,43
Н51	799538,93	3246829,90
Н52	799445,98	3246675,78
Н53	799389,90	3246589,59
Н54	799114,21	3246409,32
Н55	798737,30	3246287,12
Н56	798392,21	3246258,81
Н57	798153,30	3246306,70
Н58	797752,89	3246460,99
Н59	797296,40	3246534,59
Н60	796196,62	3246587,11
Н61	795123,90	3246328,48
Н62	794545,88	3246306,11
Н63	794233,11	3246486,11
Н64	794150,06	3246706,75

н65	793677,23	3245913,31
н66	796715,05	3244030,14
н67	797322,82	3243660,74
н68	798391,85	3242985,32
н69	799035,81	3244361,73
н70	799304,47	3244346,69
н71	799880,83	3243978,78
н72	800976,50	3243331,58
н73	801141,69	3243753,01
н74	801564,96	3244753,63
н75	802178,81	3245344,57
н76	802197,31	3245341,69
н77	802271,44	3245348,62
н78	802341,61	3245373,60
н79	802403,41	3245415,10
н80	802609,11	2145617,10
н81	802651,55	3245678,27
н82	802677,61	3245748,04
н83	802685,71	3245822,03
н84	802684,41	3245831,35

Приложение № 2

к решению руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Амурской области

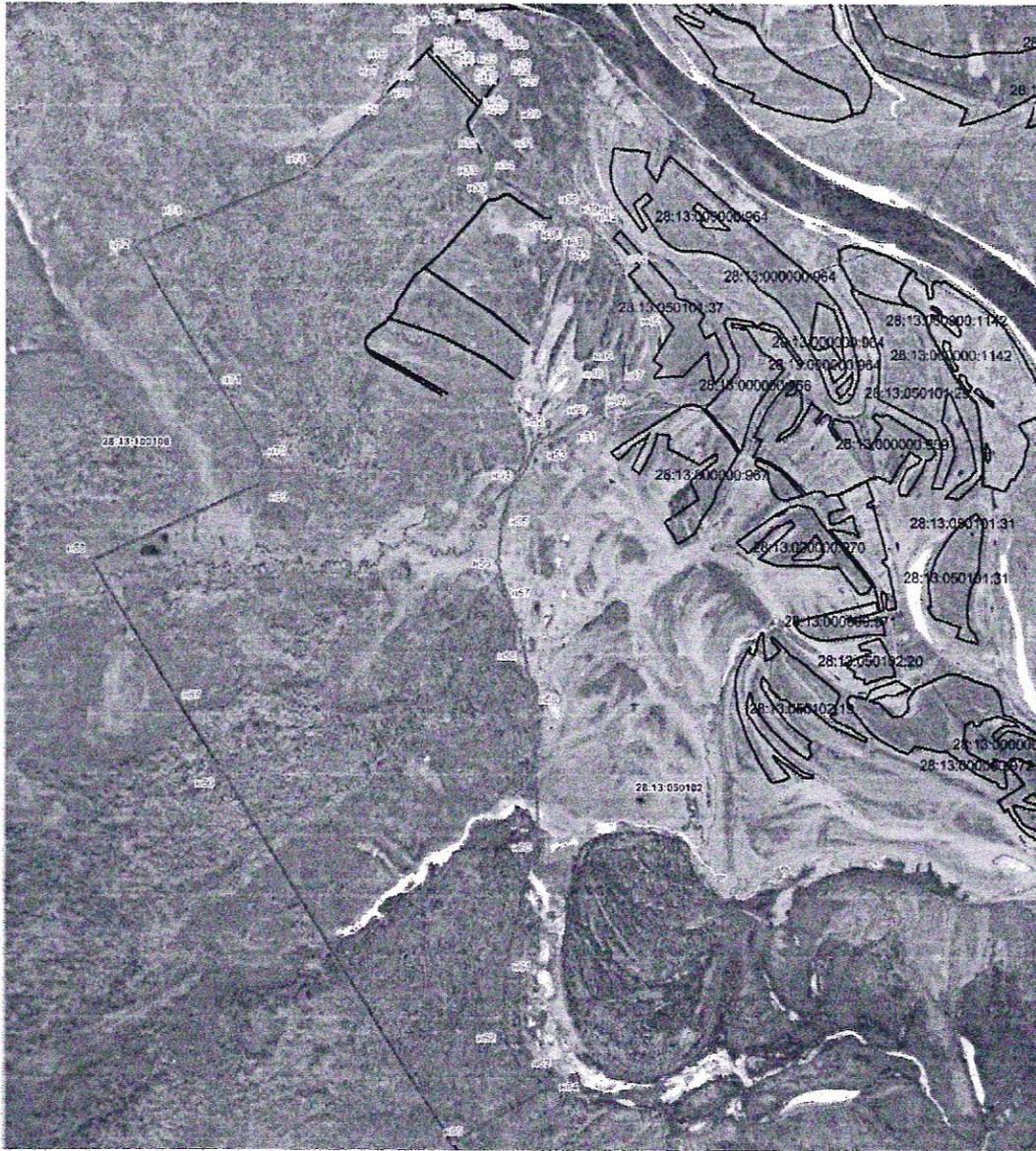
от «15» июня 2021г № 9

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Амур Хэ Шэн» на CD-диске (прилагается).

Санитарно-защитная зона объекта - Площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота ООО «Амур Хэ Шэн»  
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



масштаб 1:35000

Условные обозначения

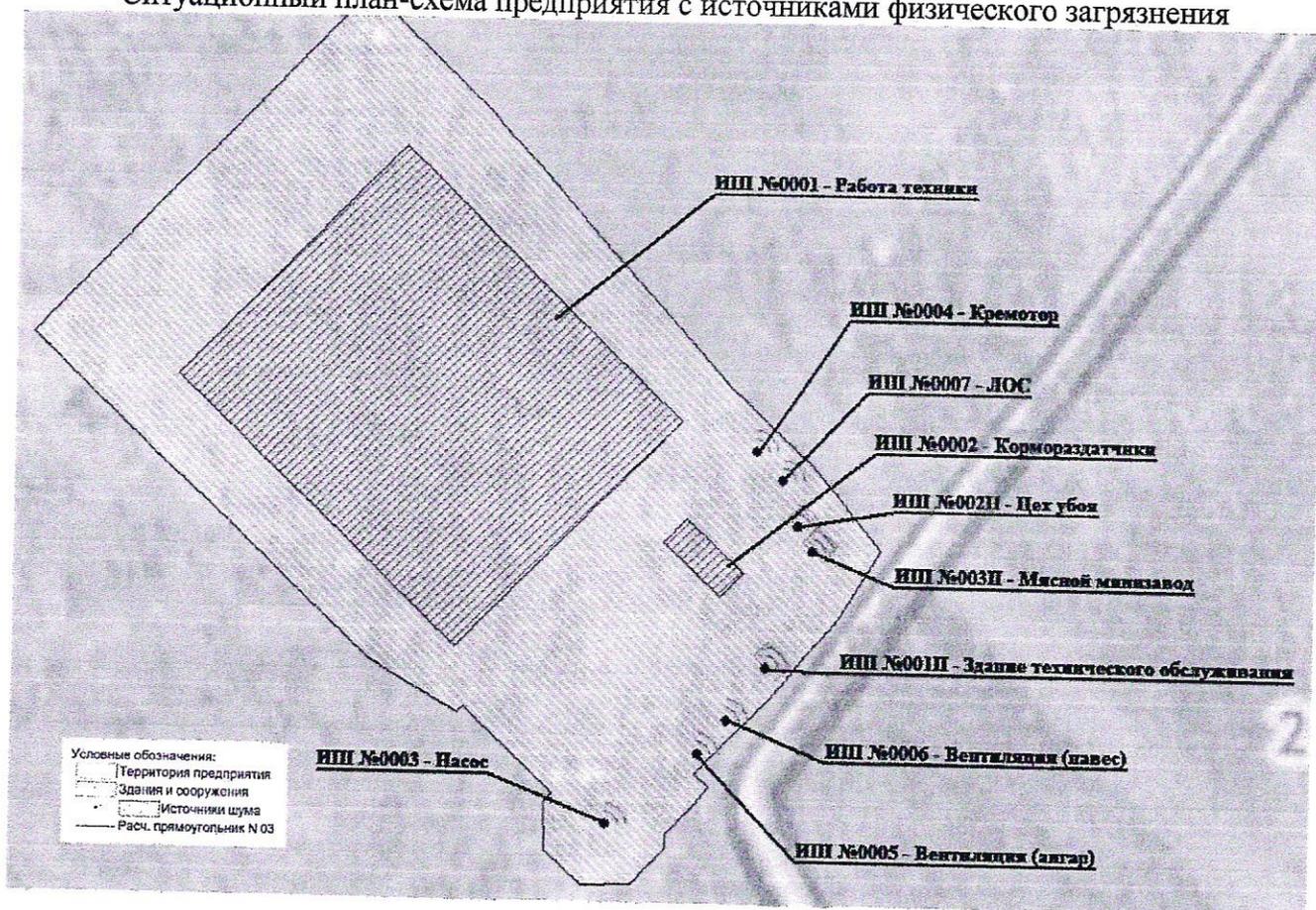
- границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 28:10:04:3001 кадастровый номер квартала
- 28:10:04:3001:60 кадастровый номер земельного участка
- 75 - характерная точка объекта землеустройства и ее номер



Мизачев МВ

23.03.2021 г.

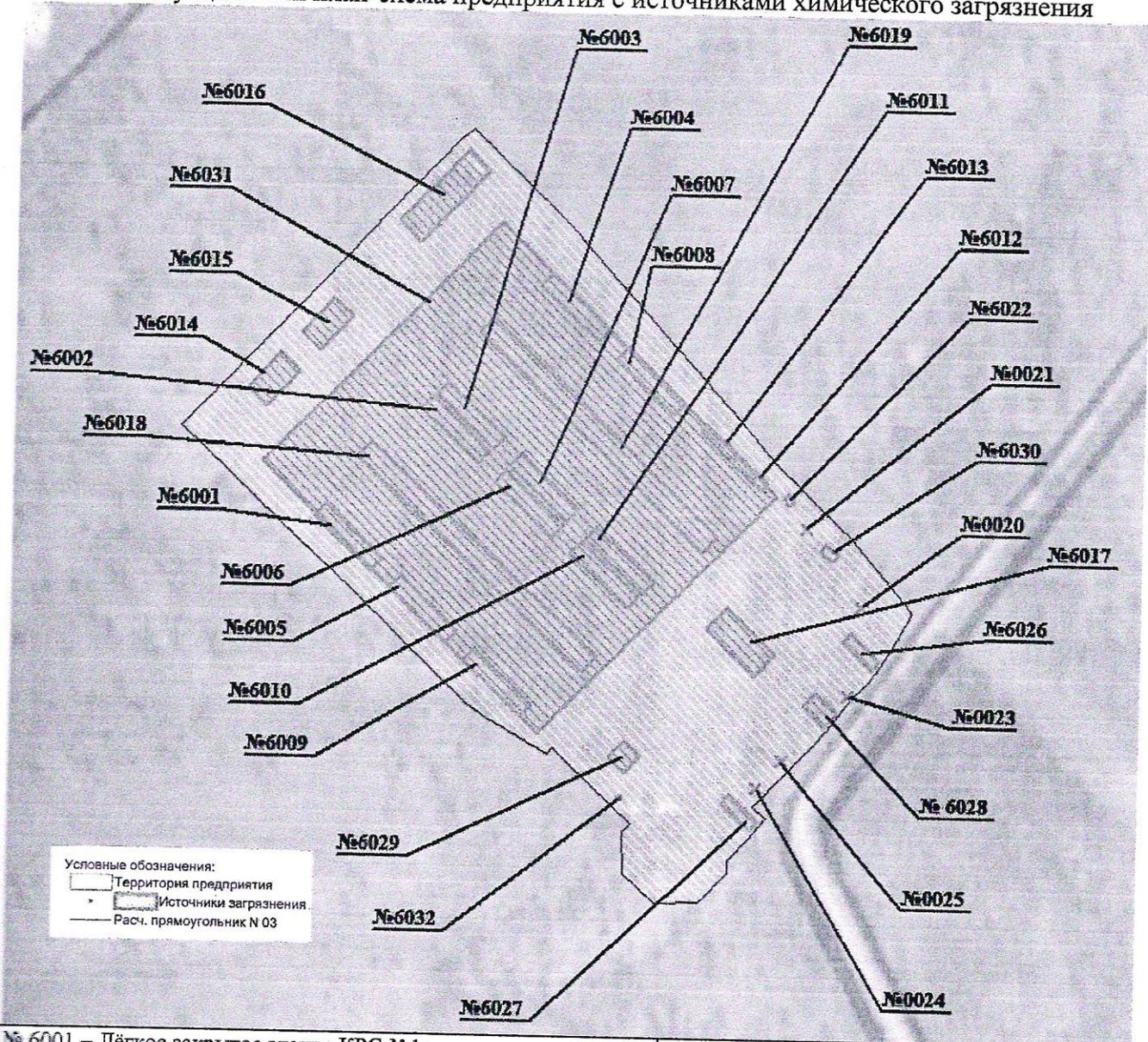
Ситуационный план-схема предприятия с источниками физического загрязнения



Приложения

Приложение 1

Ситуационный план-схема предприятия с источниками химического загрязнения



<p>№ 6001 – Лёгкое закрытое здание КРС №1;                  № 6002 – Лёгкое закрытое здание КРС №2;                  № 6003 – Лёгкое закрытое здание КРС №3;                  № 6004 – Лёгкое закрытое здание КРС №4;                  № 6005 – Лёгкое закрытое здание КРС №5;                  № 6006 – Лёгкое закрытое здание КРС №6;                  № 6007 – Лёгкое закрытое здание КРС №7;                  № 6008 – Лёгкое закрытое здание КРС №8;                  № 6009 – Лёгкое закрытое здание КРС №9;                  № 6010 – Лёгкое закрытое здание КРС №10;                  № 6011 – Лёгкое закрытое здание КРС №11;                  № 6012 – Родильное отделение;                  № 6013 – Телятник;                  № 6014 – Площадка для штабелирования подстилочного навоза;                  № 6015 – Площадка для штабелирования подстилочного навоза;                  № 6016 – Накопитель стоков бетонный секционный (навозохранилище);                  № 6017 – зернохранилище;                  № 6018 – Выгрузка ПКС в кормовой двор;</p>	<p>№ 6019 – Выгрузка ПКС в кормовой двор;                  № 0020 – Цех убоя;                  № 0021 – Крематор;                  № 6022 – Бак дизельного топлива;                  № 0023 – Дымовая труба бани;                  № 0024 – Вентиляция (ангар для техники);                  № 0025 – Вентиляция (закрытый навес для техники);                  № 6026 – Дезбарьер;                  № 6027 – Дезбарьер;                  № 6028 – Техническое обслуживание техники;                  № 6029 – Навес для лошадей;                  № 6030 – ЛОС-БИО-3;                  № 6031 – Работа техники;                  № 6032 – Септик.</p>
--	--