



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«09» февраля 2021 г.

№ 5

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «ГранТорг»

от 03.02.2021г. № 5

(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «ГранТорг» (от 03.02.2021 г. №5) по установлению санитарно-защитной зоны для магазина в Благовещенском районе, с. Чигири, Амурская область, земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:874 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны для ООО «Гранторг» Магазин Амурская область Благовещенский район, с. Чигири, земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:874»;

2. Экспертное заключение № 1260/2020 от 27.11.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 21.12.2020г. №28.22.03.000.Т.000979.12.20 (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с

учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 1260/2020 от 27.11.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для проектируемого объекта – магазин ООО «ГранТорг» в Благовещенском районе, с. Чигири, Амурская область, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:10:101001:874 площадью 4045±12 кв.м, санитарно-защитную зону по границе земельного участка, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Главе Благовещенского района Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «09» февраля 2021г № 5

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта - магазин ООО «ГранТорг» в Благовещенском районе, с. Чигири, Амурская область.

Местоположение: границы образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:10:101001:874 площадью 4045±12 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	458865.20	3285135.83
н2	458828.09	3285195.15
н3	458779.00	3285164.70
н4	458816.17	3285105.29

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «09» февраля 2021г № 5

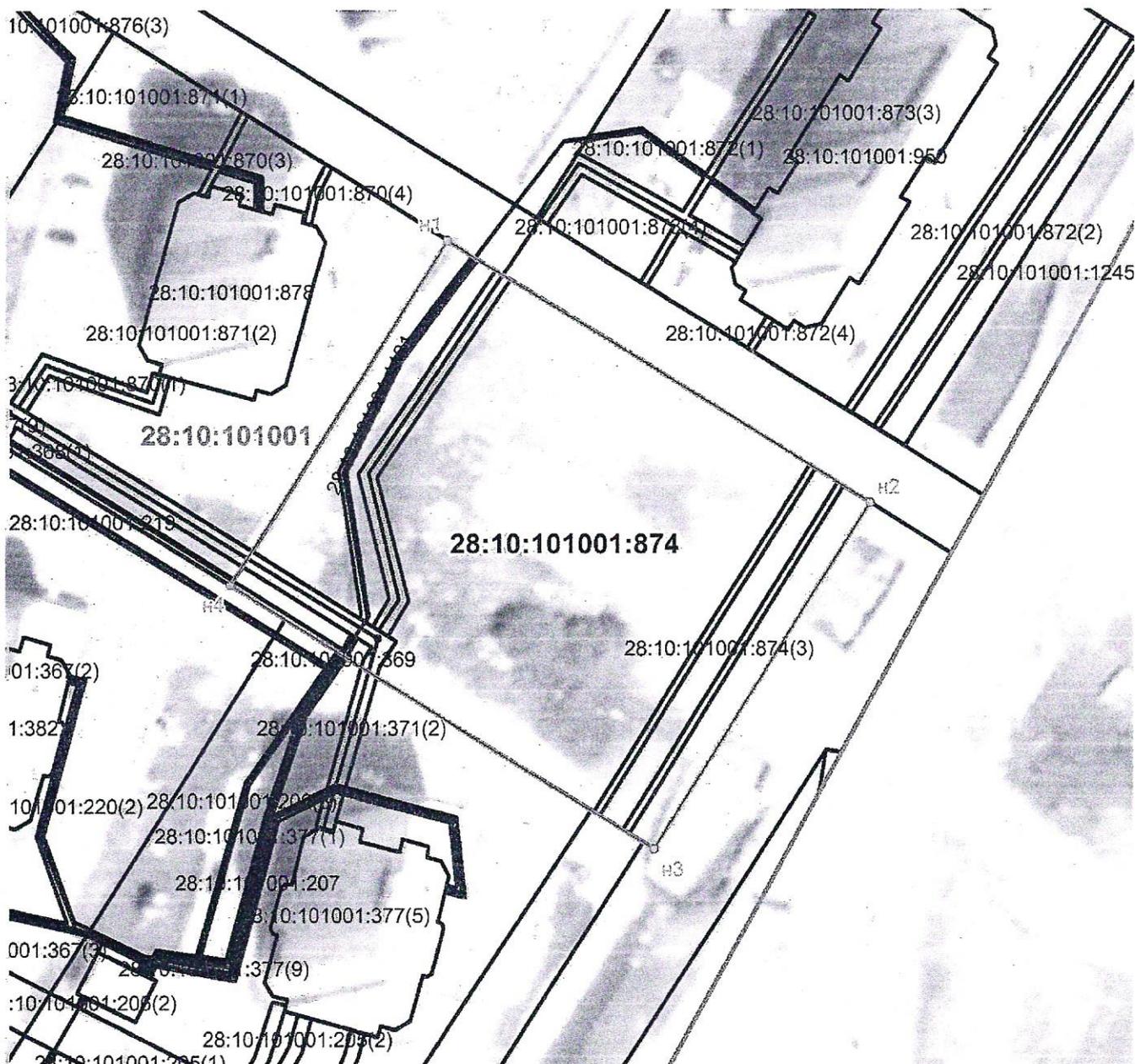
Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «ГранТорг» на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона объекта - магазин ООО «Гранторг»
 расположенного Благовещенский район, с.Чигири
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



масштаб 1:900

Условные обозначения

-  границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков по данным ЕГРН
-  граница кадастрового квартала
- 28:10:101001 кадастровый номер квартала
- 28:10:101001:874 кадастровый номер земельного участка
- H5 • характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мигачев М.В. 10.11.2020 г.

Карта-схема с указанием контрольных точек



Условные обозначения:

- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные точки, группа N 90

КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛА ЧИГИРИ ЧИГИРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
 МАСШТАБ 1:13000

Проект № 2
 карта № 25-05/001/2018
 и масштаб М:0 Числовой сельсовет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  Граница населенного пункта
-  Граница муниципального образования

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  **Ж-1** Зона индивидуальной жилой застройки
-  **Ж-2** Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
-  **Ж-3** Зона многоквартирной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  **ОД-1** Зона общественно-деловой застройки
-  **ОД-2** Зона общественно-делового и коммерческого назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  **С-1** Зона ведения садоводства и огородничества
-  **ПСХ** Зона предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

-  **Р-1** Зона парков, скверов и бульваров
-  **Р-2** Зона объектов отдыха и туризма



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  **П-1** Зона размещения предприятий производственного и коммунально-складского назначения
-  **П-2** Зона размещения предприятий инженерной инфраструктуры
-  **П-3** Зона транспортной инфраструктуры
-  **ТР-2** Зона объектов гаражного назначения

ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

-  **СХ** Земли сельскохозяйственного назначения
-  Зона добычи полезных ископаемых
-  **ФФ** Земли лесного фонда

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Водозащитная зона
-  Прибрежная полоса