



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«24» мая 2021 г.

№ 7

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Гагуа Давид Кобавич
от 13.05.2021 г. № 7
(наименование заявителя)

Я, временно исполняющий обязанности руководителя Управления
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Амурской области М.С. Шептунов, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи
12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения» заявление ИП Гагуа Д.К. (от 13.05.2021 г. №7) по
установлению санитарно-защитной зоны для склада в квартале 525 г. Благовещенска
на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020525:255 и предоставленные
документы:

1. Проект «Обоснования размера санитарно-защитной зоны для ИП Гагуа
Давид Кобавич. Склад в квартале 525 г. Благовещенска. ЗУ с кадастровым номером
28:01:020525:255»;
2. Экспертное заключение № 0257/2021 от 22.04.2021 Орган инспекции
ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 11.05.2021г.
№28.22.03.000.Т.000139.05.21 (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-
защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования
административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения
границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе
координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ
санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0257/2021 от 22.04.2021 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для объекта незавершенного строительства - склада в квартале 525 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 525, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:020525:255 площадью 5766±27 кв.м, санитарно-защитную зону по границе земельного участка, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Врио руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



М.С. Шептунов

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «24» мая 2021г № 7

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта незавершенного строительства - склада в квартале 525 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 525.

Местоположение: границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:020525:255 площадью 5766±27 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	459201,33	3289300,47
н2	459198,42	3289316,39
н3	459188,00	3289373,45
н4	459187,68	3289375,23
н5	459116,49	3289362,21
н6	459122,36	3289321,94
н7	459115,45	3289319,86
н8	459117,32	3289309,63
н9	459119,62	3289297,03
н10	459132,77	3289287,95
н11	459190,80	3289298,56
н12	459194,59	3289299,25

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «24» мая 2021г № 7

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Гагуа Д.К. на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Санитарно-защитная зона склада ИП Гагуа Давид Кобавич
расположенного: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 525
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



масштаб 1:1000

Условные обозначения



границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории



границы земельных участков по данным ЕГРН



граница кадастрового квартала

28:01:020525 кадастровый номер квартала

28:01:020525:255 кадастровый номер земельного участка

№ = характерная точка объекта землеустройства и её номер



Мизгачев М.В. 04.03.2021 г.

Место проведения измерения (схема участка и номер контрольных точек):



Величины	Контрольная точка №1		Контрольная точка №2	
	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максим. уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максим. уровень звука, дБА
Измеренные уровни звука	48,1	54,5	49,5	54,8
	48,4	53,9	49,8	55,0
	49,0	54,0	49,7	55,2
Средний (экив) и макс. по замерам уровень звука	48,5	54,5	49,7	55,2
Расширенная неопределенность измерений	1,0	0,8	0,8	0,8
Оценочный уровень звука	49,5	55,3	50,5	56,0

Условия проведения измерений:
по данным сайта
<http://www.meteo.ru/product/weather/>

температура воздуха -6,0 °С;
влажность воздуха 50,0-60,0 %;
атмосферное давление 746 мм рт. ст.;
скорость ветра до 3,0 м/с.

Измерения проводил:

инженер Шаныгин П.А.

Заведующий ЛФФ:



Курганов В.К.