



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«28» мая 2021 г.

№ 8

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Восток Петрол»

от 14.05.2021 г. № 8

(наименование заявителя)

Я, временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области М.С. Шептунов, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ООО «Восток Петрол» (от 14.05.2021 г. №8) по установлению санитарно-защитной зоны для производственной базы, расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск, земельный участок с кадастровым номером 28:02:000000:6834 и предоставленные документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны для ООО «Восток Петрол». Производственная база, Амурская область, г. Белогорск, земельный участок с кадастровым номером 28:02:000000:6834»;

2. Экспертное заключение № 0237/2021 от 13.04.2021 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г.

3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 13.05.2021г. №28.22.03.000.Т.000145.05.21 (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0237/2021 от 13.04.2021 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для производственной базы ООО «Восток Петрол», расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером 28:02:000000:6834, площадью объекта 122455±122 кв.м, санитарно-защитную зону: **в северном направлении 26 м, в восточном – 44 м, в северо – западном -27 м, по остальным направлениям - по границе земельного участка**, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельного участка, расположенного в границах объекта: для склада горюче-смазочных материалов ООО «Восток Петрол», расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Главе муниципального образования г. Белогорск Амурской области (адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2).

Врио руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



М.С. Шептунов

Приложение № 1
к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области
от «28 » мая 2021г № 8

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для производственной базы ООО «Восток Петрол», расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск. Местоположение: границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:02:000000:6834 площадью объекта 122455±122 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	525584,00	3355453,00
н2	525584,00	3355469,00
н3	525583,00	3355486,00
н4	525579,00	3355503,00
н5	5255714,14	3355516,95
н6	525566,29	3355579,56
н7	525561,05	3355604,30
н8	525531,02	3355591,58
н9	525488,56	3355579,17
н10	525392,29	3355580,99
н11	525370,00	3355583,00
н12	525354,00	3355587,00
н13	525343,00	3355590,00
н14	525326,00	3355591,00
н15	525310,00	3355588,00
н16	525297,00	3355581,00
н17	525286,00	3355571,00
н18	525275,72	3355551,18
н19	525254,82	3355553,93
н20	525223,17	3355555,53
н21	525184,32	3355550,92
н22	525153,47	3355543,71
н23	525121,62	3355530,89
н24	525097,54	3355518,58
н25	525028,74	3355459,29
н26	525161,99	3355347,95

Н27	525319,63	3355293,25
Н28	525345,67	3355279,53
Н29	525376,11	3355248,28
Н30	525432,18	3355298,88
Н31	525443,00	3355301,00
Н32	525456,00	3355304,00
Н33	525469,34	3355308,55
Н34	525484,00	3355316,00
Н35	525497,00	3355324,00
Н36	525509,00	3355333,00
Н37	525520,49	3355342,35
Н38	525533,96	3355355,81
Н39	525547,00	3355370,00
Н40	525556,32	3355382,37
Н41	525564,16	3355395,48
Н42	525570,54	3355408,69
Н43	525578,00	3355427,00
Н44	525582,00	3355440,00

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от « 28 » мая 2021г № 8

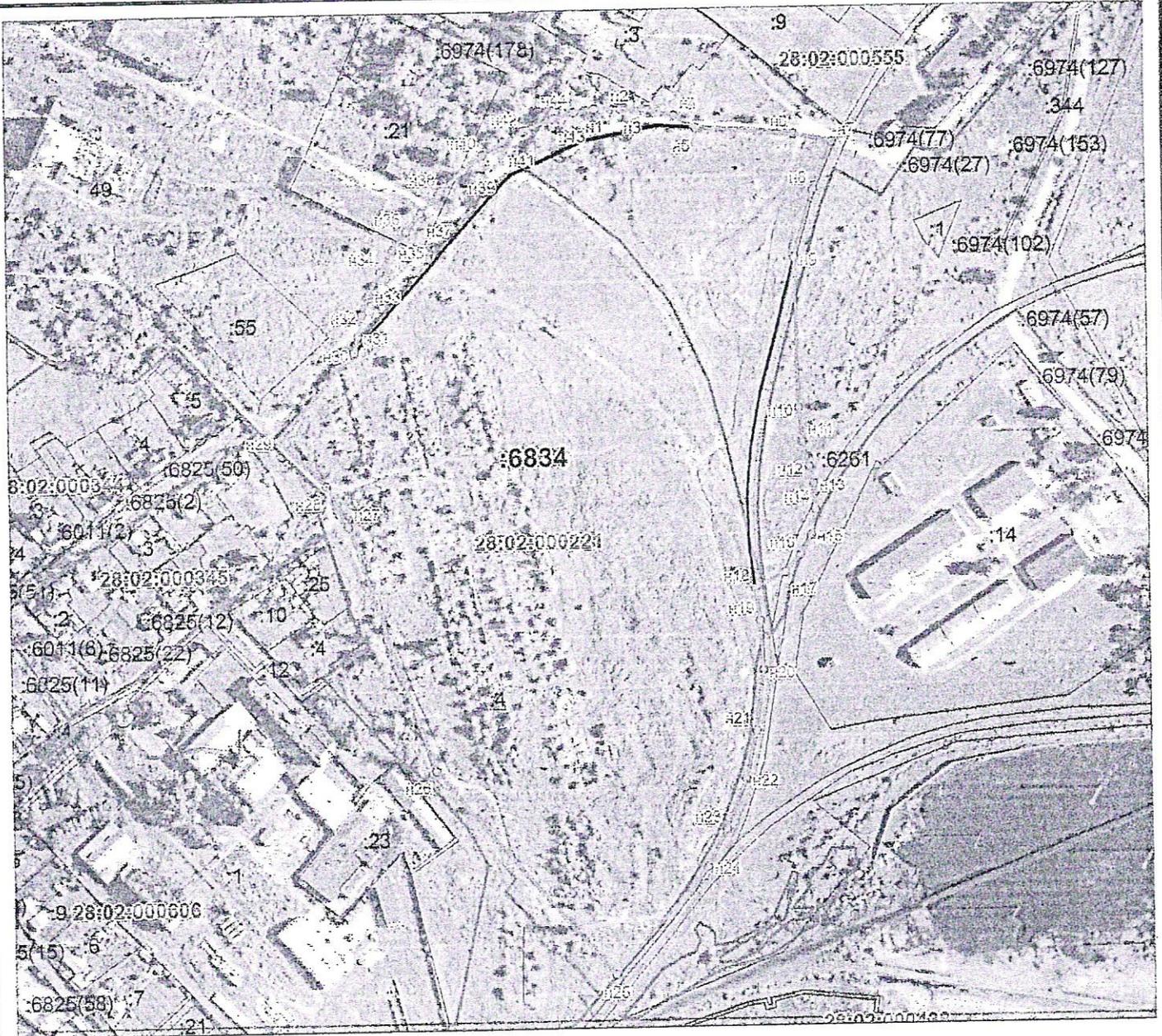
Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Восток Петрол» на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона производственной базы ООО «Восток Петрол», расположенной по адресу:
Амурская область, г.Белогорск
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



масштаб 1:4000

Условные обозначения



границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории



границы земельных участков по данным ЕГРН



граница кадастрового квартала

28:02:000221 кадастровый номер квартала

6834 кадастровый номер земельного участка

Н5 с характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мизачев М.В.

28.01.2021 г.

Карта-схема СЗЗ с указанием контрольных точек



Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▨ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные точки, группа N 90